

Årsredovisning
för
Bankeryd 245 AB
559154-5537

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Holm, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Bankeryd 245 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Lindboms Fastigheter i Jönköping AB (559113-2229) som i sin tur är helägt av Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	455	454	416	302
Resultat efter finansiella poster	141	98	80	172
Soliditet (%)	67,5	67,1	66,8	95,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 116 297	759 424	66 058	3 991 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			66 058	-66 058	0
Uppskrivning fastighet		-56 779	56 779		0
Årets resultat				99 671	99 671
Belopp vid årets utgång	50 000	3 059 518	782 261	99 671	3 991 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	782 261
årets vinst	99 671
	881 932
disponeras så att i ny räkning överföres	881 932
	881 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	454 800	454 190
Övriga rörelseintäkter	0	2 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	454 800	456 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 332	-200 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-72 549	-72 549
Summa rörelsekostnader	-220 881	-273 349
Rörelseresultat	233 919	183 171

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 956	-84 728
Summa finansiella poster	-92 960	-84 724
Resultat efter finansiella poster	140 959	98 447

Resultat före skatt

140 959 **98 447**

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 288	-32 389
Årets resultat	99 671	66 058

Balansräkning

Not
1

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 899 902

3 972 451

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

46 436

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 946 338

3 972 451

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 865 000

1 900 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 865 000

1 900 000

Summa anläggningstillgångar

5 811 338

5 872 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

0

Summa kortfristiga fordringar

8

0

Kassa och bank

Kassa och bank

105 316

79 419

Summa kassa och bank

105 316

79 419

Summa omsättningstillgångar

105 324

79 419

SUMMA TILLGÅNGAR

5 916 662

5 951 870

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	3 059 518	3 116 297
Summa bundet eget kapital		3 109 518	3 166 297
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 261	759 424
Årets resultat		99 671	66 058
Summa fritt eget kapital		881 932	825 482
Summa eget kapital		3 991 450	3 991 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 757 500	1 795 500
Summa långfristiga skulder		1 757 500	1 795 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	38 000	38 000
Leverantörsskulder		2 662	900
Skatteskulder		97 947	79 667
Övriga skulder		723	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 380	46 024
Summa kortfristiga skulder		167 712	164 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 916 662	5 951 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	930 435	930 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	930 435	930 435
Ingående avskrivningar	-74 281	-58 511
Årets avskrivningar	-15 770	-15 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 051	-74 281
Ingående uppskrivningar	3 116 297	3 173 076
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-56 779	-56 779
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 059 518	3 116 297
Utgående redovisat värde	3 899 902	3 972 451

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-10-31	2023-10-31
Inköp	46 436	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 436	0
Utgående redovisat värde	46 436	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Tillkommande fordringar	80 000	0
Avgående fordringar	-115 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865 000	1 900 000
Utgående redovisat värde	1 865 000	1 900 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-10-31	2023-10-31
Belopp vid årets ingång	3 116 297	3 173 076
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-56 779	-56 779
Belopp vid årets utgång	3 059 518	3 116 297

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 795 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 500	1 795 500
	1 757 500	1 795 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 000	38 000
	38 000	38 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 605 500	1 643 500
	1 605 500	1 643 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 465 000	2 465 000
	2 465 000	2 465 000

Jönköping 2025-04-08

Johan Holm
Johan Holm
Ordförande

Matilda Holm
Matilda Holm