

ÅRSREDOVISNING

för

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

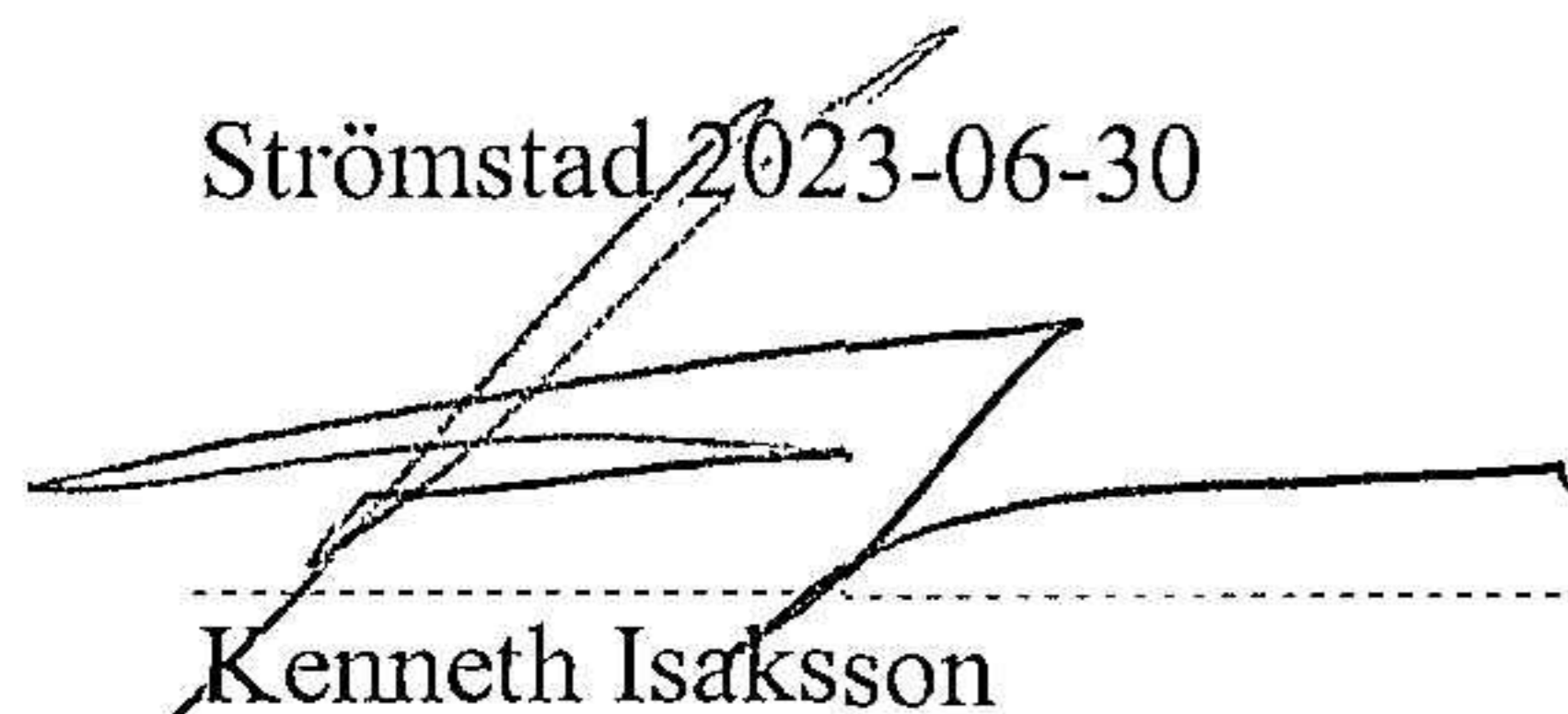
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-06-30



Kenneth Isaksson

ÅRSREDOVISNING

för

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, distribution, lager och administrativ service för expeditionsbranschen. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Strömstad.

Företagets säte är Strömstad

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 232	16 856	12 704	13 822	10 237
Res. efter finansiella poster	439	347	13	-159	53
Balansomslutning	22 049	23 083	22 189	22 586	22 319
Soliditet (%)	14,16	12,01	11,27	11,05	11,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	10 000	2 291 580	199 616	2 491 196
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			199 616	-199 616	0
Årets vinst				271 658	271 658
Belopp vid årets utgång	200 000	10 000	2 491 196	271 658	2 762 854

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 491 196
årets vinst	271 658
	<u>2 762 854</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	<u>2 762 854</u>
	2 762 854

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		20 232 315	16 855 893
Övriga rörelseintäkter		268 569	362 940
		<u>20 500 884</u>	<u>17 218 833</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 548 421	-7 325 756
Övriga externa kostnader		-2 953 585	-2 378 953
Personalkostnader	2	-6 123 183	-5 865 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-570 608	-563 284
Övriga rörelsekostnader		-52 031	-31 089
		<u>-19 247 828</u>	<u>-16 164 729</u>
Rörelseresultat		1 253 056	1 054 104
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814 138	-707 204
		<u>-814 138</u>	<u>-707 023</u>
Resultat efter finansiella poster		438 918	347 081
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-100 000	-90 000
		<u>-100 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		338 918	257 081
Skatt på årets resultat		-67 260	-57 465
Årets resultat		<u>271 658</u>	<u>199 616</u>

2023071207650

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Not 3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

18 520 591

19 014 900

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

438 462

513 672

Inventarier, verktyg och installationer

6

42 446

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 001 499

19 528 572

Summa anläggningstillgångar

19 001 499

19 528 572

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

228 330

149 190

Summa varulager m.m.

228 330

149 190

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 124 990

2 733 947

Övriga fordringar

126 137

109 869

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 960

0

Summa kortfristiga fordringar

2 269 087

2 843 816

Kassa och bank

Kassa och bank

550 494

561 772

Summa kassa och bank

550 494

561 772

Summa omsättningstillgångar

3 047 911

3 554 778

SUMMA TILLGÅNGAR

22 049 410

23 083 350

2023071207651

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	210 000	210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 491 196	2 291 580
Årets resultat	271 658	199 616
Summa fritt eget kapital	2 762 854	2 491 196

Summa eget kapital

2 972 854 2 701 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	190 000	90 000
Summa obeskattade reserver	190 000	90 000

Avsättningar

Övriga avsättningar	200 000	0
Summa avsättningar	200 000	0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut	12 168 819	12 801 423
Övriga skulder	2 004 703	2 543 152
Summa långfristiga skulder	14 173 522	15 344 575

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	600 000	600 000
Skulder till kreditinstitut	966 912	765 938
Förskott från kunder	16 576	0
Leverantörsskulder	1 064 470	1 586 928
Aktuell skatteskuld	157 204	120 101
Övriga skulder	848 191	987 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	859 681	887 323
Summa kortfristiga skulder	4 513 034	4 947 579

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 049 410 23 083 350

2023071207652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentavskrivning	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	13,00	13,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	728 965	728 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 965	728 965
Utgående redovisat värde	0	0
Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 818 060	24 818 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 818 060	24 818 060
Årets avskrivningar	-494 309	-494 309
Utgående redovisat värde	18 520 591	19 014 900
Redovisat värde byggnader	16 829 811	17 324 120
Redovisat värde mark	1 690 780	1 690 780
	18 520 591	19 014 900

Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB

Org.nr. 556509-3092

NOTER

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 462 281	1 275 225
Inköp	0	187 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 462 281	1 462 281
Årets avskrivningar	-75 210	-68 975
Utgående redovisat värde	438 462	513 672

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	813 536	813 536
Inköp	43 535	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857 071	813 536
Årets avskrivningar	-1 089	0
Utgående redovisat värde	42 446	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	10 901 146	12 396 823

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 740 000	21 740 000
Företagsinteckningar	2 100 000	2 100 000

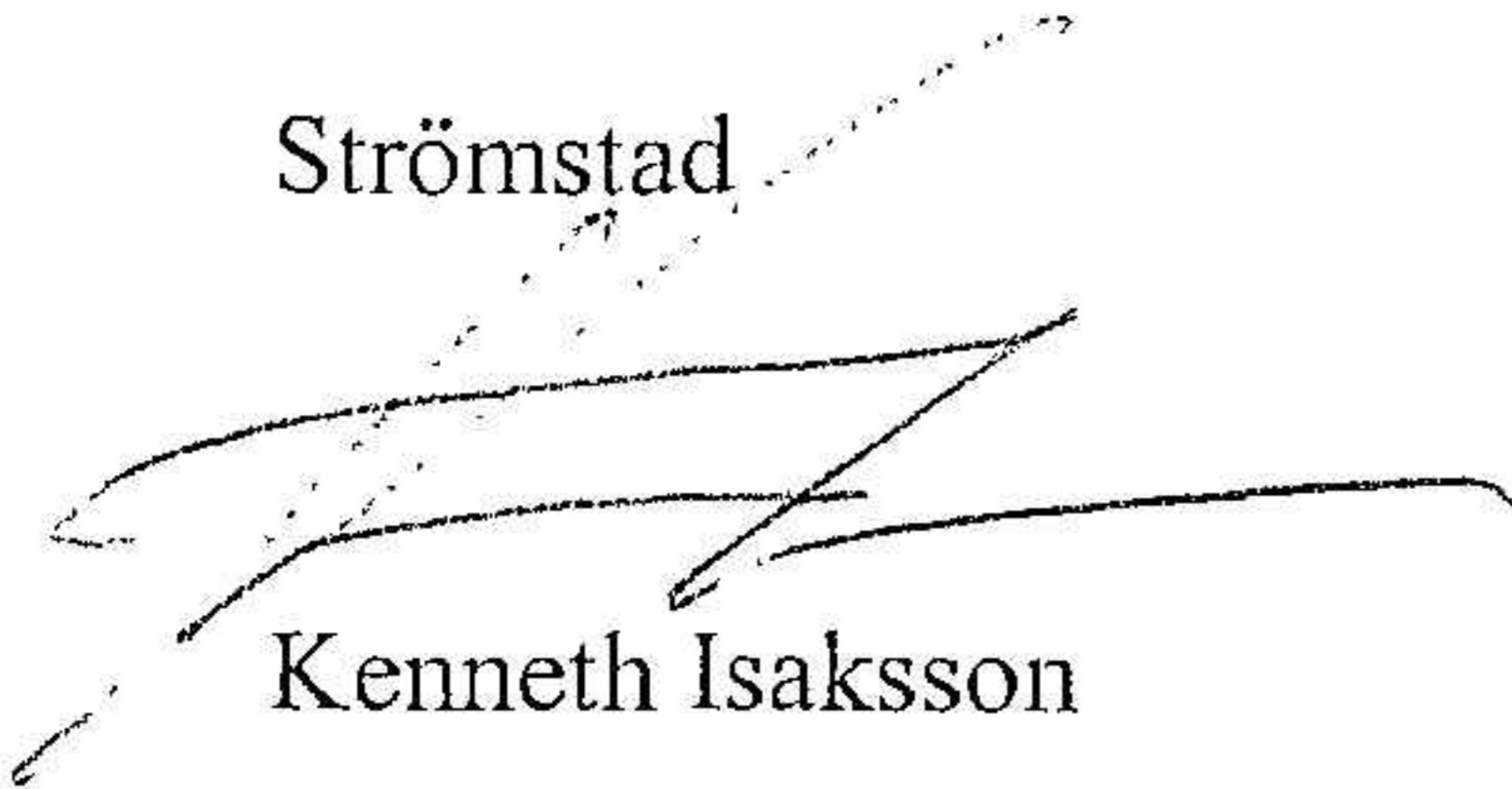
Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071207655

NOTER

Strömstad



Kenneth Isaksson


2023-06-30



Harald Hauge

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

2023071207656

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB
Org.nr. 556509-3092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Europeisk Universal Terminal & Logistikcenter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

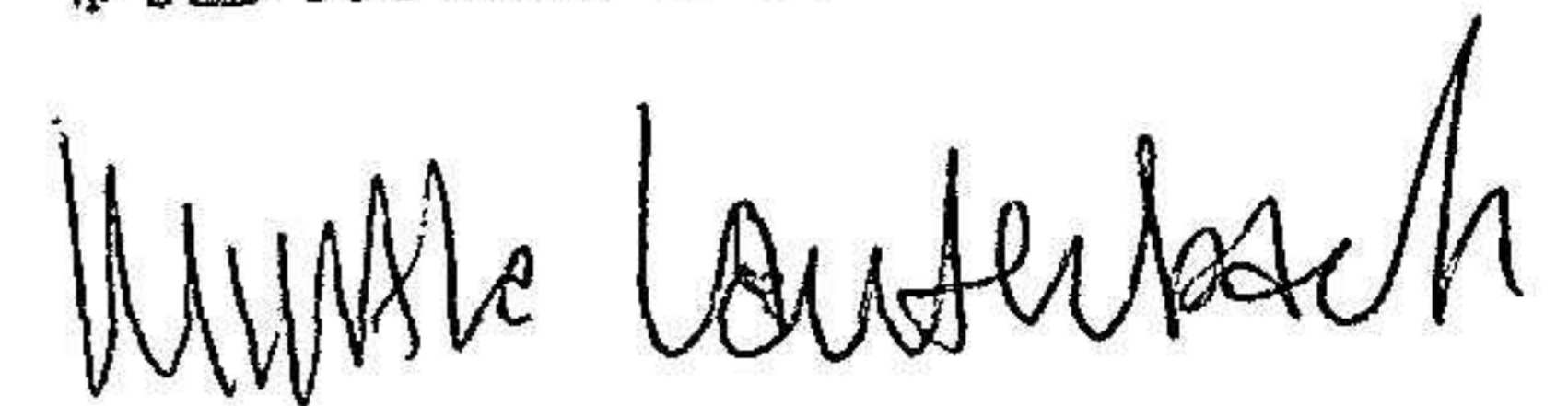
Strömstad den 30 juni 2023



Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



Myrthe Lautenbach

0525 - 601067