

Årsredovisning för  
**Sjöstenen Invest AB**

556819-8427

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Håkan Sjösten  
Verkställande direktör

2026-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöstenen Invest AB, 556819-8427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 447 503	2 463 282	6 273 985	2 316 825
Resultat efter finansiella poster	217 357	712 192	1 013 564	841 285
Soliditet %	17,9	18,2	20	18,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 002 591	656 125
Balanseras i ny räkning		656 125	-656 125
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			217 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 458 716</b>	<b>217 357</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 458 716
Årets resultat	217 357
<b>Summa</b>	<b>5 676 073</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 476 073
<b>Summa</b>	<b>5 676 073</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 447 503	2 463 282
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		87 437	0
Aktiverat arbete för egen räkning		63 851	0
Övriga rörelseintäkter		45 650	192 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 644 441</b>	<b>2 655 377</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-557 377	-741 340
Övriga externa kostnader		-723 642	-314 991
Personalkostnader	2	-515 188	-284 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 147	-205 994
Övriga rörelsekostnader		0	-7 503
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 950 354</b>	<b>-1 553 979</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>694 087</b>	<b>1 101 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		746 000	500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-410	-53 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 488	29 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 305 808	-865 382
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-476 730</b>	<b>-389 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 357</b>	<b>712 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>217 357</b>	<b>712 192</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-56 067
<b>Årets resultat</b>		<b>217 357</b>	<b>656 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 874 648	7 628 457
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 115	8 448
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 877 763</b>	<b>7 636 905</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	6 124 000	6 124 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	71 400	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 065 050	841 896
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	174 510	201 921
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 434 960</b>	<b>7 185 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 312 723</b>	<b>14 822 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		14 830 596	13 669 609
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>14 830 596</b>	<b>13 669 609</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		639 152	703 295
Övriga fordringar		64 834	180 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 876	20 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 862</b>	<b>903 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		116 124	1 915 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 124</b>	<b>1 915 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 676 582</b>	<b>16 488 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 989 305</b>	<b>31 311 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 458 716	5 002 591
Årets resultat		217 357	656 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 676 073</b>	<b>5 658 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 726 073</b>	<b>5 708 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9,10	17 530 780	16 140 780
Övriga skulder		2 783 087	4 583 191
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 313 867</b>	<b>20 723 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	420 000	120 000
Leverantörsskulder		153 896	375 686
Skulder till koncernföretag		859 500	2 260 500
Skatteskulder		0	114 636
Övriga skulder		4 155 421	1 977 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360 548	30 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 949 365</b>	<b>4 878 490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 989 305</b>	<b>31 311 177</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 703 777	8 379 694
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 395 005	324 083
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 098 782</b>	<b>8 703 777</b>
Ingående avskrivningar	-1 075 320	-932 988
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 814	-142 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 224 134</b>	<b>-1 075 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 874 648</b>	<b>7 628 457</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	366 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 552	-136 387
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	192 497
Årets avskrivningar	-5 333	-63 662
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 885</b>	<b>-7 552</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 115</b>	<b>8 448</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 124 000	6 124 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 124 000</b>	<b>6 124 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 124 000</b>	<b>6 124 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Johansson & Sjösten AB	556833-3016	Uppsala

## Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	53 900	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 400</b>	<b>17 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 400</b>	<b>17 500</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Guldpipan AB	Intresseföretag	556882-2133	Hudiksvall
Ede 30:1 AB	Intresseföretag	559391-7536	Hudiksvall
DaniSjö AB	Intresseföretag	559174-3330	Hudiksvall
Ede 5:32 AB	Intresseföretag	559521-8123	Hudiksvall

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	201 921	571 191
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	342 000
Försäljningar	-27 411	-657 655
Årets resultatandel	0	-53 615
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>174 510</b>	<b>201 921</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>174 510</b>	<b>201 921</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 050 780	15 660 780

## Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	16 469 000	16 469 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 469 000</b>	<b>16 469 000</b>

## Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Långfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		17 530 780	13 940 780
Kortfristiga skulder - Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	120 000

### **Kommentar till not**

Företagets banklån om 17 950 780 kr redovisas i poster enligt ovan i balansräkningen (14 060 780 kr).

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17

Hudiksvall

Håkan Sjösten 2025-12-17  
Håkan Sjösten Datum  
Verkställande direktör

Ingrid Jonsson 2025-12-17  
Ingrid Jonsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Wiklands Revisionsbyrå AB

Anne Svedare  
Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjöstenen Invest AB  
Org.nr 556819-8427

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöstenen Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöstenen Invest ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjöstenen Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjöstenen Invest AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-17

Wiklands Revisionsbyrå AB

*Anne Svedare*

---

Anne Svedare  
Auktoriserad revisor