

Årsredovisning
för
L&J Fastigheter i Luleå AB
559466-1844

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för L&J Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut lokaler och bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Nilsson Invest AB, 55938-5538.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inräffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	95	58
Resultat efter finansiella poster	10	5
Soliditet (%)	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 874	28 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 874	-3 874	0
Årets resultat			7 799	7 799
Belopp vid årets utgång	25 000	3 874	7 799	36 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 874
årets vinst	7 799
	11 673
disponeras så att i ny räkning överföres	11 673
	11 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-02
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

95 000

58 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

95 000

58 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 008

-37 135

Summa rörelsekostnader

-52 008

-37 135

Rörelseresultat

42 992

20 865

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 173

-15 988

Summa finansiella poster

-33 173

-15 988

Resultat efter finansiella poster

9 819

4 877

Resultat före skatt

9 819

4 877

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 020

-1 003

Årets resultat

7 799

3 874

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	825 000	825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 000	825 000
Summa anläggningstillgångar		825 000	825 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 437	25 000
Summa kassa och bank		19 437	25 000
Summa omsättningstillgångar		19 437	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		844 437	850 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 874	0
Årets resultat		7 799	3 874
Summa fritt eget kapital		11 673	3 874
Summa eget kapital		36 673	28 874
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	804 741	813 070
Summa långfristiga skulder		804 741	813 070
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 023	1 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 053
Summa kortfristiga skulder		3 023	8 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		844 437	850 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	
Inköp		825 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	825 000
Utgående redovisat värde	825 000	825 000

Not 3 Långfristiga skulder

Koncernskuld utan någon fastställd amorteringsplan.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till 100% är Jonas Nilsson Invest AB, 55932-5538 med säte i Luleå

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Ställda säkerheter

Inga säkerheter finns och enligt styrelsens bedömning förekommer inga eventalförpliktelser riktade mot företaget.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Nilsson
Jonas Nilsson
Verkställande direktör
2026-05-20