

**Årsredovisning**  
för  
**GMR Fastigheter AB**  
556895-5982

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustaf Ramel, Styrelseledamot  
2022-11-21

Styrelsen för GMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Båda fastigheterna har under året varit uthyrda.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget skrivit upp det bokförda värdet på bolagets fastigheter till gällande taxeringsvärde.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		240 337	-211 310	<b>79 027</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-211 310	211 310	<b>0</b>
Uppskrivning		1 178 578			<b>1 178 578</b>
Omföring till balanserat resultat		-43	43		<b>0</b>
Årets resultat				-183 618	<b>-183 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 178 535</b>	<b>29 070</b>	<b>-183 618</b>	<b>1 073 987</b>

Villkorade, ej ännu återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400.000 (400.000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	29 070
årets förlust	-183 618
	<b>-154 548</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-154 548
	<b>-154 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		283 704	629 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 704</b>	<b>629 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-287 952	-455 562
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 612	-27 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 564</b>	<b>-483 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 860</b>	<b>146 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-97 641	-18 576
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		22 106	-277 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 223	-62 099
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 758</b>	<b>-357 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-183 618</b>	<b>-211 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-183 618</b>	<b>-211 310</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-183 618</b>	<b>-211 310</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 927 807	1 166 841
Mark	4	1 218 800	828 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 146 607</b>	<b>1 995 641</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 146 607</b>	<b>1 995 641</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	2 089 571	516 709
<b>Summa varulager</b>		<b>2 089 571</b>	<b>516 709</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 279	74 852
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 279</b>	<b>74 852</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		33 967	158 160
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>33 967</b>	<b>158 160</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		835 578	272 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>835 578</b>	<b>272 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 961 395</b>	<b>1 022 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 108 002</b>	<b>3 018 072</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	1 178 535	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 228 535</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 070	240 338
Årets resultat		-183 618	-211 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-154 548</b>	<b>29 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 073 987</b>	<b>79 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 595 248	2 643 248
Övriga skulder		5 598	1 947
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 600 846</b>	<b>2 645 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		39 000	39 000
Leverantörsskulder		223 594	119 674
Skatteskulder		918	1 116
Övriga skulder		71 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 657	38 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 169</b>	<b>293 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 108 002</b>	<b>3 018 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 378 422	1 378 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 378 422</b>	<b>1 378 422</b>
Ingående avskrivningar	-211 581	-184 012
Årets avskrivningar	-27 569	-27 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 150</b>	<b>-211 581</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	788 578	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-43	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>788 535</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 927 807</b>	<b>1 166 841</b>

**Not 4 Mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	828 800	828 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>828 800</b>	<b>828 800</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	390 000	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>390 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 218 800</b>	<b>828 800</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	2 089 571	516 709
	<b>2 089 571</b>	<b>516 709</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 178 578	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-43	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 178 535</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 729 000	2 729 000
	<b>2 729 000</b>	<b>2 729 000</b>

Gårdstånga Nygård 2022-11-21

*Gustaf Ramel*  
Gustaf Ramel

*Marianne Ramel*  
Marianne Ramel