

ÅRSREDOVISNING

för

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

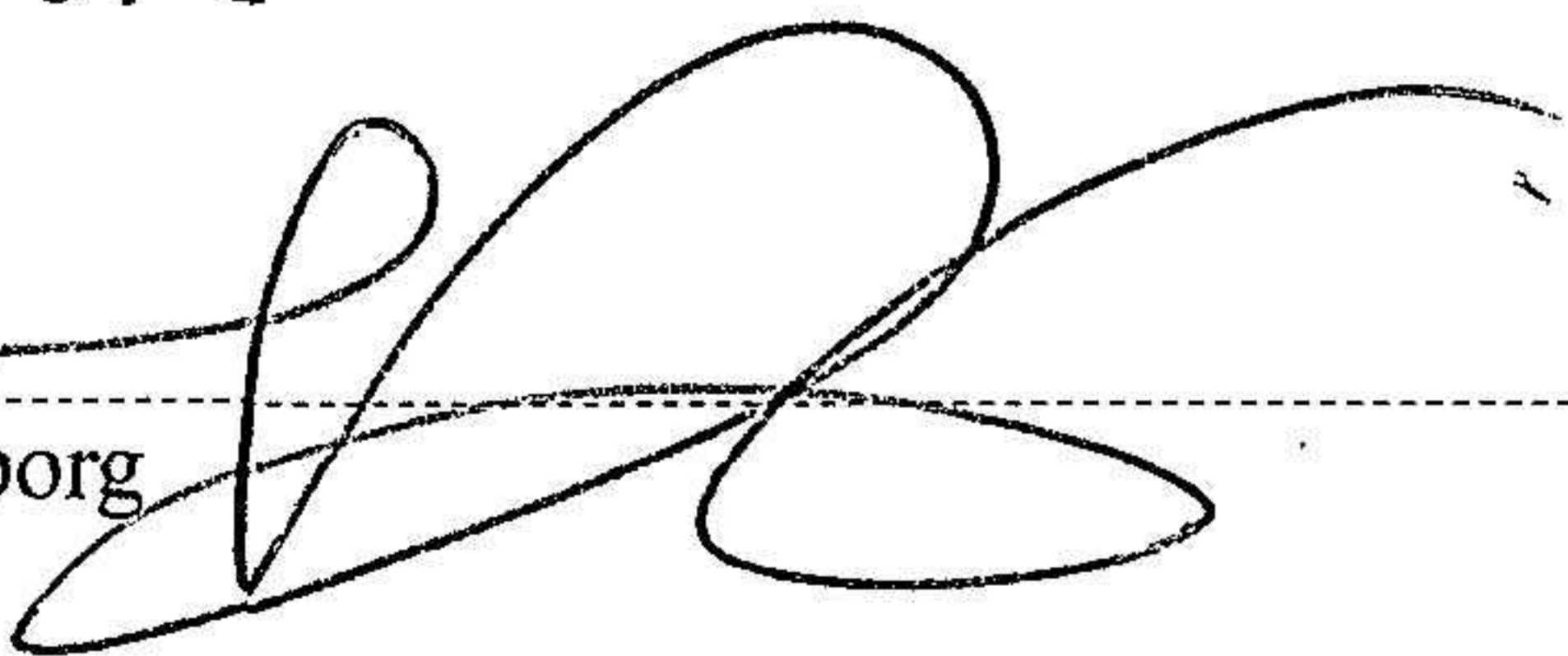
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Pro Products i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/7-2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-07-28

Jörgen Lundborg



ÅRSREDOVISNING

för

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvaltat värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i Hemlingby Mark & Bygg AB, org nr 556350-9792. Dotterbolaget bedriver försäljning av tomtmark samt uppför villor.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	400 004	907 322	300 003	599 997
Resultat efter finansiella poster	261 585	396 792	1 598 414	-636 483
Soliditet (%)	90,21	84,14	74,61	71,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 316 855	264 973	17 701 828
Balanseras i ny räkning			264 973	-264 973	0
Årets resultat				231 433	231 433
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 581 828	231 433	17 933 261

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 581 827
Årets resultat	231 433
	<u>17 813 260</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 813 260
	<u>17 813 260</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022080310680

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 004	907 322
Övriga rörelseintäkter		666 833	115 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 066 837</u>	<u>1 023 131</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-43 012
Övriga externa kostnader		-148 221	-134 736
Personalkostnader	2	-493 118	-812 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 335	-65 801
Summa rörelsekostnader		<u>-705 674</u>	<u>-1 055 751</u>
Rörelseresultat		361 163	-32 620
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	542 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 578	-113 283
Summa finansiella poster		<u>-99 578</u>	<u>429 412</u>
Resultat efter finansiella poster		261 585	396 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		30 096	-65 659
Summa bokslutsdispositioner		<u>30 096</u>	<u>-65 659</u>
Resultat före skatt		291 681	331 133
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 248	-66 160
Årets resultat		<u>231 433</u>	<u>264 973</u>

2022080310681

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

2022080310682

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	121 578
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 066	131 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 639 342	2 453 754
Summa materiella anläggningstillgångar		3 720 408	2 706 929
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	700 000	700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	193 765	2 993 765
Summa finansiella anläggningstillgångar		893 765	3 693 765
Summa anläggningstillgångar		4 614 173	6 400 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		12 278 829	13 088 985
Övriga fordringar		25 827	172 524
Summa kortfristiga fordringar		12 304 656	13 261 509
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 991 498	1 435 299
Summa kassa och bank		2 991 498	1 435 299
Summa omsättningstillgångar		15 296 154	14 696 808
SUMMA TILLGÅNGAR		19 910 327	21 097 502

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

2022080310683

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 581 827

17 316 855

Årets resultat

231 433

264 973

Summa fritt eget kapital

17 813 260

17 581 828

Summa eget kapital

17 933 260

17 701 828

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

35 563

65 659

Summa obeskattade reserver

35 563

65 659

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 585 828

Summa långfristiga skulder

0

2 585 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-2 507

138 410

Skatteskulder

129 193

67 695

Övriga skulder

1 792 818

516 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

22 000

Summa kortfristiga skulder

1 941 504

744 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 910 327

21 097 502

5

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

217 416

217 416

Försäljningar/utrangeringar

-217 416

0

Utgående anskaffningsvärden

0

217 416

Ingående avskrivningar

-95 838

-91 490

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

95 838

0

Årets avskrivningar

0

-4 348

Utgående avskrivningar

0

-95 838

Redovisat värde

0

121 578

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

623 870

569 055

Inköp

21 661

54 814

Försäljningar/utrangeringar

-7 857

0

Utgående anskaffningsvärden

637 674

623 870

Ingående avskrivningar

-492 272

-430 819

Årets avskrivningar

-64 335

-61 453

Utgående avskrivningar

-556 607

-492 272

Redovisat värde

81 067

131 598

h

2022080310684

Pro Products i Sverige AB

Org.nr. 556451-7232

NOTER

2022080310685

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 453 754	2 186 203
	Inköp	2 022 177	267 551
	Försäljningar/utrangeringar	-836 589	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 639 342</u>	<u>2 453 754</u>
	Redovisat värde	3 639 342	2 453 754

Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		Redovisat värde
	Hemlingby Mark & Bygg AB	100	700 000
	556350-9792	Gävle 100,00%	<u>700 000</u>
			700 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 993 765	11 931 871
	Försäljningar	-2 800 000	-8 938 106
	Utgående anskaffningsvärden	<u>193 765</u>	<u>2 993 765</u>
	Redovisat värde	193 765	2 993 765

Marknadsvärdet uppgick till 1.041.443 kr 211231.

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	2 585 828

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Andra ställda säkerheter	193 765	2 993 765

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pro Products i Sverige AB

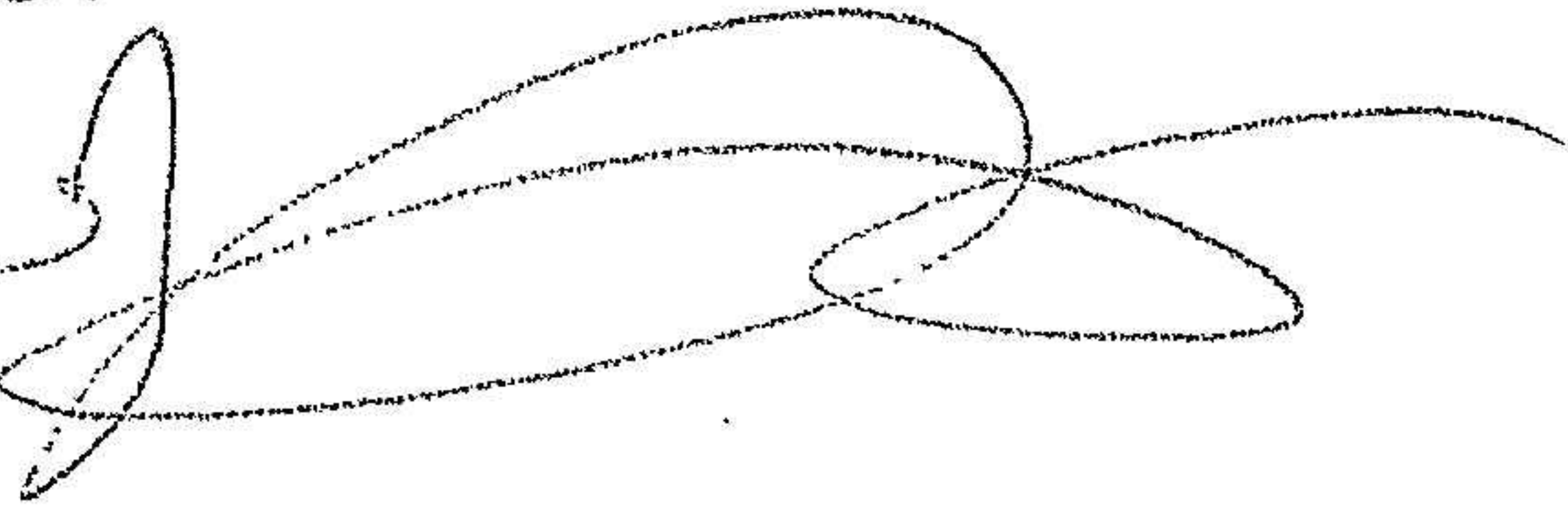
Org.nr. 556451-7232

NOTER

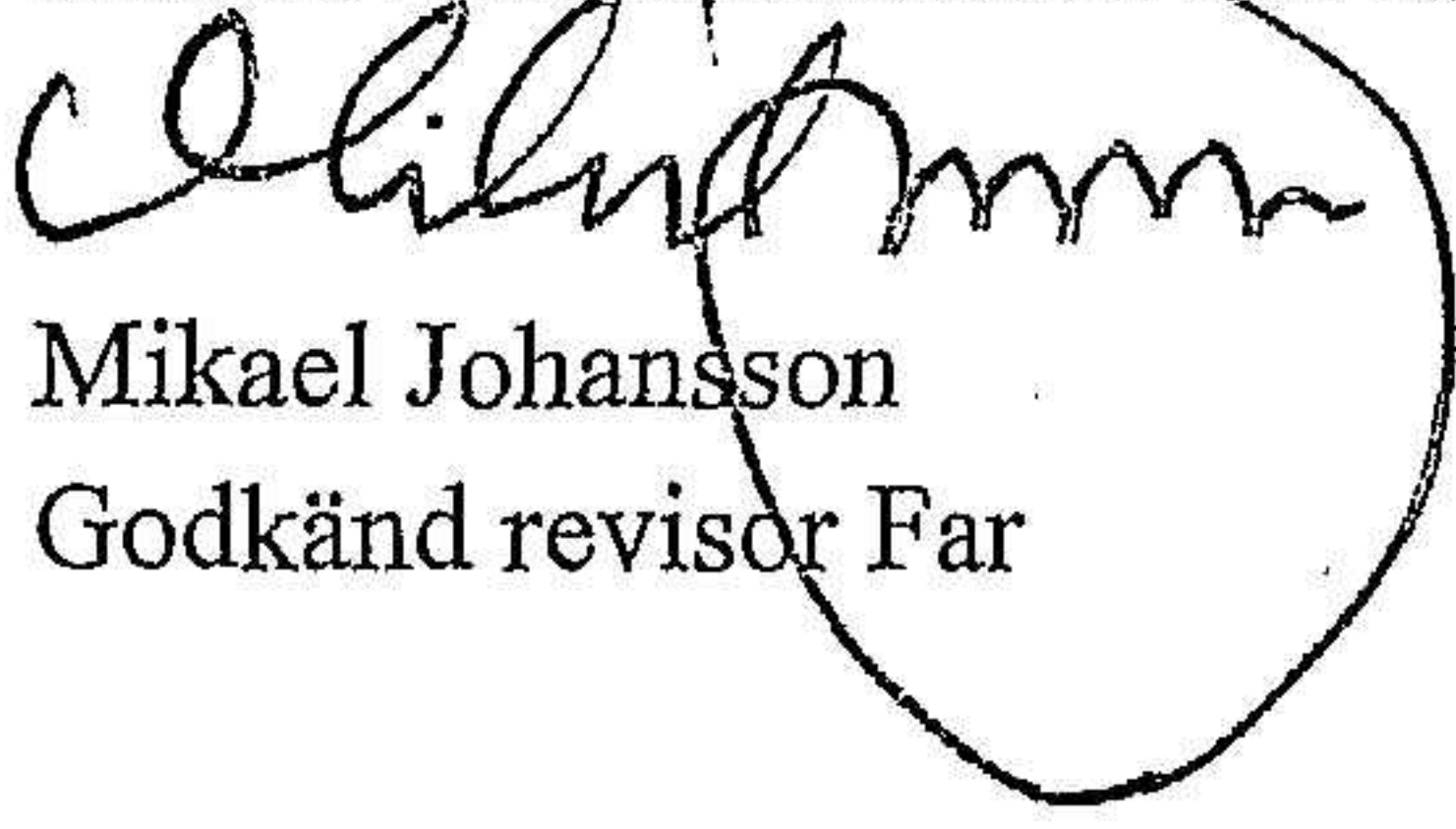
2022080310686

Gävle 2022-07-05

Jörgen Lundborg



Min revisionsberättelse har lämnats den 28/7 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pro Products i Sverige AB
Org.nr. 556451-7232

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Products i Sverige AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Products i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro Products i Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pro Products i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

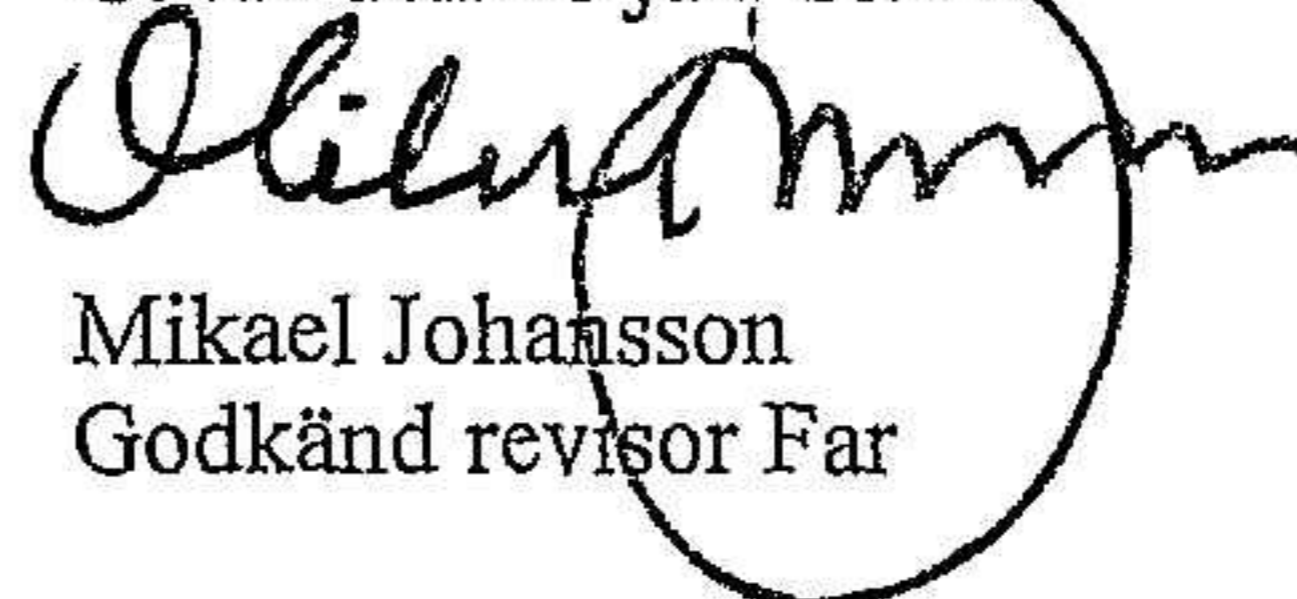
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle den 28 juli 2022



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far