

Årsredovisning för
Arkatus Fastigheter AB
556805-6138

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkatus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gräddö den 1 april 2024



Audrey Malmgren Hansen
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arkatus Fastigheter AB, 556805-6138, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Arkatus äger och förvaltar en centralt belägen hyresfastigheten i Norrtälje stad.

Vi har renoverat och byggt om en lokal/bostad under december månad. Arbetet slutfördes under januari månad 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	634 087	526 514	615 182	
Resultat efter finansiella poster	45 480	1 291	2 374	
Soliditet, %	11	11	12	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		428 806
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 159
Vid årets slut	50 000		429 965

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 434 738 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-5 932
årets resultat	1 158
Totalt	-4 774
Summa fritt kapital disponeras i ny räkning	-4 774

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		634 087	526 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		634 087	526 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-228 098	-237 108
Personalkostnader	2	-136 211	-149 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-45 306	-47 364
Summa rörelsekostnader		-409 615	-434 362
Rörelseresultat		224 472	92 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 570	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-181 562	-91 082
Summa finansiella poster		-178 992	-90 861
Resultat efter finansiella poster		45 480	1 291
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-44 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-44 000	-
Resultat före skatt		1 480	1 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321	-810
Årets resultat		1 159	481

2024040415770

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 836 344	3 825 701
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 836 344	3 825 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		480	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		480	-
Summa anläggningstillgångar		3 836 824	3 825 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		368 937	421 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 365	13 374
Summa kortfristiga fordringar		383 302	434 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 394	142 790
Summa kassa och bank		145 394	142 790
Summa omsättningstillgångar		528 696	577 711
SUMMA TILLGÅNGAR		4 365 520	4 403 412

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 806	428 325
Årets resultat		1 159	481
Summa fritt eget kapital		429 965	428 806
Summa eget kapital		479 965	478 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 646 667	3 673 750
Summa långfristiga skulder		3 646 667	3 673 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 252	36 336
Skulder till koncernföretag		-	17 668
Skatteskulder		305	810
Övriga skulder		118 470	134 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 861	61 636
Summa kortfristiga skulder		238 888	250 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 365 520	4 403 412

2024040415772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
om/Nybyggnads proj (anpassning 2016)	10
Om/Nybyggnads proj dec 23 och jan 24	20
Nya fönster 2018	60
Ny fettavskiljare 2019	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	<u>127 370</u>	<u>140 313</u>
Summa	127 370	140 313
Sociala kostnader	8 841	9 577

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	<u>44 558</u>	<u>41 760</u>
Summa	44 558	41 760

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	181 562	91 082
Summa	181 562	91 082

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 512 030	4 512 030
-Nyanskaffningar	55 950	
	<u>4 567 980</u>	<u>4 512 030</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-686 330	-643 822
-Årets avskrivning enligt plan	-45 306	-42 508
	<u>-731 636</u>	<u>-686 330</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 836 344	3 825 700

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 288	24 288
Vid årets slut	<u>24 288</u>	<u>24 288</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 288	-19 432
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-4 856
Vid årets slut	<u>-24 288</u>	<u>-24 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

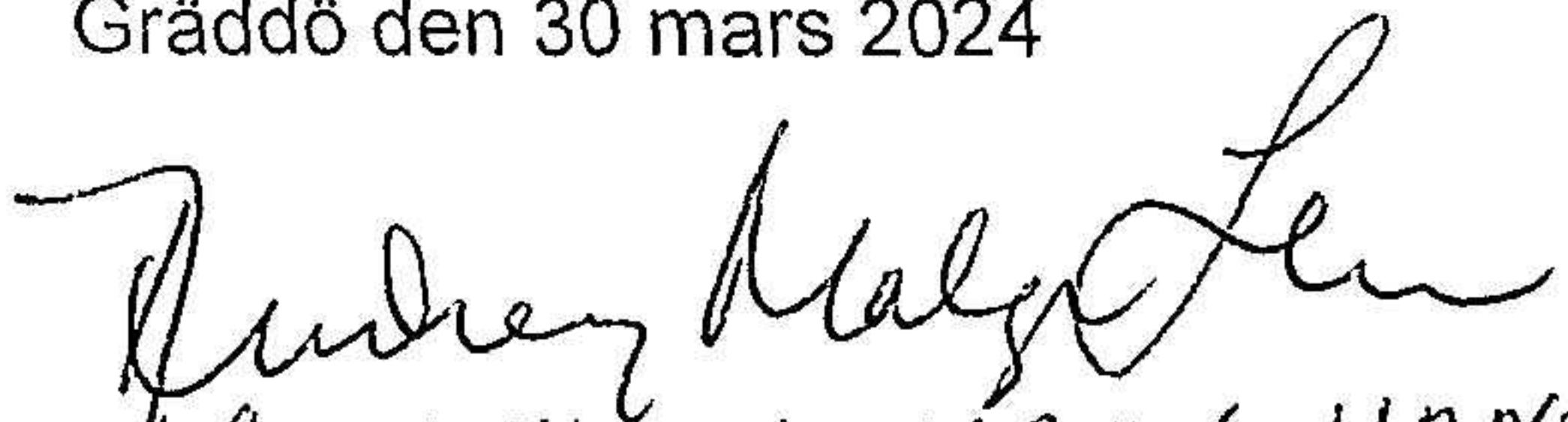
	2023-12-31	2022-12-31
3 646 667 kr förväntas betalas efter mer än 5 år från balansdagen.	3 646 667	3 673 750
	<u>3 646 667</u>	<u>3 673 750</u>

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31

Underskrifter

Gräddö den 30 mars 2024


AUDREY MALMGREN HANSEN
Ordinarie ledamot/styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024040415775