

Årsredovisning

för

Avite Fastighet och Event aktiebolag

556738-7807

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avite Fastighet och Event aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kisa den 9 juni 2023



Niklas Nilsson

Styrelsen för Avite Fastighet och Event aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning, installationer, service och försäljning inom IT- och AV-teknik. Verksamheten bedrivs från egen fastighet i Kisa som även innehåller företagets butik samt i hyrda lokaler i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Kinda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från AVITE AB till Avite Fastighet och Event aktiebolag.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 5 663 | 5 625 | 5 164 | 5 603 |
| Resultat efter finansiella poster | 276 | 106 | -228 | 6 |
| Soliditet (%) | 20 | 13 | 7 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 71 422 | 105 993 | 277 415 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 105 993 | -105 993 | 0 |
| Årets resultat | | | 275 554 | 275 554 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 177 415 | 275 554 | 552 969 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 177 415 |
| årets vinst | 275 554 |
| | 452 969 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 452 969 |
| | 452 969 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 663 419 | 5 624 701 |
| Övriga rörelseintäkter | | 282 873 | 627 229 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 946 292 | 6 251 930 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 409 952 | -3 526 322 |
| Övriga externa kostnader | | -864 545 | -892 536 |
| Personalkostnader | 2 | -1 283 497 | -1 622 222 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -67 190 | -63 685 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 625 184 | -6 104 765 |
| Rörelseresultat | | 321 108 | 147 165 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 | 5 243 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -45 561 | -46 415 |
| Summa finansiella poster | | -45 554 | -41 172 |
| Resultat efter finansiella poster | | 275 554 | 105 993 |
| Resultat före skatt | | 275 554 | 105 993 |
| Årets resultat | | 275 554 | 105 993 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 816 578 | 849 488 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 27 310 | 61 590 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 843 888 | 911 078 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 50 500 | 50 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 500 | 50 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 894 388 | 961 578 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 574 702 | 630 772 |
| Summa varulager | | 574 702 | 630 772 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 123 432 | 467 167 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 3 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 21 273 | 13 891 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 121 813 | 139 406 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 270 268 | 620 465 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 23 629 | 9 129 |
| Summa kassa och bank | | 23 629 | 9 129 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 868 599 | 1 260 366 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 762 987 | 2 221 944 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 415

71 422

Årets resultat

275 554

105 993

Summa fritt eget kapital

452 970

177 415

Summa eget kapital

552 970

277 415

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

52 520

47 776

Övriga skulder till kreditinstitut

815 100

926 500

Summa långfristiga skulder

867 620

974 276

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

50 470

Leverantörsskulder

534 704

337 198

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 505

0

Övriga skulder

451 062

289 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 726

293 558

Summa kortfristiga skulder

1 342 396

970 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 762 987

2 221 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3,5 | 4 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 247 355 | 1 247 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 247 355 | 1 247 355 |
| Ingående avskrivningar | -397 867 | -362 010 |
| Årets avskrivningar | -32 910 | -35 857 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -430 777 | -397 867 |
| Utgående redovisat värde | 816 578 | 849 488 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| Fastighetsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| 1 700 000 | 1 700 000 | |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 765 865 | 765 865 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 765 865 | 765 865 |
| Ingående avskrivningar | -704 275 | -676 447 |
| Årets avskrivningar | -34 280 | -27 828 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -738 555 | -704 275 |
| Utgående redovisat värde | 27 310 | 61 590 |

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 500 | 50 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 500 | 50 500 |
| Utgående redovisat värde | 50 500 | 50 500 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 493 500 | 560 500 |
| | 493 500 | 560 500 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 895 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 815 100 | 926 500 |
| | 815 100 | 926 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 400 | 50 470 |
| | 80 400 | 50 470 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 52 520 | 47 776 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

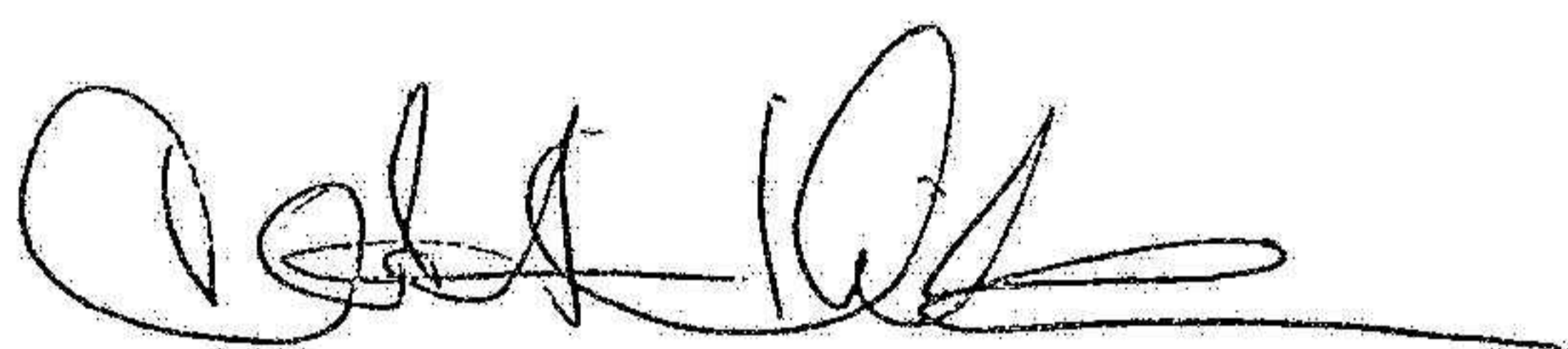
I början av år 2023 har en omstrukturering ägt rum. Verksamhet från Avite Fastighet och Event aktiefbolag har överlåtits till Avite aktiefbolag.

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Kyhlberg Drugge, BIC Redovisning & Skatt AB

Kisa den 23 maj 2023



Niklas Nilsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/6 2023.

ba.ks & co aktiefbolag



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2023061314921

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avite Fastighet och Event aktiebolag, org.nr 556738-7807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avite Fastighet och Event aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avite Fastighet och Event aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avite Fastighet och Event aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avite Fastighet och Event aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avite Fastighet och Event aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 9 juni 2023

ba.ks & co aktiebolag



Martin reimhult

Auktoriserad revisor