

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Bern Invest Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
noter	7

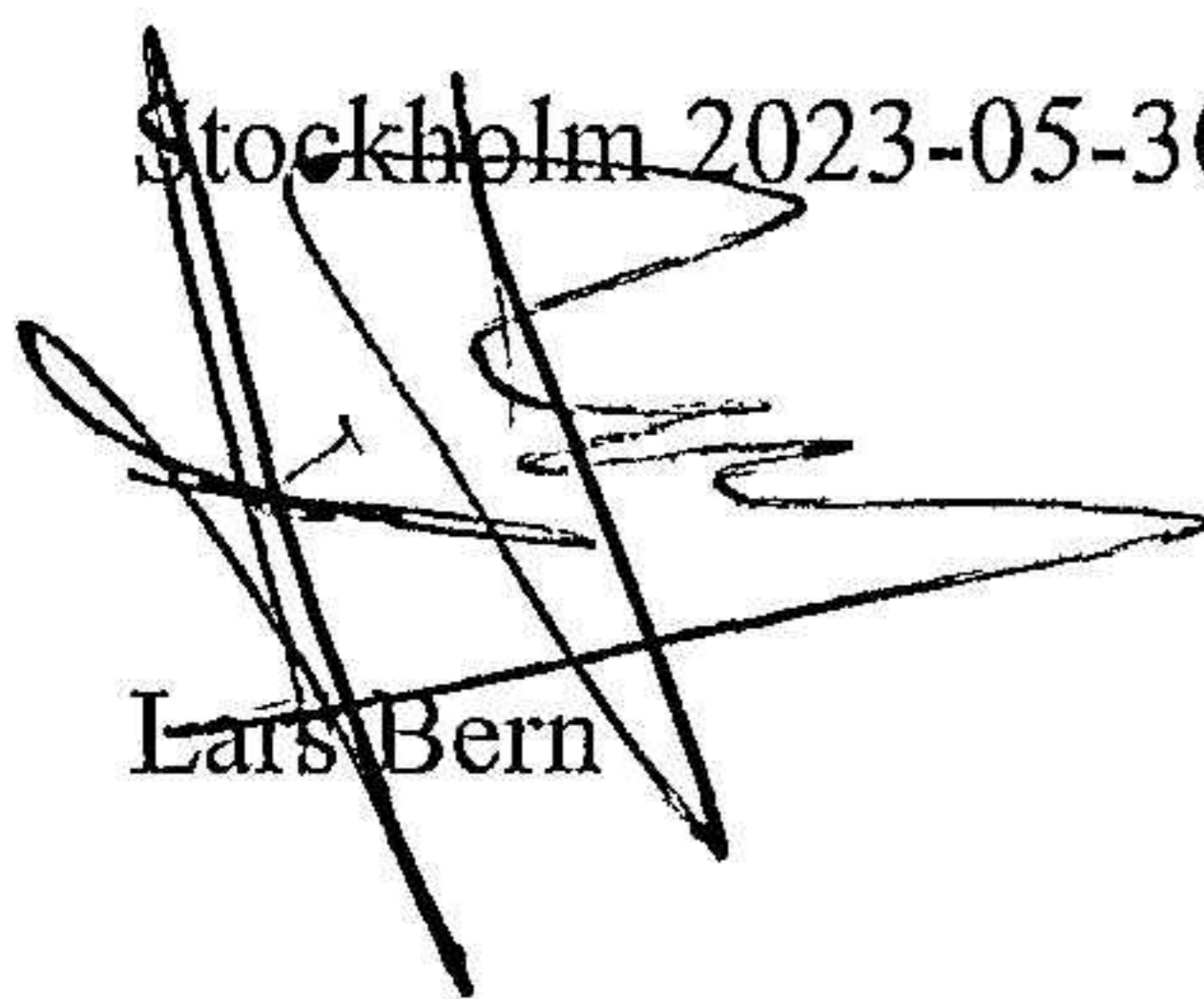
Uppgifter inom parentes avser föregående år

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bern Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-30



Lars Bern

Förvaltningsberättelse**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 50% vardera av Britt-Marie Bern och Lars Bern.

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit handel med värdepapper för egen räkning samt fastighetsrörelse.

Bolaget har även bedrivit bokutgivning.

Fastighetsrörelsen har omfattat fastigheterna Humleboet 7 i Stockholm samt fastigheten Dalarö 3:81.

Bern Invest AB har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 369	2 664	4 201	7 152
Resultat efter finansiella poster	3 684	-216	974	1 317
Balansomslutning	22 771	21 281	22 720	25 348
Soliditet	55,7%	55,2%	61,5%	60,0%
Avkastning på sysselsatt kapital	16,2%	-0,9%	4,3%	5,2%
Avkastning på eget kapital	29,0%	-1,8%	7,0%	8,6%
Medelantal anställda	0	1	1	1

Belopp angivna i tusental kronor

Definitioner framgår av not 7 och redovisningsprinciper av not 1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. Vinst	Årets res.	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	11 491 690	-234 769	11 736 921
Vinstdisposition			-234 769	234 769	0
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				2 965 667	2 965 667
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	9 256 921	2 965 667	12 702 588

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	9 256 921
Årets resultat	<u>2 965 667</u>
Summa kronor	12 222 588

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överförs	<u>10 222 588</u>
Summa kronor	12 222 588

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen lämnar följande redogörelse:

Med hänsyn till bolagets soliditet, likviditet och investeringsbehov samt resultatutveckling och affärsutsikter på nya året anser styrelsen att föreslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	not	2022	2021
<hr/>			
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	not 3	11 369 346	2 664 052
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>11 369 346</i>	<i>2 664 052</i>
<hr/>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-6 760 727	-600 252
Övriga externa kostnader		-776 395	-2 090 870
Personalkostnader	not 2	-26 176	-52 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 312	-117 312
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-7 680 610</i>	<i>-2 860 740</i>
<hr/>			
Rörelseresultat		3 688 736	-196 688
<hr/>			
Finansiella poster			
<hr/>			
Övriga ränteintäkter		8 260	1 852
Finansiella utgifter		-12 816	-20 984
<hr/>			
		-4 556	-19 132
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		3 684 180	-215 820
<hr/>			
Resultat före skatt		3 684 180	-215 820
<hr/>			
Skatt på årets resultat		-718 513	-18 949
<hr/>			
Årets resultat		2 965 667	-234 769

Balansräkning

Tillgångar	not	22-12-31	21-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	not 4		
Byggnader och mark		11 162 155	11 279 468
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		<hr/>	<hr/>
		11 162 155	11 279 468
Finansiella anläggningstillgångar	not 5		
Aktier i intresseföretag		25 250	25 250
		<hr/>	<hr/>
		25 250	25 250
Summa anläggningstillgångar		11 187 405	11 304 718
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga lagertillgångar		767 802	7 510 387
Övriga fordringar		235 666	513 075
		<hr/>	<hr/>
		1 003 468	8 023 462
Kassa och bank		10 579 871	1 953 315
Summa omsättningstillgångar		11 583 339	9 976 777
Summa tillgångar		22 770 744	21 281 495

Balansräkning (forts.)

Eget kapital och skulder	not	22-12-31	21-12-31
Eget kapital			
<hr/>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 256 921	11 491 690
Årets resultat		2 965 667	-234 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>12 222 588</i>	<i>11 256 921</i>
<hr/>			
Summa eget kapital		12 702 588	11 736 921
Långfristiga skulder			
<hr/>			
Övriga skulder	not 6	9 350 230	8 884 667
<hr/>			
Summa långfristiga skulder		9 350 230	8 884 667
Kortfristiga skulder			
<hr/>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		505 113	30 529
Övriga skulder		194 010	601 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 803	27 950
Summa kortfristiga skulder		717 926	659 907
<hr/>			
Summa eget kapital och skulder		22 770 744	21 281 495

Noter

not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Värdepapper och övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not.

Skulder har värderats enligt högsta värdets princip.

Maskiner och andra tekniska anläggningar skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av med 20% på anskaffningsvärdet.

Byggnader avskrivs med 2% på anskaffningsvärdet årligen.

not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
	Antal anställda	Antal anställda
Bolaget totalt	0	1 (deltid)

not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Sålda värdepapper	9 939 974	1 080 000
Utdelningar	209 048	257 050
Övriga intäkter	38 395	160 830
Hyror	1 181 929	1 166 172
Summa	11 369 346	2 664 052

not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader, mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 865 605	5 865 605
Ingående anskaffningsvärde mark	7 074 810	7 074 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 940 415	12 940 415
Ingående avskrivningar	-1 660 948	-1 543 636
Årets avskrivningar	-117 312	-117 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 778 260	-1 660 948
Utgående planenligt värde	11 162 155	11 279 467
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	<i>12 016 000</i>	<i>12 280 000</i>
<i>Taxeringsvärde mark</i>	<i>31 400 000</i>	<i>27 000 000</i>
	43 416 000	39 280 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde	367 970	367 970
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 970	367 970
Ingående avskrivningar	-367 970	-367 970
Årets avyttringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 970	-367 970
Utgående redovisat värde	0	0

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	1 537 518	1 537 518
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 518	1 537 518
Ingående avskrivningar	-1 537 518	-1 537 518
Årets avyttringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 537 518	-1 537 518
Utgående redovisat värde	0	0

not 5 Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar i intresseföretag	2022	2021
Swebbtv AB	21 250	21 250
Livanda AB 4%	4 000	4 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 250	25 250

not 6 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller till betalning inom fem år.

not 7 Nyckeltalsdefinitioner

I denna not definieras de nyckeltal som presenterats.

Soliditeten har beräknats enligt formeln:

$$\frac{((1\text{-aktuell skattesats} \times \text{obeskattade reserver}) + \text{Summa eget kapital}) \times 100}{\text{Balansomslutning}}$$

Avkastning på totalt kapital har beräknats enligt formeln:

$$\frac{\text{Resultat efter finansiella intäkter} \times 100}{\text{Balansomslutning}}$$

Avkastning på eget kapital har beräknats enligt formeln:

$$\frac{\text{Resultat efter finansiella intäkter och kostnader} \times 100}{((1\text{-aktuell skattesats} \times \text{obeskattade reserver}) + \text{Summa eget kapital})}$$

Stockholm den 24 maj 2023

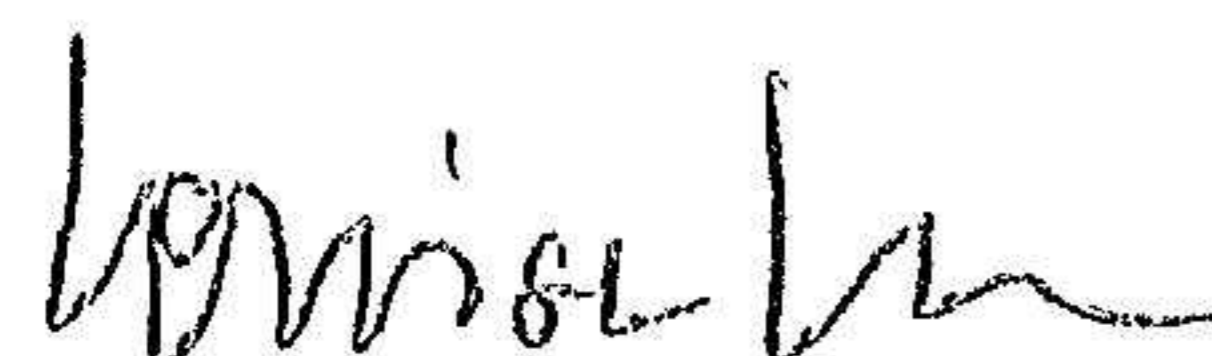


Lars Bern, VD



Britt-Marie Bern

Min revisionsberättelse har avgivits den 30/5 2023



Louise Kockum
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bern Invest Aktiebolag
Org.nr 556085-5693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bern Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bern Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bern Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bern Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bern Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2023-05-30



Louise Kockum
Godkänd revisor