

Årsredovisning för  
**LQB Fastigheter AB**

559138-8060

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Linn Bergström  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LQB Fastigheter AB, 559138-8060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, ska bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Större reparationer och underhåll har under året utförts, vilket påverkat kostnaderna avsevärt. Även det högre ränteläget har bidragit till det negativa resultatet för året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	19 812	12 303	-1	692 118
Resultat efter finansiella poster	-293 189	209 562	50 021	161 242
Soliditet %	5	6,5	5,2	4,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	573 819	121 997
Balanseras i ny räkning		121 997	-121 997
Årets resultat			-150 189
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>695 816</b>	<b>-150 189</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	695 816
Årets resultat	-150 189
<b>Summa</b>	<b>545 627</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	545 627
<b>Summa</b>	<b>545 627</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 812	12 303
Övriga rörelseintäkter		716 378	713 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>736 190</b>	<b>725 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-718 522	-329 787
Personalkostnader	2	-17 854	-13 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 360	-101 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-837 736</b>	<b>-444 494</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-101 546</b>	<b>280 955</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		978	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 621	-71 474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-191 643</b>	<b>-71 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 189</b>	<b>209 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		89 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	-54 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>143 000</b>	<b>-54 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-150 189</b>	<b>155 562</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-33 565
<b>Årets resultat</b>		<b>-150 189</b>	<b>121 997</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 787 923	6 889 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 787 923</b>	<b>6 889 283</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		4 186 553	4 186 553
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 186 553</b>	<b>4 186 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 974 476</b>	<b>11 075 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		89 000	0
Övriga fordringar		76 455	84 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 569	10 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>171 024</b>	<b>95 250</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		698 309	990 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>698 309</b>	<b>990 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>869 333</b>	<b>1 085 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 843 809</b>	<b>12 161 155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		695 816	573 819
Årets resultat		-150 189	121 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>545 627</b>	<b>695 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>595 627</b>	<b>745 816</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	54 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>54 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 293 595	10 434 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 293 595</b>	<b>10 434 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 389	5 452
Skulder till koncernföretag		658 748	700 461
Skatteskulder		18 228	18 228
Övriga skulder		150 118	153 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 104	48 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>954 587</b>	<b>926 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 843 809</b>	<b>12 161 155</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	50

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 297 500	7 297 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 297 500</b>	<b>7 297 500</b>
Ingående avskrivningar	-408 217	-306 857
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-101 360	-101 360
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-509 577</b>	<b>-408 217</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 787 923</b>	<b>6 889 283</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 338 675	8 479 655

## Underskrifter

Eskilstuna

Linn Bergström 2024-05-27  
Linn Bergström Datum  
Styrelseordförande

Björn Bergström 2024-05-27  
Björn Bergström Datum  
Styrelseledamot