

Årsredovisning

för

Ålberga Gård Aktiebolag

556049-9526

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Olsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Ålberga Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet avser jordbruksförvaltning samt köpa, sälja och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 203	7 697	7 572	9 462
Resultat efter finansiella poster	1 137	-9	-194	563
Balansomslutning	35 959	35 719	35 825	37 219
Soliditet (%)	5,8	2,7	2,7	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	869 953	-8 955	960 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 955	8 955	0
Årets resultat			1 136 597	1 136 597
Belopp vid årets utgång	100 000	860 998	1 136 597	2 097 595

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	860 998
årets vinst	1 136 597
	1 997 595
disponeras så att i ny räkning överföres	1 997 595
	1 997 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 202 532	7 696 633
Övriga rörelseintäkter		1 036 286	1 952 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 238 818	9 649 337
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 108 710	-1 120 252
Övriga externa kostnader		-3 895 544	-3 730 119
Personalkostnader	2	-1 833 802	-2 733 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 357 832	-1 569 790
Övriga rörelsekostnader		-10 602	0
Summa rörelsekostnader		-8 206 490	-9 153 163
Rörelseresultat		2 032 328	496 174
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		54	51
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895 786	-505 180
Summa finansiella poster		-895 731	-505 129
Resultat efter finansiella poster		1 136 597	-8 955
Resultat före skatt		1 136 597	-8 955
Årets resultat		1 136 597	-8 955

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	28 097 043	28 761 052
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 800 959	2 826 338
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 002 686	1 047 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	132 625	45 626
Summa materiella anläggningstillgångar		32 033 313	32 680 277

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		707	670
Summa finansiella anläggningstillgångar		707	670
Summa anläggningstillgångar		32 034 020	32 680 947

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		232 510	134 081
Summa varulager		232 510	134 081

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 225 879	1 477 627
Övriga fordringar		1 690	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 432	172 183
Summa kortfristiga fordringar		1 384 001	1 649 884

Kassa och bank

Kassa och bank		2 308 743	1 371 414
Summa kassa och bank		2 308 743	1 371 414
Summa omsättningstillgångar		3 925 254	3 155 379

SUMMA TILLGÅNGAR

35 959 274

35 836 326

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		860 998	869 953
Årets resultat		1 136 597	-8 955
Summa fritt eget kapital		1 997 595	860 998
Summa eget kapital		2 097 595	960 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	12 403 333	12 708 334
Övriga skulder	9	18 793 588	19 306 169
Summa långfristiga skulder		31 196 921	32 014 503
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	280 000	280 000
Leverantörsskulder		624 616	504 985
Skatteskulder		45 302	6 178
Övriga skulder		395 891	526 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 318 949	1 543 399
Summa kortfristiga skulder		2 664 758	2 860 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 959 274	35 836 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2,5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 926 499	32 926 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 926 499	32 926 499
Ingående avskrivningar	-4 165 447	-3 501 052
Årets avskrivningar	-664 009	-664 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 829 456	-4 165 447
Utgående redovisat värde	28 097 043	28 761 052

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 703 678	7 003 678
Inköp	740 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 027 891	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 415 787	6 703 678
Ingående avskrivningar	-3 877 340	-3 152 821
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-649 298	-860 820
Återförda avskrivningar vid försäljning/utrangering	911 760	136 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 614 878	-3 877 340
Utgående redovisat värde	2 800 909	2 826 338

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 368	1 114 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 368	1 114 368
Ingående avskrivningar	-67 107	-22 531
Årets avskrivningar	-44 575	-44 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 682	-67 107
Utgående redovisat värde	1 002 686	1 047 261

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 626	45 626
Inköp	86 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 625	45 626
Utgående redovisat värde	132 625	45 626

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 600 000	1 600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 683 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 403 333	13 183 333
	12 403 333	13 183 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	280 000
	280 000	280 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	853 333	933 333
Förfaller senare än 5 år	30 343 588	31 081 169
	31 196 921	32 014 502

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	730 000	730 000
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000
	16 030 000	16 030 000

Nyköping

Göran Olsson
Göran Olsson
Ordförande
2023-06-28

Alette Sederholm
Alette Sederholm
Verkställande direktör
2023-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ålberga Gård Aktiebolag

Org.nr 556049-9526

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ålberga Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ålberga Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålberga Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ålberga Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ålberga Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-06-28

Torgny Nilsson
Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor