

Årsredovisning för  
**Underbara Hem i Eskilstuna AB**  
556414-2056

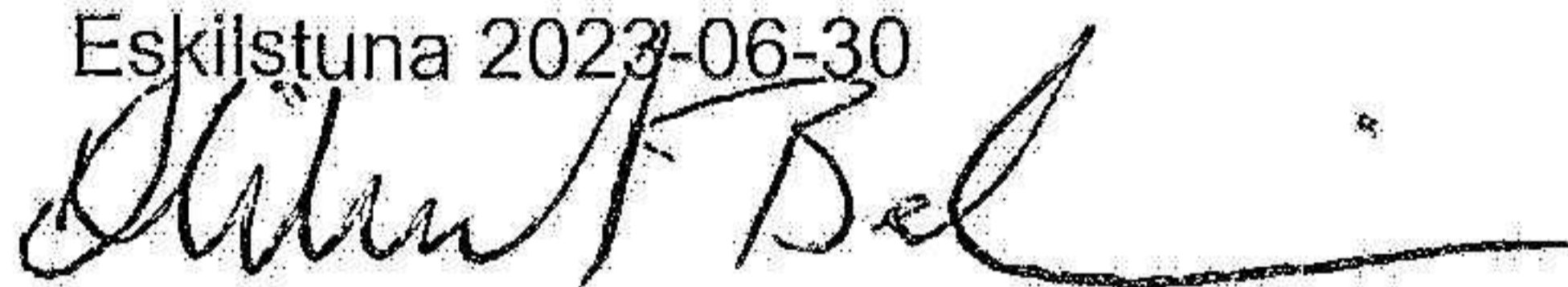
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Underbara Hem i Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum  
Eskilstuna 2023-06-30



Mikael Bolinsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Underbara Hem i Eskilstuna AB

556414-2056

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Underbara Hem i Eskilstuna AB, 556414-2056, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 1990 och bedriver sedan dess försäljning av möbler och presentartiklar, äga och förvalta värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 fortsatte Underbara hem utförsäljningen av lagerprodukter för att frigöra kapital. Detta har gjorts för att kunna reglera lagret.

Marknadsplanen genomgick en förändring då marknadsplanen från 2021 inte gav den responsen som vi hade räknat med.

Vi ser att vi kan lägga en väsentligt lägre budget på marknadsföringen än innan.

Vi ser att vi tappar omsättning under 2022 mot 2021 men detta är kalkylerat då vi göra en mindre förlust i år mot 2021.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	19 398	22 235	20 012	16 309
Resultat efter finansiella poster	-1 841	-4 018	1 304	465
Soliditet, %	50	53	67	65

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	700 000	140 000	12 974 030
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 840 657
<b>Vid årets slut</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>11 133 373</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 133 373, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	12 974 030
Årets resultat	-1 840 657
<b>Totalt</b>	<b>11 133 373</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 133 373
<b>Summa</b>	<b>11 133 373</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 398 028	22 234 781
Övriga rörelseintäkter		74 087	329 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>19 472 115</b>	<b>22 564 767</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 721 792	-17 755 120
Övriga externa kostnader		-3 685 412	-3 810 658
Personalkostnader	2	-4 796 065	-4 875 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 984	-87 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 220 253</b>	<b>-26 528 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 748 138</b>	<b>-3 964 041</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	3 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 583	-57 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 519</b>	<b>-54 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 840 657</b>	<b>-4 018 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 840 657</b>	<b>-4 018 136</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 840 657</b>	<b>-4 018 136</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	110 663	110 663
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	4 082
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	12 902
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	2 103 160	2 103 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 213 823	2 230 807
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	150 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	10 250	10 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 250	160 250
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 374 073</b>	<b>2 391 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		14 583 636	17 076 610
Summa varulager		14 583 636	17 076 610
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		454 720	327 415
Fordringar hos koncernföretag		5 387 035	5 021 784
Övriga fordringar		1 116 734	1 346 936
Summa kortfristiga fordringar		6 958 489	6 696 135
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 771	66 284
Summa kassa och bank		10 771	66 284
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 552 896</b>	<b>23 839 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 926 969</b>	<b>26 230 086</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
Summa bundet eget kapital		840 000	840 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		12 974 030	16 992 166
Årets resultat		-1 840 657	-4 018 136
Summa fritt eget kapital		11 133 373	12 974 030
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 973 373</b>	<b>13 814 030</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		884 568	954 069
Leverantörsskulder		1 663 299	5 589 394
Skulder till koncernföretag		1 845 102	902 227
Skatteskulder		70 928	108 681
Övriga skulder		6 188 473	4 237 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 301 226	624 075
Summa kortfristiga skulder		11 953 596	12 416 056
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 926 969</b>	<b>26 230 086</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	10	10
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	340 500	340 500
	340 500	340 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 837	-229 837
	-229 837	-229 837
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>110 663</b>	<b>110 663</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 488	122 488
Vid årets slut	122 488	122 488
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 406	-93 908
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 082	-24 498
Vid årets slut	-122 488	-118 406
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 082</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	314 575	314 575
Vid årets slut	314 575	314 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-301 673	-238 759
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 902	-62 914
Vid årets slut	-314 575	-301 673
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>12 902</b>

#### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 103 160	2 103 160
Investeringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 103 160</b>	<b>2 103 160</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 250	10 250
Vid årets slut	10 250	10 250

#### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000

## Underskrifter

Ort och datum  
Eskilstuna 2023-06-30

Mikael Bolinsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Gabriel Kartal  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**MIKAEL BOLINSSON 6109111614**

cc89eae9-14d4-478d-a233-5e87e82e3807 - 2023-06-30 21:51:10 UTC +03:00  
BankID / Freja.eiD - a5408826-bd75-4227-a013-0f63615aaf89 - SE

**Gabriel Kartal 8704166910**

62d739bd-6395-4759-9ee9-65040ef2e551 - 2023-06-30 22:00:46 UTC +03:00  
BankID / Freja.eiD - a31fc911-cb4e-445d-bca1-d0a0ac4f3f37 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoitaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förmaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Underbara Hem i Eskilstuna AB  
Org.nr. 556414-2056

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Underbara Hem i Eskilstuna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Underbara Hem i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Underbara Hem i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Underbara Hem i Eskilstuna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Underbara Hem i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Västerås den 30 juni 2023



Gabriel Kartal

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495978259

## Dokument

RB 2022

Huvuddokument

2 sidor

*Startades 2023-06-30 20:34:09 CEST (+0200) av Gabriel Kartal (GK1)*

*Färdigställt 2023-06-30 21:01:51 CEST (+0200)*

## Initierare

Gabriel Kartal (GK1)

Smartadvise Mälardalen AB

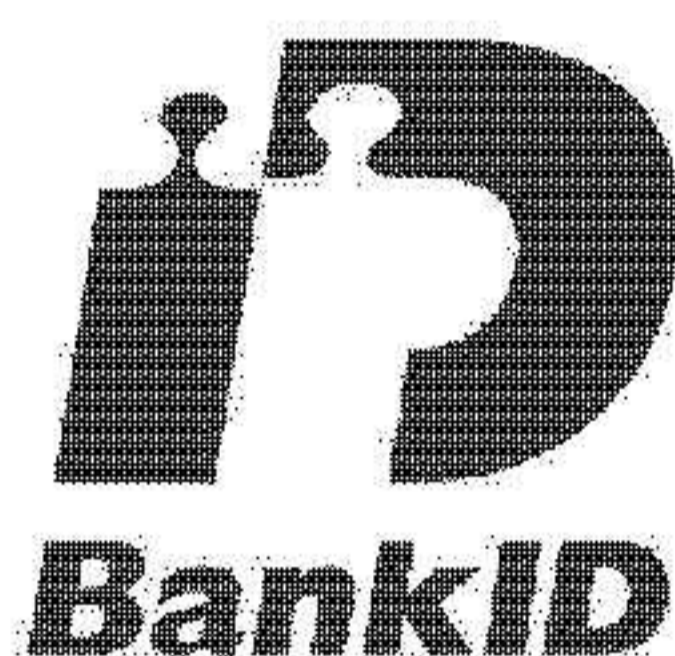
Org. nr 559305-8125

*info@smartadvise.se*

## Signerande parter

Gabriel Kartal (GK2)

*gabriel.kartal@smartadvise.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Kartal'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"GABRIEL KARTAL"*

*Signerade 2023-06-30 21:01:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557495978259

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

