

ÅRSREDOVISNING

för

Hajbo Fastigheter AB

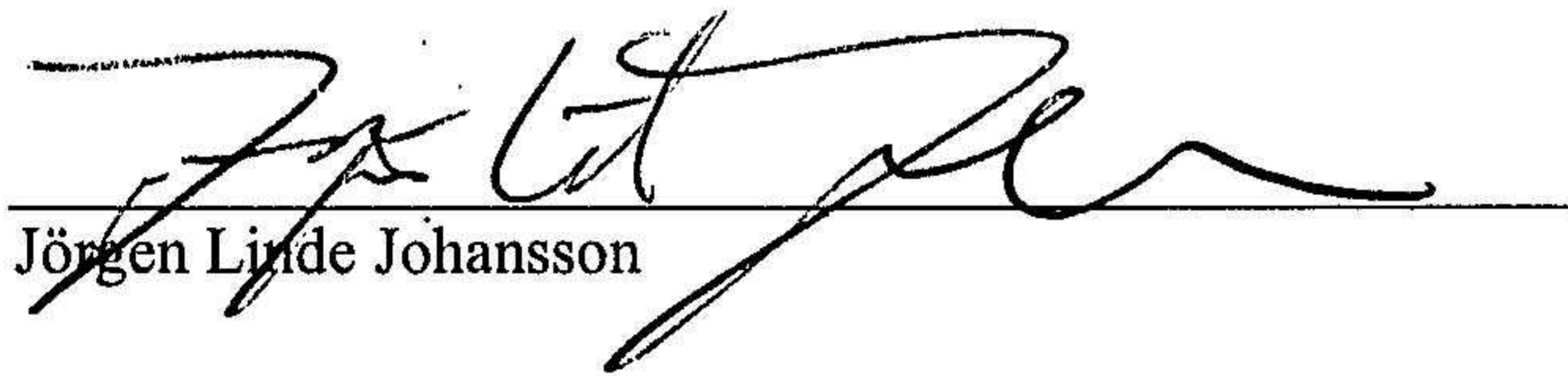
Org.nr. 559187-5140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

- Undertecknad styrelseledamot i Hajbo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 mars 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Säffle 2023-03-16



Jörgen Linde Johansson

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Säffle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	529 535	673 658	635 766	484 007
Resultat efter finansiella poster	-165 061	240 453	284 058	134 507
Soliditet (%)	14,82	19,13	15,95	6,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	242 365	142 919	436 284
Balanseras i ny räkning		142 919	-142 919	0
Årets resultat			1 262	1 262
Belopp vid årets utgång	51 000	385 284	1 262	437 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	385 284
Årets resultat	1 262
	<u>386 546</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	386 546
	<u>386 546</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		529 535	673 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>529 535</u>	<u>673 658</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-588 847	-356 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 815	-36 199
Summa rörelsekostnader		<u>-631 662</u>	<u>-393 047</u>
Rörelseresultat		-102 127	280 611
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 934	-40 158
Summa finansiella poster		<u>-62 934</u>	<u>-40 158</u>
Resultat efter finansiella poster		-165 061	240 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		167 200	-60 281
Summa bokslutsdispositioner		<u>167 200</u>	<u>-60 281</u>
Resultat före skatt		2 139	180 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-877	-37 253
Årets resultat		<u>1 262</u>	<u>142 919</u>

2023041408950

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 653 594

2 690 532

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 755

17 632

Summa materiella anläggningstillgångar

2 665 349

2 708 164

Summa anläggningstillgångar

2 665 349

2 708 164

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

31 004

0

Summa kortfristiga fordringar

31 004

0

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

105 133

105 133

Summa kortfristiga placeringar

105 133

105 133

Kassa och bank

Kassa och bank

150 913

159 795

Summa kassa och bank

150 913

159 795

Summa omsättningstillgångar

287 050

264 928

SUMMA TILLGÅNGAR

2 952 399

2 973 092

2023041408951

Hajbo Fastigheter AB

Org.nr. 559187-5140

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

385 284

242 365

Årets resultat

1 262

142 919

Summa fritt eget kapital

386 546

385 284

Summa eget kapital

437 546

436 284

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

167 200

Summa obeskattade reserver

0

167 200

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 947 387

1 768 919

Övriga skulder

410 000

410 000

Summa långfristiga skulder

2 357 387

2 178 919

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 532

71 532

Leverantörsskulder

0

34 216

Skatteskulder

550

32 673

Övriga skulder

13 606

12 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 778

40 223

Summa kortfristiga skulder

157 466

190 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 952 399

2 973 092

2023041408952

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 100	2 200 900
Inköp	0	574 200
Utgående anskaffningsvärden	2 775 100	2 775 100
Ingående avskrivningar	-84 568	-54 246
Årets avskrivningar	-36 938	-30 322
Utgående avskrivningar	-121 506	-84 568
Redovisat värde	2 653 594	2 690 532
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader och mark	3 769 000	2 236 000
	3 769 000	2 236 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 386	29 386
Utgående anskaffningsvärden	29 386	29 386
Ingående avskrivningar	-11 754	-5 877
Årets avskrivningar	-5 877	-5 877
Utgående avskrivningar	-17 631	-11 754
Redovisat värde	11 755	17 632

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 071 259	1 892 791

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000

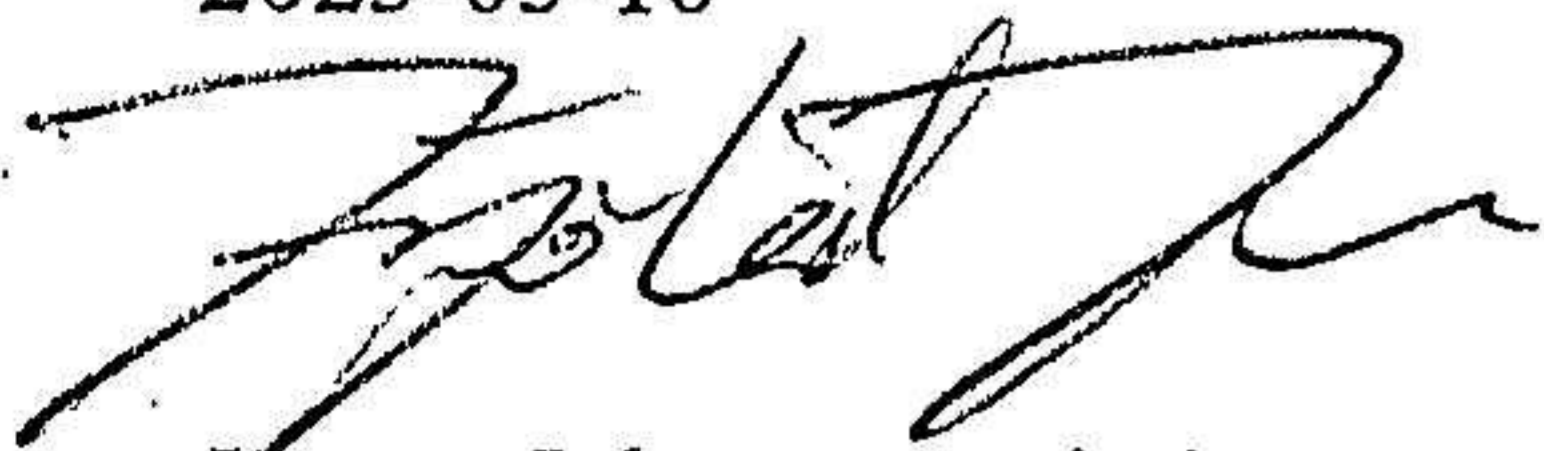
Not 6 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023041408954

Säffle

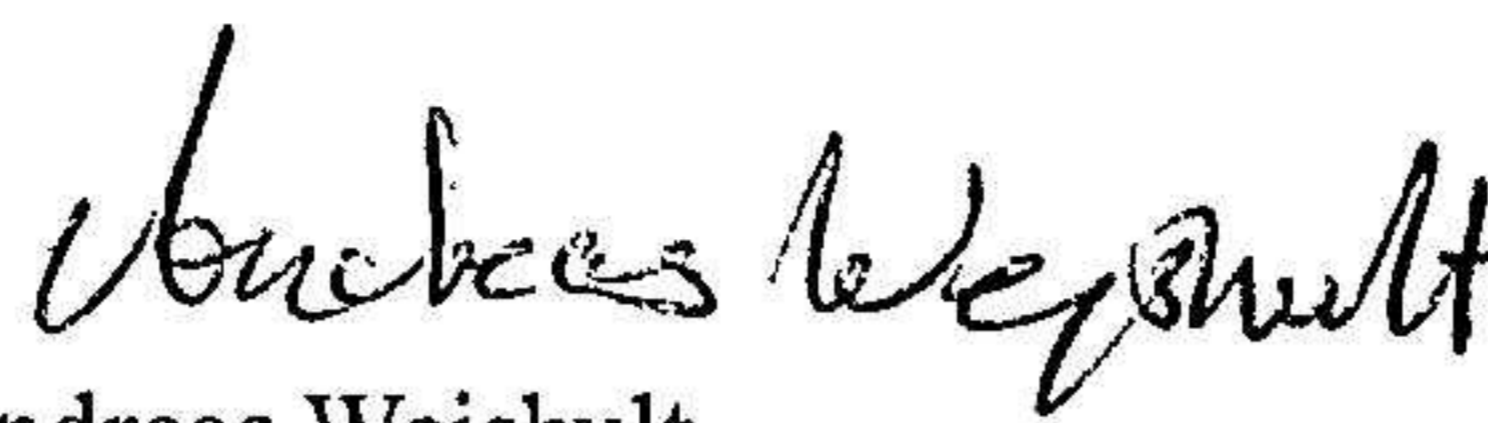
2023-03-16



Jörgen Johansson Linde



Henrik Edin



Andreas Wejshult

Kopian överensstämmer med originalet

