

Årsredovisning för
Tantalos Kartografen AB

559337-6220

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Häggqvist
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Kartografen AB, 559337-6220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på uthyrning av bostadslägenheter. Verksamheten omfattar både egen förvaltning samt underhåll av fastighetsbeståndet. Bolaget strävar efter att erbjuda attraktiva och välskötta bostäder i goda lägen. Under räkenskapsåret har bolaget haft fastigheten fullt uthyrd, med fortsatt stark efterfrågan på bostäder.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	954 063	805 185	
Rörelseresultat	375 746	204 719	-19 790
Resultat efter finansiella poster	-222 161	-338 276	-9 874
Rörelsemarginal %	39,4	25,4	
Avkastning på totalt kapital %	2,3	1,2	-0,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,5	1,4	-0,2
Avkastning på eget kapital %	-8,7	-12,2	-65,3
Balansomslutning	16 007 648	16 533 467	13 515 049
Kassalikviditet %	7,8	34,8	0,1
Soliditet %	16	16,8	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	3 094 848	-9 874	-338 276
Balanseras i ny räkning			-338 276	338 276
Upplösning av uppskrivningsfond		-61 897	61 897	
Skatteeffekt			16 058	
Årets resultat				-222 161
Utgående balans	25 000	3 032 951	-270 195	-222 161

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-270 195
Årets resultat	-222 161
Medel att disponera	-492 356
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-492 356
Summa	-492 356

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		954 063	805 185
Övriga rörelseintäkter		0	1 259
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		954 063	806 444
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 726	0
Övriga externa kostnader		-117 392	-413 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 199	-187 767
Summa rörelsens kostnader		-578 317	-601 725
Rörelseresultat		375 746	204 719
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 280	-542 995
Summa resultat från finansiella poster		-597 907	-542 995
Resultat efter finansiella poster		-222 161	-338 276
Resultat före skatt		-222 161	-338 276
Årets resultat		-222 161	-338 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 734 277	16 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 968	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 839 245	16 000 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		163 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		163 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 002 245	16 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 215	8 627
Fordringar hos koncernföretag		0	163 000
Aktuell skattefordran		9 438	9 360
Övriga fordringar		748	98 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-79 974	-69 679
Summa kortfristiga fordringar		-48 573	210 034
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 976	323 433
Summa kassa och bank		53 976	323 433
Summa omsättningstillgångar		5 403	533 467
SUMMA TILLGÅNGAR		16 007 648	16 533 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 032 951	3 094 848
Summa bundet eget kapital		3 057 951	3 119 848
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-270 195	-9 874
Årets resultat		-222 161	-338 276
Summa fritt eget kapital		-492 356	-348 150
Summa eget kapital		2 565 595	2 771 698
Obeskattade reserver	4		
Summa obeskattade reserver			
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		786 887	802 946
Summa avsättningar		786 887	802 946
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 194 000	11 426 000
Skulder till koncernföretag		1 351 213	0
Övriga skulder		40 400	0
Summa långfristiga skulder		12 585 613	11 426 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 251	36 320
Skulder till koncernföretag		0	261 149
Övriga skulder		0	1 185 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 302	49 999
Summa kortfristiga skulder		69 553	1 532 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 007 648	16 533 467

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 289 973	2 430 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 859 973
Utgående anskaffningsvärden	12 289 973	12 289 973
Ingående avskrivningar	-187 767	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		-187 767
Årets avskrivningar	-187 767	
Utgående avskrivningar	-375 534	-187 767
Ingående uppskrivningar	3 897 794	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		3 897 794
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-77 956	
Utgående uppskrivningar	3 819 838	3 897 794
Redovisat värde	15 734 277	16 000 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	157 444	
Utgående anskaffningsvärden	157 444	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 476	
Utgående avskrivningar	-52 476	
Redovisat värde	104 968	

Not 4 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	3 094 848	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 094 848
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-61 897	
Utgående balans	3 032 951	3 094 848

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetslån	11 194 000	11 426 000
Summa	11 194 000	11 426 000

Underskrifter

Arlandstad

Martin Häggqvist 2025-06-30
Martin Häggqvist Datum
Styrelseordförande

Kristoffer Österholm 2025-06-30
Kristoffer Österholm Datum
Styrelseledamot

Niclaz Salminen 2025-06-30
Niclaz Salminen Datum
Styrelseledamot