

Årsredovisning
för
Näsbyholms Fideikommiss AB
556572-7780

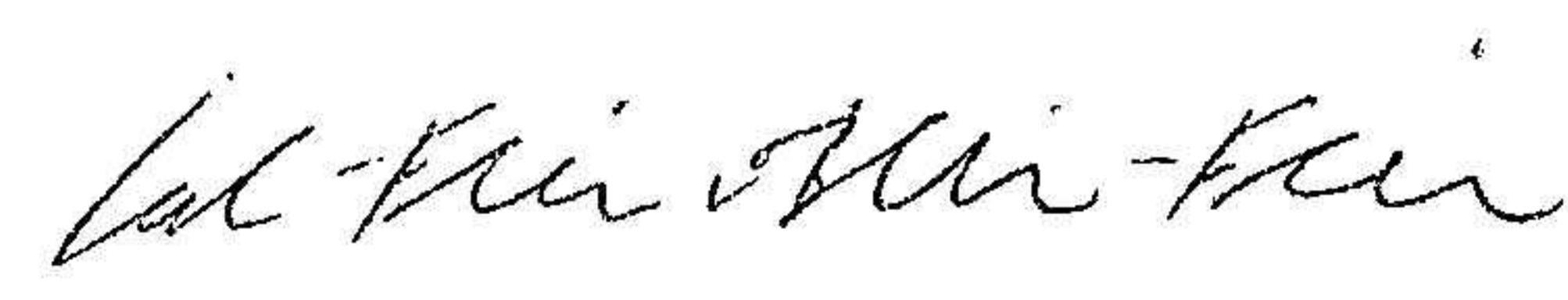
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsbyholms Fideikommiss AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Näsbyholm 2023-11-14


Carl-Fredrik von Blixen Finecke

Årsredovisning

för

Näsbyholms Fideikommiss AB

556572-7780

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

|

Styrelsen och verkställande direktören för Näsbyholms Fideikommiss AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 äger och förvaltar Näsbyholms fideikommisssegendom.

Bolagets verksamhet består av växtodling som bedrivs via ett tillsammans med Skabersjö Gods AB delägt handelsbolag (Skabernäs HB), förvaltning av skog, förvaltning av bostäder och ekonomibyggnader samt övrig verksamhet hänförlig till innehavet av ovan upptagen egendom.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	10 223	6 556	8 213	6 527
Resultat efter finansiella poster	3 914	776	2 552	31
Soliditet (%)	67	66	76	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 100 000	713 000	3 131 636	1 860 677	168 805 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 962 000		-3 962 000
Balanseras i ny räkning			1 860 677	-1 860 677	0
Årets resultat				4 368 987	4 368 987
Belopp vid årets utgång	163 100 000	713 000	1 030 313	4 368 987	169 212 300

↓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 030 313
årets vinst	4 368 987
	5 399 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 399 300
	5 399 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 223 462	6 555 786
Övriga rörelseintäkter		11 285 348	9 675 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 508 810	16 231 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 488 851	-14 592 311
Personalkostnader	2	-2 255 732	-1 389 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 311 300	-1 258 254
Övriga rörelsekostnader		0	-4 062
Summa rörelsekostnader		-22 055 883	-17 244 248
Rörelseresultat		-547 073	-1 012 938
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 801 269	2 199 744
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	324 220	114 248
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803 608	626 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 468 402	-1 151 706
Summa finansiella poster		4 460 695	1 789 278
Resultat efter finansiella poster		3 913 622	776 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 448 500	4 315 000
Lämnade koncernbidrag		-3 352 000	-2 006 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 655 000	-570 000
Förändring av överavskrivningar		-163 981	-50 169
Summa bokslutsdispositioner		1 277 519	1 688 831
Resultat före skatt		5 191 141	2 465 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-822 154	-604 494
Årets resultat		4 368 987	1 860 677

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	206 392 155	207 457 515
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 247 972	1 373 412
Summa materiella anläggningstillgångar		207 640 127	208 830 927

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	246 000	246 000
Fordringar hos koncernföretag		34 577 000	38 577 000
Andelar i företag med ägarintresse i	7	925 792	886 059
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	379 709	1 081 289
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 378 501	40 790 348
Summa anläggningstillgångar		246 018 628	249 621 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		704 741	632 296
Fordringar hos koncernföretag		4 535 586	3 025 316
Övriga fordringar		64 241	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 765 538	3 662 253
Summa kortfristiga fordringar		12 070 106	7 319 865

Kassa och bank

Kassa och bank		1 155 931	1 697 385
Summa kassa och bank		1 155 931	1 697 385
Summa omsättningstillgångar		13 226 037	9 017 250

SUMMA TILLGÅNGAR

259 244 665 258 638 525

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

163 100 000

163 100 000

Reservfond

713 000

713 000

Summa bundet eget kapital

163 813 000

163 813 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 030 313

3 131 636

Årets resultat

4 368 987

1 860 677

Summa fritt eget kapital

5 399 300

4 992 313

Summa eget kapital

169 212 300

168 805 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 661 000

3 006 000

Akkumulerade överavskrivningar

770 072

606 091

Summa obeskattade reserver

5 431 072

3 612 091

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

55 050 000

60 300 000

Övriga skulder

17 956 286

18 813 286

Summa långfristiga skulder

73 006 286

79 113 286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 629 519

1 394 725

Skulder till koncernföretag

3 472 896

388 161

Skatteskulder

427 795

804 519

Övriga skulder

1 062 245

1 703 019

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 002 552

2 817 411

Summa kortfristiga skulder

11 595 007

7 107 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

259 244 665

258 638 525

1

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	771 540	563 224
Övriga ränteintäkter	4 726	5 214
Insatsemission	27 342	58 554
	803 608	626 992

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	226 248 792	226 248 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 248 792	226 248 792
Ingående avskrivningar	-18 791 277	-17 817 027
Årets avskrivningar	-1 065 360	-974 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 856 637	-18 791 277
Utgående redovisat värde	206 392 155	207 457 515

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 552 387	6 323 004
Inköp	120 500	399 290
Försäljningar/utrangeringar	0	-169 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 887	6 552 387
Ingående avskrivningar	-5 178 975	-4 996 916
Försäljningar/utrangeringar	0	101 945
Årets avskrivningar	-245 940	-284 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 424 915	-5 178 975
Utgående redovisat värde	1 247 972	1 373 412

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående redovisat värde	246 000	246 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	886 059	761 123
Inköp	39 733	124 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	925 792	886 059
Utgående redovisat värde	925 792	886 059

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 081 289	637 030
Tillkommande fordringar	379 709	444 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 998	1 081 289
Amorteringar, avgående fordringar	-1 081 289	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 081 289	0
Utgående redovisat värde	379 709	1 081 289

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	50 050 000	56 300 000
	50 050 000	56 300 000

Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	38 702 481	35 928 184
	38 702 481	35 928 184

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	62 300 000	62 300 000
	62 300 000	62 300 000

2023112807314

Näsbyholm 2023-11-14



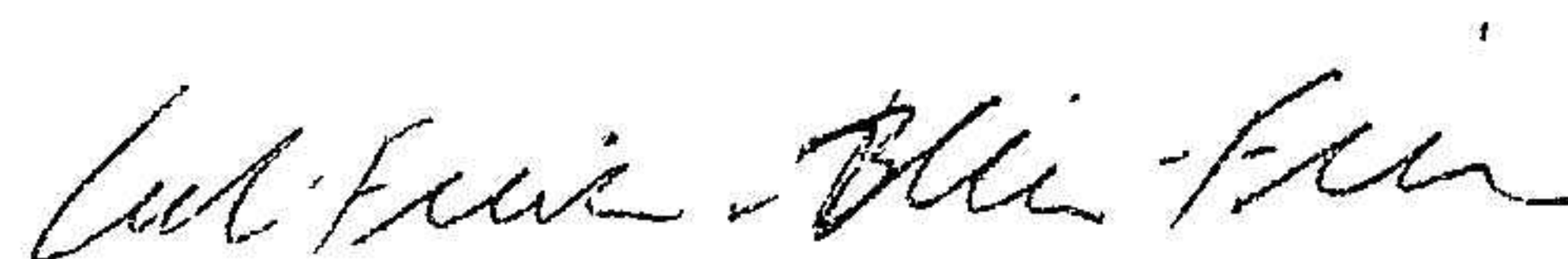
Dick von Blixen Finecke
Ordförande



Catharina von Blixen Finecke



Elsa von Blixen Finecke



Carl-Fredrik von Blixen Finecke
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-14



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Ter

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsbyholms Fideikommiss AB

Org.nr 556572-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsbyholms Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsbyholms Fideikommiss ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsbyholms Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Näsbyholms Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsbyholms Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

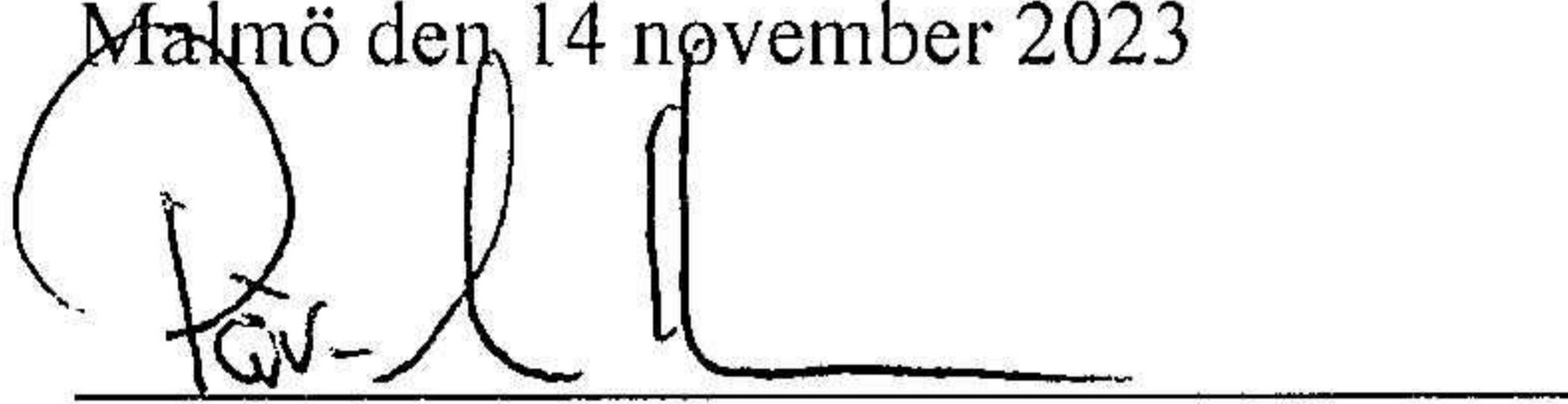
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 november 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far