

Årsredovisning
för
Långås Industrifastigheter AB
559405-5716

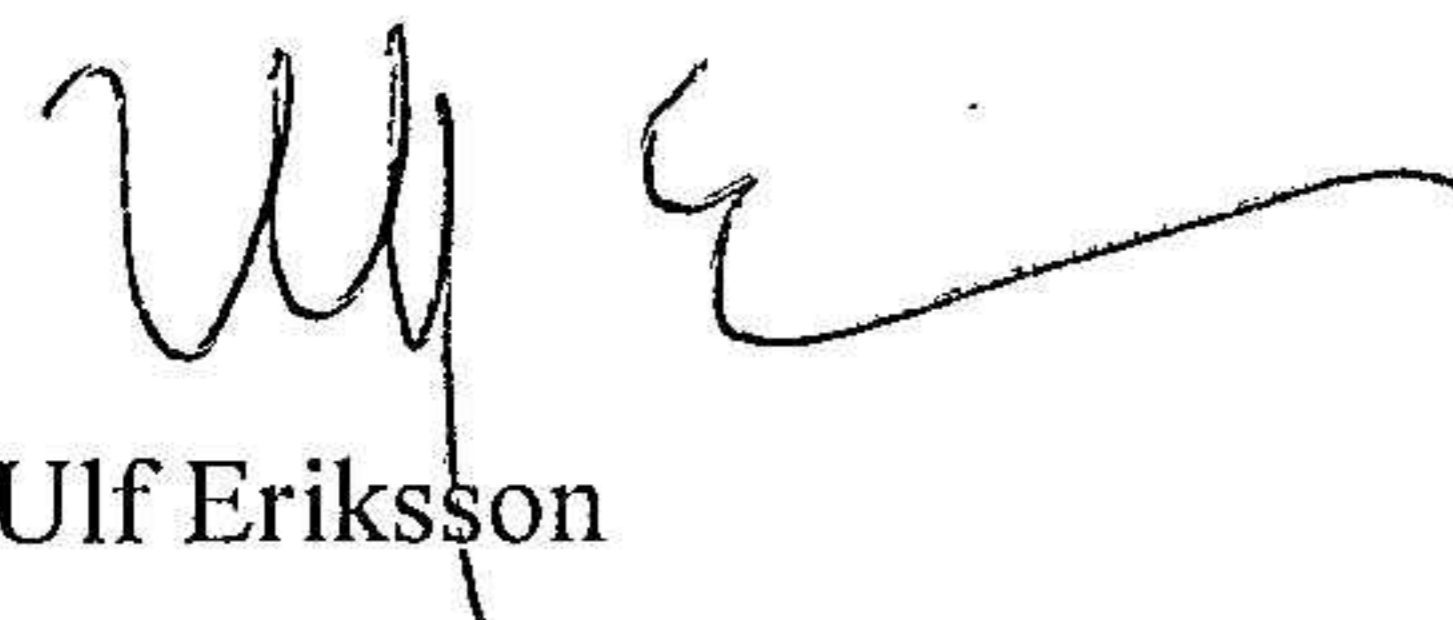
Räkenskapsåret
2022-11-10 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långås Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-06-24


Ulf Eriksson

Årsredovisning
för
Långås Industrifastigheter AB
559405-5716

Räkenskapsåret
2022-11-10 - 2023-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Långås Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-10 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvades i december 2022 till 100% av KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentuna kommun) Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fast egendom. Bolaget äger en fastighet belägen i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina står fortsatt i högt fokus i omvärlden. Utöver den tragedi det innebär för de människor som berörs av kriget så har situationen, tillsammans med kvarvarande effekter från pandemin, bidragit till höjda priser, svagare krona, ökade fraktkostnader samt brist på vissa komponenter. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är liten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 375 |
| Resultat efter finansiella poster | 314 |
| Balansomslutning | 1 228 |
| Soliditet (%) | 16,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 188 531 | 188 531 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 188 531 | 213 531 |

Aktiekapitalet består av 250 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| årets vinst | 188 531 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 188 531 |
| | 188 531 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-11-10
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

374 597

374 597

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-27 335

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

2

-32 280

-59 615

Rörelseresultat

314 982

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-876

-876

Resultat efter finansiella poster

314 106

Bokslutsdispositioner

-79 871

Resultat före skatt

234 235

Skatt på årets resultat

-45 704

Årets resultat

188 531

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 039 711

1 039 711

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3 655

3 655

Summa anläggningstillgångar

1 043 366

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 083

Fordringar hos koncernföretag

467 132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 220

626 435

Kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

651 435

SUMMA TILLGÅNGAR

1 694 801

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

188 531

188 531

Summa eget kapital

213 531

Obeskattade reserver

3

79 871

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

983 746

Summa långfristiga skulder

983 746

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

120 423

Aktuella skatteskulder

49 359

Övriga skulder

123 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 866

Summa kortfristiga skulder

417 653

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 694 801

2024062611918



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: egen text...

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

| | |
|---------------------|--------|
| Byggnader | 100 år |
| Stomme | 83 år |
| Diverse inklädnader | 39 år |
| VVS & el | 35 år |
| Övrigt | 26 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062611920

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-11-10 | -2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | | 1 071 991 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | 1 071 991 |
| Ingående avskrivningar | | 0 |
| Årets avskrivningar | | -32 280 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | -32 280 |
| Utgående redovisat värde | | 1 039 711 |

Not 3 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 |
|-------------------------|---------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 79 871 |
| | 79 871 |



Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den senaste tidens dramatiska utveckling med kriget i Ukraina står i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är relativt liten.

Håkan Knutsson
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson
Verkställande direktör



Verifikat

Transaktion 09222115557517919131

Dokument

559405-5716 Långås Industrifastigheter AB för 20221110-20231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-20 17:27:45 CEST (+0200) av Anna Hokfelt (AH)
Färdigställt 2024-05-23 10:41:36 CEST (+0200)

Initierare

Anna Hokfelt (AH)
KG Knutsson AB
anna.hokfelt@kgk.se
+46701981344

Signerare

Ulf Eriksson (UE)
Personnummer 19631227-6915
ulf.eriksson@kgk.se
+460705653142



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Håkan Eriksson"
Signerade 2024-05-21 13:33:49 CEST (+0200)

Tobias Peterson (TP)
Personnummer 19770616-4857
tobias.peterson@kgk.se
+467235361528



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOBIAS PETERSON"
Signerade 2024-05-20 18:48:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517919131

Håkan Knutsson (HK)
Personnummer 19470110-0291
hakan.knutsson@kgk.se
+46705823013



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Franz Håkan Knutsson"
Signerade 2024-05-23 10:41:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

