

Årsredovisning för

# Stegelviken Fastigheter AB

556628-1886

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stegelviken Fastigheter AB, 556628-1886, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Storfors registrerades år 2003 och är sedan juni 2017 ett helägt dotterbolag till Stegelviken Holding AB, 559075-6663.  
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, inventarier och personal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 370       | 428       | 436       | 240                       |
| Resultat efter finansiella poster | 115       | 194       | 215       | 83                        |
| Soliditet, %                      | 46        | 58        | 45        | 46                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 100 000           | 20 000          | 106 238               |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 103                   |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>106 341</b>        |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 106 341 disponeras enligt följande: |                |
| balanserat resultat   | 106 238        |
| årets resultat  | 103            |
| <b>Totalt</b>   | <b>106 341</b> |
| disponeras för  |                |
| balanseras i ny räkning   | 106 341        |
| <b>Summa</b>  | <b>106 341</b> |

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-09-01-<br>2024-08-31 | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                    |     | 369 738                   | 427 590                   |
| Övriga rörelseintäkter                             |     | -                         | 595                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |     | <b>369 738</b>            | <b>428 185</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                          |     | -                         | -52 000                   |
| Övriga externa kostnader                           |     | -123 979                  | -39 095                   |
| Personalkostnader                                  | 2   | -119 064                  | -102 974                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |     | -11 443                   | -40 187                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |     | <b>-254 486</b>           | <b>-234 256</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>115 252</b>            | <b>193 929</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 111                       | 82                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |     | -209                      | -                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |     | <b>-98</b>                | <b>82</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>115 154</b>            | <b>194 011</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                              |     | -115 000                  | -210 000                  |
| Förändring av överavskrivningar                    |     | -                         | 23 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |     | <b>-115 000</b>           | <b>-187 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>154</b>                | <b>7 011</b>              |
| <b>Skatter</b>                                     |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                            |     | -51                       | -1 425                    |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>103</b>                | <b>5 586</b>              |

2025031207815

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 273 021           | 284 168           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4          | -                 | 296               |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 273 021           | 284 464           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | 273 021           | 284 464           |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 7 046             | 8 672             |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt     |            | 181 537           | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 188 583           | 8 672             |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 31 049            | 96 644            |
| Summa kassa och bank                    |            | 31 049            | 96 644            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | 219 632           | 105 316           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | 492 653           | 389 780           |

2025031207816

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 120 000           | 120 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 106 238           | 100 652           |
| Årets resultat                               |            | 103               | 5 586             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 106 341           | 106 238           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>226 341</b>    | <b>226 238</b>    |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 211 315           | 126 315           |
| Övriga skulder                               |            | 11 514            | 13 755            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 43 483            | 23 472            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 266 312           | 163 542           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>492 653</b>    | <b>389 780</b>    |

2025031207817

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 25        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |
| -Byggnadsinventarier                     | 5         |

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2023-09-01-<br>2024-08-31 | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-08-31     | 2023-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                |                |
| -Vid årets början                       | 350 063        | 350 063        |
|   | 350 063        | 350 063        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                |                |
| -Vid årets början                       | -65 895        | -54 748        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -11 147        | -11 147        |
|   | -77 042        | -65 895        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>273 021</b> | <b>284 168</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

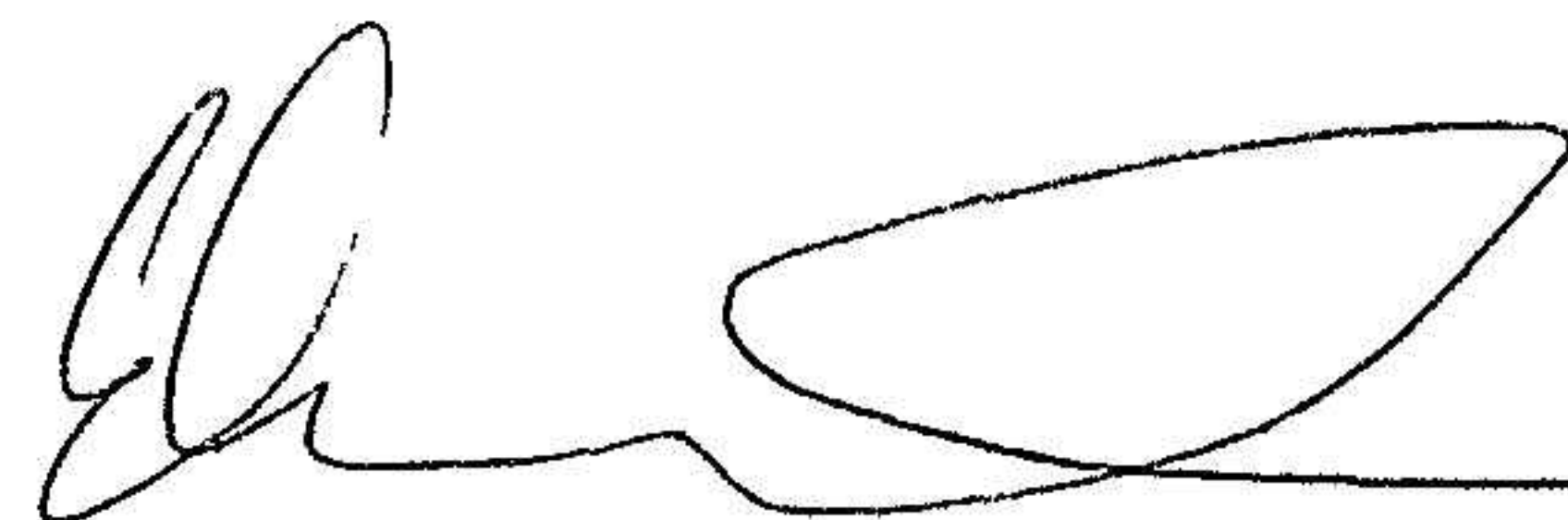
|   | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 317 945    | 317 945    |
| Vid årets slut                          | 317 945    | 317 945    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -317 649   | -288 609   |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -296       | -29 040    |
| Vid årets slut                          | -317 945   | -317 649   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>296</b> |

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beroende på utvecklingen av det oroliga omvärldsläget är det mycket svårbedömt vilka framtida effekter det kommer att ge på bolagets verksamhet och resultat.

#### Underskrifter

Storfors 2025-02-26

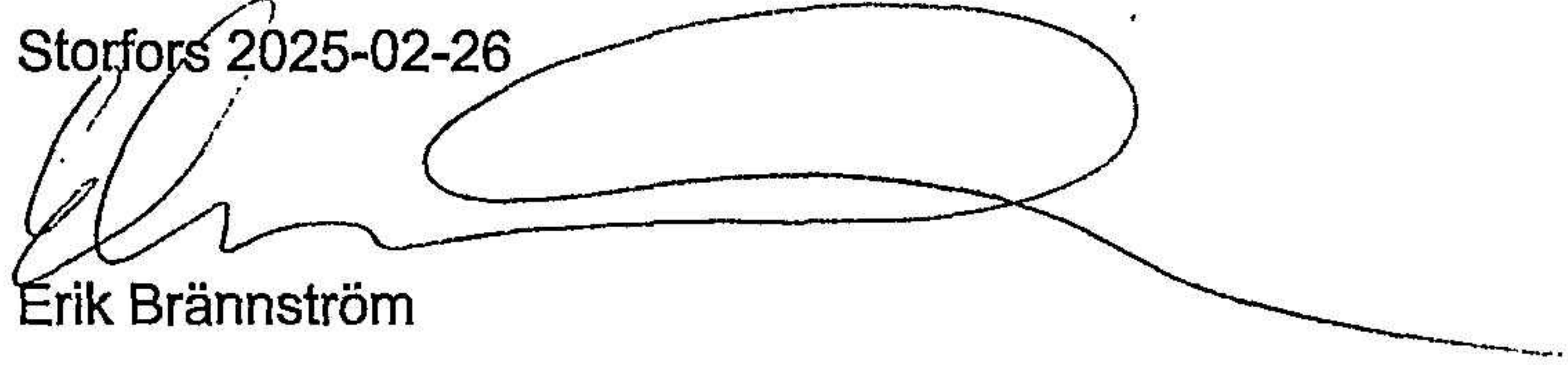


Erik Brännström

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stegelviken Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storfors 2025-02-26



Erik Brännström

2025031207820

