

Årsredovisning för
Duvelunds Fastighets AB

556133-0308

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ola Winst
Styrelseledamot

2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duvelunds Fastighets AB, 556133-0308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	399	310	300	261
Resultat efter finansiella poster	289	194	185	141
Soliditet %	93,6	91	64,5	57,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	744 791	121 324
Balanseras i ny räkning			121 323	-121 324
Årets resultat				177 205
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	866 114	177 205

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	866 114
Årets resultat	177 205
Summa	1 043 319
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 043 319
Summa	1 043 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		399 396	310 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 396	310 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 526	-47 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 926	-68 926
Summa rörelsekostnader		-110 452	-116 459
Rörelseresultat		288 944	193 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-80
Summa finansiella poster		14	-14
Resultat efter finansiella poster		288 958	193 577
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	-40 000
Resultat före skatt		223 958	153 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 753	-32 253
Årets resultat		177 205	121 324

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	935 446	1 004 372
Summa materiella anläggningstillgångar		935 446	1 004 372
Summa anläggningstillgångar		935 446	1 004 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 948	43 813
Fordringar hos koncernföretag		58 226	0
Övriga fordringar		185	1 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 688	0
Summa kortfristiga fordringar		100 047	45 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 581	167 880
Summa kassa och bank		393 581	167 880
Summa omsättningstillgångar		493 628	213 134
SUMMA TILLGÅNGAR		1 429 074	1 217 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		866 114	744 791
Årets resultat		177 205	121 324
Summa fritt eget kapital		1 043 319	866 115
Summa eget kapital		1 163 319	986 115
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		219 000	154 000
Summa obeskattade reserver		219 000	154 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		506	0
Skulder till koncernföretag		0	45 774
Skatteskulder		20 873	11 046
Övriga skulder		15 376	10 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		46 755	77 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 429 074	1 217 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 851 361	2 851 361
Utgående anskaffningsvärden	2 851 361	2 851 361
Ingående avskrivningar	-1 846 989	-1 778 063
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 926	-68 926
Utgående avskrivningar	-1 915 915	-1 846 989
Redovisat värde	935 446	1 004 372

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Duvelunds Invest AB	556835-2693	Värnamo

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Duvelunds Invest AB, 556835-2693 med säte i Värnamo kommun.

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Johansson, Bredaryd Ekonomipartner AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Värnamo

Ola Winst

2026-04-14

Ola Winst

Datum

Styrelseledamot