

Årsredovisning för  
**Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB**  
559237-2725

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

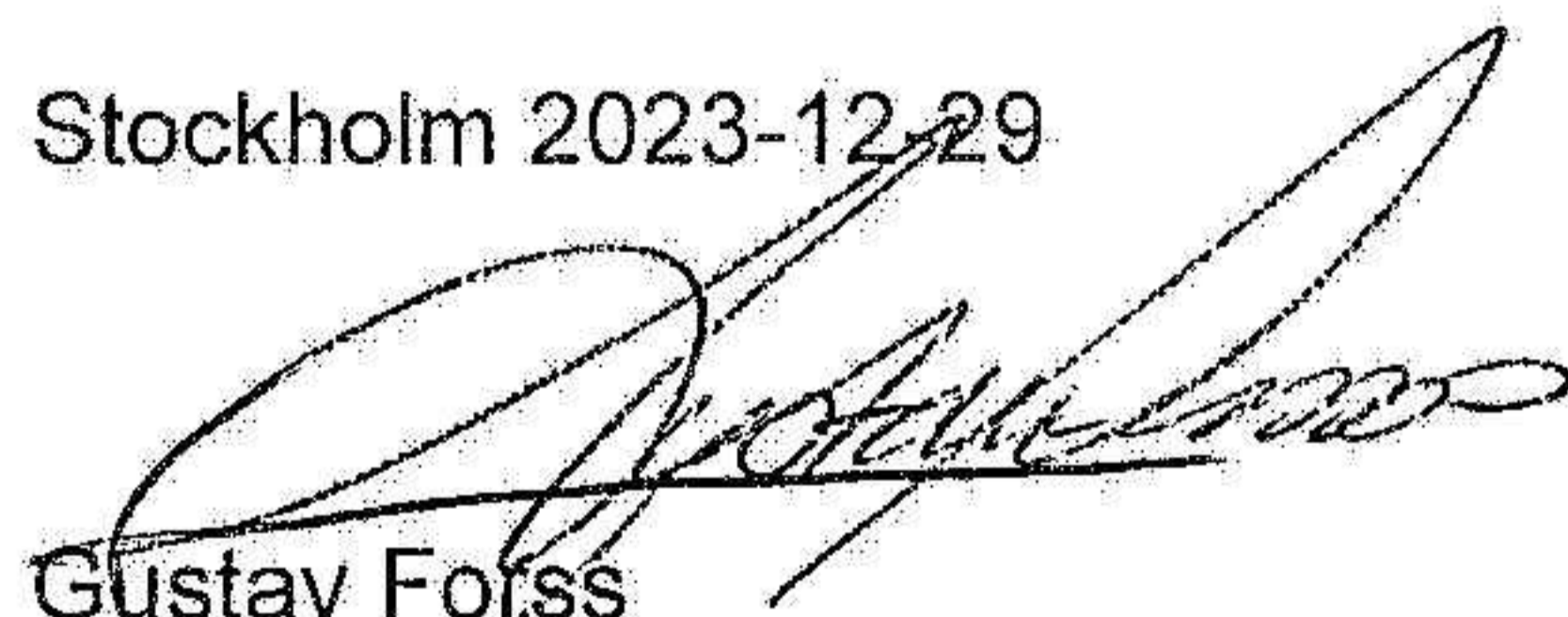
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-12-29



Gustav Forss  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB, 559237-2725, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte Stockholm tillhandahåller bygg- och entreprenadtjänster inom fastighetsbranschen med specialisering på bostadsfastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stadsvillan Holding AB, 559095-5232.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB har under räkenskapsåret arbetat med bygg- och entreprenadtjänster, framför allt med projekt Rn3 Torget och HomeX som byggstartades under föregående verksamhetsår. Under året har även ett parhusprojekt samt ytterligare ett flerbostadshusprojekt, Rn3 Växthuset byggstartats.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	152 268 401	144 270 885	184 167 844
Resultat efter finansiella poster	2 051 276	456 278	3 103 341
Sollditet %	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 439 225	349 945
Balanseras i ny räkning		349 946	-349 945
Årets resultat			1 612 562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 789 171</b>	<b>1 612 562</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	2 789 171
Årets resultat	1 612 562
<b>Summa</b>	<b>4 401 733</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		152 268 401	144 270 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>152 268 401</b>	<b>144 270 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-147 833 396	-140 068 822
Övriga externa kostnader		-955 341	-2 781 294
Personalkostnader	2	-1 209 760	-778 072
Övriga rörelsekostnader		-219 275	-185 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 217 772</b>	<b>-143 813 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 050 629</b>	<b>457 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 266	-945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>647</b>	<b>-945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 051 276</b>	<b>456 278</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 051 276</b>	<b>456 278</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-438 714	-106 333
<b>Årets resultat</b>		<b>1 612 562</b>	<b>349 945</b>

2024013108367

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 196 996 0

Fordringar hos koncernföretag

7 153 954 5 541 436

Övriga fordringar

39 185 208 27 871 200

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

240 939 846 133 948 501

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 643 214 0

##### Summa kortfristiga fordringar

299 119 218 167 361 137

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 340 527 887 671

##### Summa kassa och bank

3 340 527 887 671

##### Summa omsättningstillgångar

302 459 745 168 248 808

### SUMMA TILLGÅNGAR

302 459 745 168 248 808

2024013108368

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 789 171

2 439 225

Årets resultat

1 612 562

349 945

##### Summa fritt eget kapital

4 401 733

2 789 170

#### Summa eget kapital

4 451 733

2 839 170

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

166 799 460

0

#### Summa långfristiga skulder

166 799 460

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 066 797

16 860 741

Skulder till koncernföretag

59 755 204

60 380 464

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 544

0

Skatteskulder

0

253 305

Övriga skulder

37 663 998

87 915 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 717 009

0

#### Summa kortfristiga skulder

131 208 552

165 409 638

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

302 459 745

168 248 808

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Sollditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Ställda säkerheter

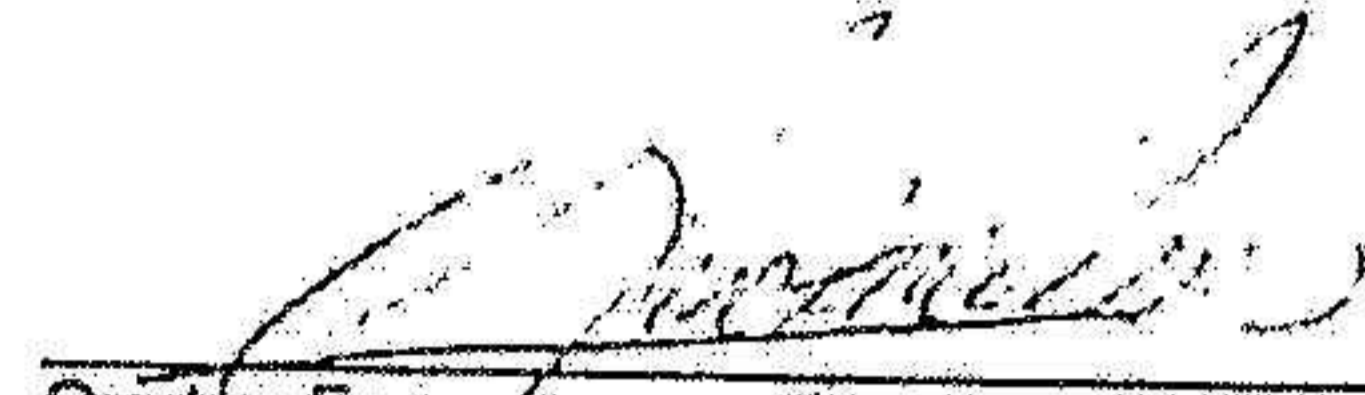
	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Företagsinteckningar	200 000 000	200 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>200 000 000</b>	<b>200 000 000</b>


Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB  
559237-2725


6(6)

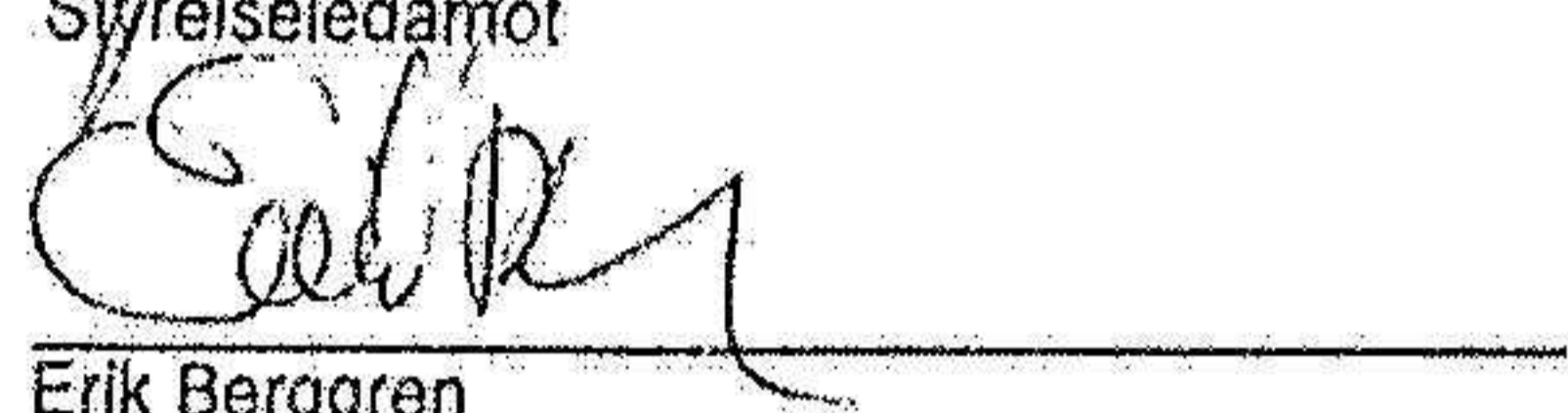
**Underskrifter**

Stockholm 2023-12-29

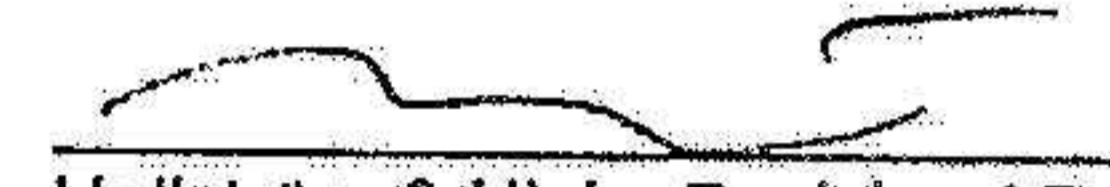
  
Gustav Forss  
Verkställande direktör

  
Gunhar Forss  
Styrelseledamot

  
Svante Wedman  
Styrelseledamot

  
Erik Berggren  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-29

  
Hellström & Hjelm Revision AB  
Jenny Cermén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB  
Org.nr 559237-2725

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsvillan Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stadsvillan Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2023-12-29  
Hellström & Hjelm Revision AB

  
Jenny Cermén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
