

# ÅRSREDOVISNING

för

## Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Meribo Fastighetsförmedling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2022-06-13

  
Toni Ringberg



# ÅRSREDOVISNING

för

## Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



# Meribo Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559224-8735

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäklari av alla slags fastigheter även mäklariverksamhet avseende bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2019/2021
Nettoomsättning	14 165 282	10 948 937
Resultat efter finansiella poster	4 033 762	2 869 117
Soliditet (%)	12,80	33,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 245 898	2 295 898
Utdelning		-1 900 000	0	-1 900 000
Balanseras i ny räkning		2 245 898	-2 245 898	0
Årets resultat			793 657	793 657
Belopp vid årets utgång	50 000	345 898	793 657	1 189 555

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	345 898
Årets resultat	793 657
	<u>1 139 555</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	339 555
	<u>1 139 555</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-04-01 2022-03-31	2019-10-31 2021-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 165 282	10 948 937
Övriga rörelseintäkter		628	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>14 165 910</u>	<u>10 948 937</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-953 084	-956 904
Övriga externa kostnader		-4 012 510	-3 260 801
Personalkostnader	2	-5 138 855	-3 842 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 550	-19 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 131 999</u>	<u>-8 079 818</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 033 911	2 869 119
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-149</u>	<u>-2</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 033 762	2 869 117
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 033 762	2 869 117
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 105	-623 219
<b>Årets resultat</b>		<u>793 657</u>	<u>2 245 898</u>

2022092606508

**Meribo Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 559224-8735

**BALANSRÄKNING**

2022-03-31

2021-03-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

90 724118 274**Summa materiella anläggningstillgångar**

90 724

118 274

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

016 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

16 000

**Summa anläggningstillgångar**

90 724

134 274

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 231 855

810 413

Fordringar hos koncernföretag

0

10 000

Övriga fordringar

195 905

978

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 62599 575**Summa kortfristiga fordringar**

2 500 385

920 966

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 011 656

3 088 967

Redovisningsmedel

2 687 0002 634 500**Summa kassa och bank**

6 698 656

5 723 467

**Summa omsättningstillgångar**

9 199 041

6 644 433

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 289 765

6 778 707

2022092606509

**BALANSRÄKNING**

2022-03-31

2021-03-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

345 898

0

Årets resultat

793 657

2 245 898

Summa fritt eget kapital

1 139 555

2 245 898

Summa eget kapital

1 189 555

2 295 898

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

654 222

448 079

Skulder till koncernföretag

2 971 000

0

Skatteskulder

782 697

732 575

Övriga skulder

3 404 362

3 188 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 929

113 722

Summa kortfristiga skulder

8 100 210

4 482 809

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 289 765**

**6 778 707**

2022092606510

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2019/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,00

4,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-03-31****2021-03-31**

Ingående anskaffningsvärden

137 746

0

Inköp

0

137 746

Utgående anskaffningsvärden

137 746

137 746

Årets avskrivningar

0

-19 472

Redovisat värde

90 724

118 274

**Not 4 Andra långfristiga fordringar****2022-03-31****2021-03-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 000

0

Årets amorteringar

-16 000

16 000

Utgående anskaffningsvärden

0

16 000

Redovisat värde

0

16 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2022-03-31****2021-03-31**

Summa ställda säkerheter

0

0

**Not 6 Eventualförpliktelser****2022-03-31****2021-03-31**

0

0

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2022092606512



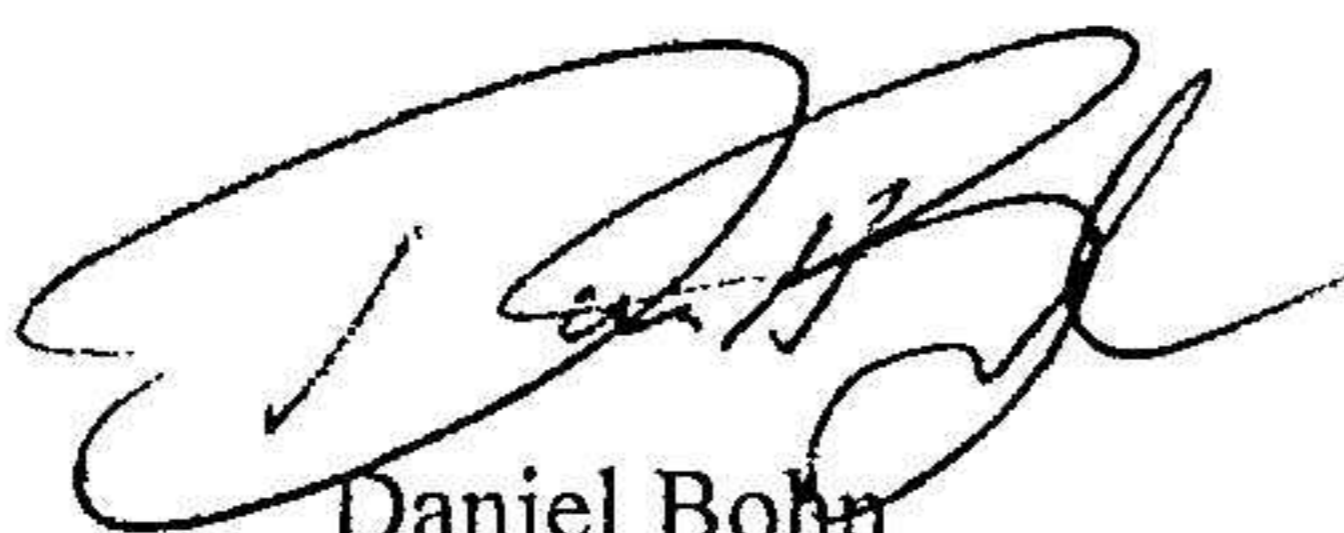
NOTER

2022092606513

Växjö 2022-06-13



Toni Ringberg  
Ordförande

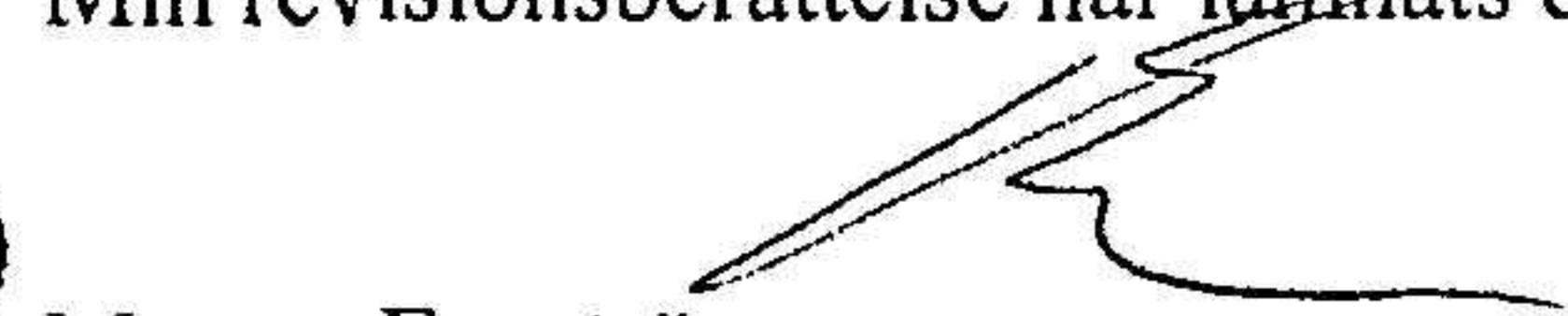


Daniel Bohn  
Styrelseledamot



Eric Melkersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2022.



Marcus Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Meribo Fastighetsförmedling AB  
Org.nr. 559224-8735

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Meribo Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meribo Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meribo Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meribo Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Meribo Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

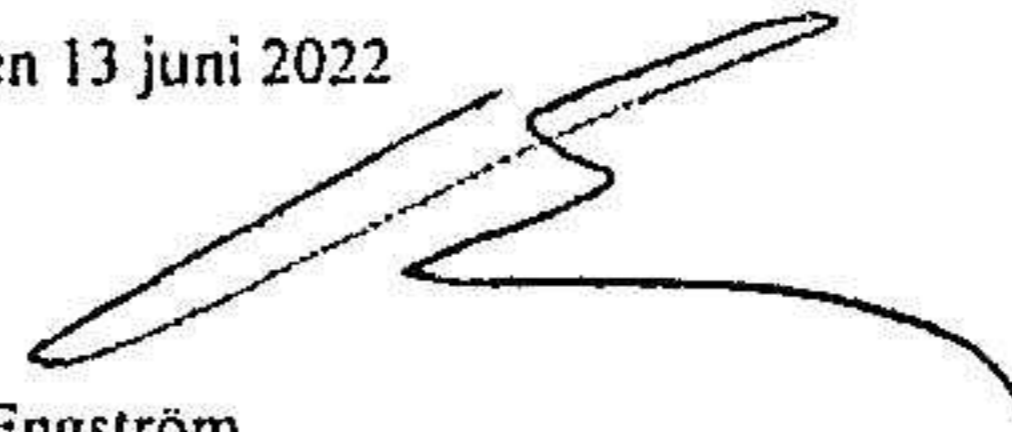
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 juni 2022



Marcus Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: