

# Årsredovisning

---

## *AO Real Estate AB*

559253-7723

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Anders Oscar Olsson , Styrelseledamot  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020-04-28 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och övriga fastighetstjänster samt investering i fastigheter och skoglig förvaltning. Företaget har sitt säte i Tingsryd kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2004-2012
Nettoomsättning	7 226 492	1 225 600	
Resultat efter finansiella poster	819 675	978 284	-48 525
Soliditet %	40	71	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% eftersom försäljning av solceller kom igång i bolaget.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 475	786 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		786 480	-786 480
- Årets resultat			650 587
- Belopp vid årets utgång	25 000	787 955	650 587

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	787 955
Årets resultat	650 587
Summa	1 438 542

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 438 542
Summa	1 438 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 226 492	1 225 600
Övriga rörelseintäkter	358	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 226 850</b>	<b>1 225 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 142 494	-82 357
Handelsvaror	-5 018 373	-369 639
Övriga externa kostnader	-234 968	-73 625
Personalkostnader	-9 800	-2 340
Övriga rörelsekostnader	-439	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 406 074</b>	<b>-527 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>820 776</b>	<b>697 640</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	280 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 143	-156
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 101</b>	<b>280 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>819 675</b>	<b>978 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>819 675</b>	<b>978 284</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-169 088	-191 804
<b>Årets resultat</b>	<b>650 587</b>	<b>786 480</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	914 337	389 337
Andra långfristiga fordringar	4	1 161 695	221 495
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 076 032</i>	<i>610 832</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 076 032</b>	<b>610 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		517 492	186 681
Övriga fordringar		-3 423	27 468
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>514 069</i>	<i>214 149</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 068 947	320 158
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 068 947</i>	<i>320 158</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 583 016</b>	<b>534 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 659 048</b>	<b>1 145 139</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	787 955	1 475
Årets resultat	650 587	786 480
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 438 542	787 955
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 463 542</b>	<b>812 955</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	804 609	109 996
Skatteskulder	281 947	155 188
Övriga skulder	685 209	52 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	423 741	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 195 506</b>	<b>332 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 659 048</b>	<b>1 145 139</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	389 337	294 537
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	525 000	102 000
	Försäljningar	-	-7 200
	Utgående anskaffningsvärden	914 337	389 337
	Redovisat värde	914 337	389 337

Not 3	Spec. innehav av aktiera/andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	JOT Fastigheter AB 556575-8330	33	33
	Poppelbolaget AB 559167-0897	4	4
	UAB Misko Valdymas 304678802	50	50
	UAB Misko Valdymas Alytuje 304873097	50	50
	Poppelbolaget 2 559277-7022	4	4
	Skogsförvaltning i Litauen AB 559282-9914	6	1
	Poppelbolaget 3 559303-1270	4	4
	AO Solar Systems AB 559401-4499	100	-

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	940 200	204 616
	Utgående anskaffningsvärden	940 200	204 616

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## UNDERSKRIFTER

Tingsryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karl Anders Oscar Olsson*  
Karl Anders Oscar Olsson  
Styrelseordförande  
2023-06-28