

# Årsredovisning för Utsikten i Borgholm AB

559303-0827

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jenny Ådnanes  
Styrelseledamot

2023-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten i Borgholm AB, 559303-0827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar Län, Borgholm Kommun registrerades i februari 2021. Bolagets verksamhet består av fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Bolagets första verksamhetsår omfattar 10 månader.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-82 860	-107 069
Soliditet %	7	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000		-107 069
Balanseras i ny räkning		-107 069	107 069
Erhållna aktieägartillskott		189 929	
Årets resultat			-82 860
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>82 860</b>	<b>-82 860</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	82 860
Årets resultat	-82 860
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 456	-60 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 456</b>	<b>-60 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 456</b>	<b>-60 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 404	-46 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 404</b>	<b>-46 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 860</b>	<b>-107 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 860</b>	<b>-107 069</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 860</b>	<b>-107 069</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 701 680	2 701 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		916 656	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 618 336</b>	<b>2 701 680</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 618 336</b>	<b>2 701 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 000	38 427
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>38 427</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>38 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 668 336</b>	<b>2 740 107</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 860	0
Årets resultat		-82 860	-107 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-107 069</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 000</b>	<b>142 931</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 875 000	1 875 000
Skulder till koncernföretag		1 496 926	722 176
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 371 926</b>	<b>2 597 176</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 856	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 554	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 410</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 668 336</b>	<b>2 740 107</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 701 680	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 701 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 701 680</b>	<b>2 701 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 701 680</b>	<b>2 701 680</b>

Taxeringsvärde mark: 4 464 000 kr

## Underskrifter

Borgholm

*Jenny Ådhanes*  
Jenny Ådhanes  
Styrelseledamot

2023-02-07  
Datum