

Årsredovisning för
KLS Utveckling Svista AB

559235-4012

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KLS Utveckling Svista AB, 559235-4012, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Företaget registrerades 2020.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt tillhandahålla konsultationstjänster inom fastighetsbranschen.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblich Work AB, org nr 559118-5482 med säte i Stockholm. Nordblich Work AB är helägt dotterföretag till Nordblich Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblich Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 är helägt dotterföretag till Nordblich Group AB, org nr 556886-7807 med säte i Uppsala som upprättar koncernredovisning.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Rörelseresultat	-37 355	-67 624	-45 482	-19 801
Resultat efter finansiella poster	-37 354	11 232 378	9 995 541	-19 801
Avkastning på totalt kapital %	-0,1	29,6	26,6	-31,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,1	44,7	99,7	-65,6
Avkastning på eget kapital %	-0,2	52,8	99,7	-65,6
Balansomslutning	38 063 504	37 903 476	37 546 031	62 128
Kassalikviditet %	7,7	6,4	136,4	194,6
Soliditet %	56,2	56,1	26,7	48,6

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala

tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	9 975 740	11 232 378
Balanseras i ny räkning		11 232 378	-11 232 378
Årets resultat			127 570
Utgående balans	50 000	21 208 118	127 570

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	21 208 118
Årets resultat	127 570
Medel att disponera	21 335 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	21 335 688
Summa	21 335 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 355	-67 624
Summa rörelsens kostnader		-37 355	-67 624
Rörelseresultat		-37 355	-67 624
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	11 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1	2
Summa resultat från finansiella poster		1	11 300 002
Resultat efter finansiella poster		-37 354	11 232 378
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		164 924	0
Summa bokslutsdispositioner	6	164 924	0
Resultat före skatt		127 570	11 232 378
Årets resultat		127 570	11 232 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	37 087 847	37 087 847
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 087 847	37 087 847
Summa anläggningstillgångar		37 087 847	37 087 847
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		959 388	793 230
Summa kortfristiga fordringar		959 388	793 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 269	22 399
Summa kassa och bank		16 269	22 399
Summa omsättningstillgångar		975 657	815 629
SUMMA TILLGÅNGAR		38 063 504	37 903 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 208 118	9 975 740
Årets resultat		127 570	11 232 378
Summa fritt eget kapital		21 335 688	21 208 118
Summa eget kapital		21 385 688	21 258 118
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 939 188	3 887 500
Summa långfristiga skulder		3 939 188	3 887 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 378	2 858
Skulder till koncernföretag		6 250	25 000
Övriga skulder		12 700 000	12 700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		12 738 628	12 757 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 063 504	37 903 476

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-37 354	11 232 378
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			-11 300 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-37 354	-67 622
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-166 158	-387 246
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-166 158	-387 246
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-480	67
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-18 750	-11 255 000
Ökning/minskning av rörelseskulder		-19 230	-11 254 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-222 742	-11 709 801
Investeringsverksamheten			
Avyttring av andelar i koncernföretag			11 300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten			11 300 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		164 924	0
Upptagna lån		51 688	380 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		216 612	380 000
Årets kassaflöde		-6 130	-29 801
Likvida medel vid årets början		22 399	52 200
Likvida medel vid årets slut		16 269	22 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag (%)	13,39	29,57

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Realisationsresultat vid försäljning		11 300 000
Summa		11 300 000

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	1	2
Summa	1	2
Summa	1	2

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	164 924	0
Summa	164 924	0
Summa bokslutsdispositioner	164 924	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 087 847	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	37 087 847
Utgående anskaffningsvärden	37 087 847	37 087 847
Redovisat värde	37 087 847	37 087 847

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000

Not 10 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0

Not 11 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Styf Gunnelfo 2025-06-25
Johan Styf Gunnelfo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-25
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLS utveckling Svista AB, org.nr 559235-4012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KLS utveckling Svista AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KLS utveckling Svista ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLS utveckling Svista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KLS utveckling Svista AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLS utveckling Svista AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-27

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor