

Årsredovisning

för

Hökälla Skogome Tjugofyra AB

559245-0737

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Hökälla Skogome Tjugofyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Skogome 7:24.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är från den 19 januari ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 569	0	-4
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 125	0	20 875
Ovillkorade aktieägartillskott		3 575 000		3 575 000
Årets resultat			-3 569 397	-3 569 397
Belopp vid årets utgång	25 000	3 570 875	-3 569 397	26 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 570 875
årets förlust	-3 569 397
	1 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 478
	1 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

28 252

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

28 252

0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-74 040

0

Övriga externa kostnader

-14 454

0

Övriga rörelsekostnader

-28 252

0

Summa rörelsekostnader

-116 746

0

Rörelseresultat

-88 494

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 480 903

0

Summa finansiella poster

-3 480 903

0

Resultat efter finansiella poster

-3 569 397

0

Resultat före skatt

-3 569 397

0

Årets resultat

-3 569 397

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 529 890	16 082 610
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	55 444 396	4 080 900
Summa materiella anläggningstillgångar		73 974 286	20 163 510
Summa anläggningstillgångar		73 974 286	20 163 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 252	0
Fordringar hos koncernföretag		4 718 645	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 083	0
Summa kortfristiga fordringar		4 940 980	0
Summa omsättningstillgångar		4 940 980	0
SUMMA TILLGÅNGAR		78 915 266	20 163 510

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 570 875	-4 125
Årets resultat		-3 569 397	0
Summa fritt eget kapital		1 478	-4 125
Summa eget kapital		26 478	20 875
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 273 356	0
Skulder till koncernföretag		24 252 551	0
Summa långfristiga skulder		70 525 907	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 189 795	20 719
Skulder till koncernföretag		0	20 057 116
Skatteskulder		130 693	64 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 393	0
Summa kortfristiga skulder		8 362 881	20 142 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 915 266	20 163 510

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 082 610	16 082 610
Inköp	2 447 280	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 529 890	16 082 610
Utgående redovisat värde	18 529 890	16 082 610

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 080 900	26 734
Inköp	51 363 496	4 054 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 444 396	4 080 900
Utgående redovisat värde	55 444 396	4 080 900

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	137 000 000	0
	137 000 000	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Hökälla Skogome Tjugofyra AB
Org.nr 559245-0737

8 (8)

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson