

# Årsredovisning

för

## Telefonplan Stockholm Property AB

556708-3588

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Telefonplan Stockholm Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 november 2023

Curt Ahnström



2023120400181

# Årsredovisning

för

## Telefonplan Stockholm Property AB

556708-3588

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Telefonplan Stockholm Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fast egendom, aktier och andelar i andra bolag. Bolaget är helägt dotterbolag till Scanprop Kommanditbolag, 969755-4047, med säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I år har en reglering av tidigare gjord avsättning avseende ingående moms från räkenskapsår 2014-2017 skett då man erhållit ersättning från skatteverket avseende detta.

Bolagets registrerade aktiekapital var till mer än hälften förbrukat per bokslutsdagen 2022-12-31. Varken kontrollstämma 1 eller 2 har hållits.

### Möjligheter till fortsatt drift

Bolaget har ett åtagande att betala för kostnader för markentreprenad för allmän platsmark avseende tidigare såld fastighet. Bolaget är i tvist med motpart om de kostnader som fakturerats bolaget. Det är dock mycket komplicerat att utvärdera vad kostnaden kommer bli eller om de fakturerade kostnader avser sådan kostnad som bolaget åtagit sig att betala. Styrelsen har bedömt att del av dessa kostnader ska återkrävas från motpart men beloppet är mycket svårt att fastställa varför ingen fordran bokförts. Under 2022 har kostnaderna uppgått till 2 803 000 kr och fram till signeringen av årsredovisningen har kostnaderna på nya året uppgått till 1 934 000 kr. Det är svårt att uppskatta framtida kostnader samt hur en fördelning av dessa kostnader ska göras inom projektet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	2 166
Resultat efter finansiella poster	-4 991	-7 391	-2 301	-13 693
Avkastning på eget kap. (%)	318,4	67,0	16,0	218,0
Balansomslutning	5 106	7 083	4 052	4 170
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	95 653	-7 390 646	-6 794 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 390 646	7 390 646	0
Erhållna aktieägartillskott		10 218 202		10 218 202
Årets resultat			-4 990 634	-4 990 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>2 923 209</b>	<b>-4 990 634</b>	<b>-1 567 425</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 243 512 090 (233 293 888) kronor.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 923 209
årets förlust	-4 990 634
	<b>-2 067 425</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 067 425
	<b>-2 067 425</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MS*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		9 908 072	0
		<b>9 908 072</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 457 125	-7 394 396
		<b>-13 457 125</b>	<b>-7 394 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 549 053</b>	<b>-7 394 396</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-916 964	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56 107	3 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-580 724	0
		<b>-1 441 581</b>	<b>3 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 990 634</b>	<b>-7 390 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 990 634</b>	<b>-7 390 646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 990 634</b>	<b>-7 390 646</b>

2023120400184

KS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 572 425 2 572 425	2 461 335 2 461 335
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 1	1 533 947 1 533 947
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 572 426</b>	<b>3 995 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000	19 940
Övriga fordringar		0	903 750
		<b>2 000</b>	<b>923 690</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 531 141	2 163 704
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 533 141</b>	<b>3 087 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 105 567</b>	<b>7 082 676</b>

KS

2023120400185

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000	500 000
<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 923 209	95 653
-----------	--------

Årets resultat

-4 990 634	-7 390 646
------------	------------

<b>-2 067 425</b>	<b>-7 294 993</b>
-------------------	-------------------

**Summa eget kapital**

<b>-1 567 425</b>	<b>-6 794 993</b>
-------------------	-------------------

#### Avsättningar

6

Övriga avsättningar

0	9 689 000
---	-----------

**Summa avsättningar**

<b>0</b>	<b>9 689 000</b>
----------	------------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 513 442	0
-----------	---

Skulder till koncernföretag

3 109 551	4 135 569
-----------	-----------

Övriga skulder

0	3 100
---	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 999	50 000
--------	--------

**Summa kortfristiga skulder**

<b>6 672 992</b>	<b>4 188 669</b>
------------------	------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>5 105 567</b>	<b>7 082 676</b>
------------------	------------------

2025120400186

KS

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

KS

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	46 187	0
	<b>46 187</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	78 841	0
	<b>78 841</b>	<b>0</b>

PS

2023120400189

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 461 335	2 284 935
Inköp	111 090	176 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 572 425</b>	<b>2 461 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 572 425</b>	<b>2 461 335</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 533 947	1 583 947
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 533 947</b>	<b>1 533 947</b>
Årets nedskrivningar	-1 533 946	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 533 946</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1 533 947</b>

#### Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avsättning för tvistiga skatter</b>		
Belopp vid årets ingång	9 689 000	9 689 000
Årets avsättningar	220 322	0
Under året återförda belopp	-9 909 322	0
	<b>0</b>	<b>9 689 000</b>

NS

2023120400190

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Som nämnt i förvaltningsberättelsen har överlåtelsen och fastighetsdelningen av Stockholm Majblomstret 5 har dragit ut på tiden och medfört en tidspress på projektet. Säljaren har efter räkenskapsårets utgång riktat krav om betalning för bl a allmän platsmark och diverse renoveringskostnader för att fullfölja försäljningen av fastigheten. Kraven var vid tidpunkten för årsredovisningens avlämnande tvistiga.

Stockholm den 30 november 2023

Curt Ahnström  
Verkställande direktör

Gunnar Mannerheim

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023

Henrik Ahnkron  
Auktoriserad revisor

NS

# Verifikation av digital signering


För transaktion d8d07805-cd41-4d8f-a29d-75a434df4ef0

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556708-3588 Telefonplan Stockholm Property AB för 20220101-20221231 ÅR via signeringstjänsten WeSign.

2023120400191

## Information om signering

Signering initierades 2023-11-30 14:37:51 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-11-30**.

 **Mannerheim, Gunnar Tage**  
gunnar.mannerheim@gmail.com  
2023-11-30



**Ahnström, Curt Kennert**  
curt.ahnstrom@scanprop.com  
2023-11-30



 **Ahnkron, Per Henrik Alexander**  
henrik.ahnkron@weaudit.se  
2023-11-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Telefonplan Stockholm Property AB

Org.nr 556708-3588

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Telefonplan Stockholm Property AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Telefonplan Stockholm Property ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Telefonplan Stockholm Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift*

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen och not 7 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust för det år som slutade den 31 december 2022 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter som nämns i not 7, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 5 aktiebolagslagen, samt underrättelser enligt 9 kap. 23 a & aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Telefonplan Stockholm Property AB, Org.nr 556708-3588

# WeAudit

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telefonplan Stockholm Property AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Telefonplan Stockholm Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den 30 november 2023

---

Henrik Ahnkron  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion d0ea3f96-1846-477a-8ccf-6328a81143fe

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 556708-3588 Telefonplan Stockholm Property AB för 20220101-20221231 RB via signeringstjänsten WeSign.

2023120400195

## Information om signering

Signering initierades 2023-11-30 19:03:18 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-11-30**.



**Henrik Ahnkron**

henrik.ahnkron@weaudit.se

2023-11-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.



Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap 23§ aktiebolagslagen (2005:551)  
för Telefonplan Stockholm Property AB (556708-3588)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid på bolagets begäran vid extra bolagsstämma 2022-12-30.

**Underrättelse enligt 9 kap 23 a§ aktiebolagslagen (2005:551)**

Anledningen till att uppdraget har upphört i förtid är att bolaget valt samma revisor som övriga koncernbolag.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Upplands Väsby 2023-02-16



Håkan Fjelner  
Auktoriserad revisor

Kopia till bolagets styrelse