

**Årsredovisning**  
för  
**Lenita Dunstorp AB**  
559345-9646

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lenita Norin, Styrelseledamot  
2023-08-14

Styrelsen för Lenita Dunstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kapitalförvaltning och fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	799	248
Soliditet (%)	97,9	95,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		248 100	<b>273 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		<b>-187 000</b>
Balanseras i ny räkning		248 100	-248 100	<b>0</b>
Årets resultat			799 488	<b>799 488</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>61 100</b>	<b>799 488</b>	<b>885 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 100
årets vinst	799 488
	<b>860 588</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	510 588
	<b>860 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-11-12  
-2021-12-31  
(2 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-512

-1 900

**Summa rörelsekostnader**

**-512**

**-1 900**

**Rörelseresultat**

**-512**

**-1 900**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

800 000

250 000

**Summa finansiella poster**

**800 000**

**250 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**799 488**

**248 100**

**Resultat före skatt**

**799 488**

**248 100**

**Årets resultat**

**799 488**

**248 100**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

2

17 500

12 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 500**

**12 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 500**

**12 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

200 000

250 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**200 000**

**250 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

687 488

25 000

**Summa kassa och bank**

**687 488**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**887 488**

**275 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**904 988**

**287 500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 100	0
Årets resultat		799 488	248 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>860 588</b>	<b>248 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>885 588</b>	<b>273 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		19 400	14 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 400</b>	<b>14 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>904 988</b>	<b>287 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp	5 000	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 500</b>	<b>12 500</b>

Lund 2023-03-09

*Lenita Norin*  
Lenita Norin