

Årsredovisning

för

Amana AB

556766-4999

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amana AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge den 20 juni 2023



Adel Baqer Marafie

Årsredovisning

för

Amana AB

556766-4999

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Amana AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastigheter i egen regi.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-413	-328	-336	-931
Soliditet (%)	2	2	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 290 000	-4 939 501	-327 882	122 617
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-327 882	327 882	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000			400 000
Årets resultat				-412 712	-412 712
Belopp vid årets utgång	100 000	5 690 000	-5 267 383	-412 712	109 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balansrad vinst	422 616
årets förlust	-412 712
	9 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 904
	9 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-20 548	-280
Övriga externa kostnader		-298 289	-236 677
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-318 837	-236 957
Rörelseresultat		-318 837	-236 957
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 875	-90 925
Summa finansiella poster		-93 875	-90 925
Resultat efter finansiella poster		-412 712	-327 882
Resultat före skatt		-412 712	-327 882
Årets resultat		-412 712	-327 882

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6 079 810

6 079 810

Summa materiella anläggningstillgångar

6 079 810

6 079 810

Summa anläggningstillgångar

6 079 810

6 079 810

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

70 718

89 532

Summa kassa och bank

70 718

89 532

Summa omsättningstillgångar

70 718

89 532

SUMMA TILLGÅNGAR

6 150 528

6 169 342

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 616

350 498

Årets resultat

-412 712

-327 882

Summa fritt eget kapital

9 904

22 616

Summa eget kapital

109 904

122 616

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 920 000

4 927 500

Övriga skulder

1 065 828

1 065 828

Summa långfristiga skulder

5 985 828

5 993 328

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 796

33 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

Summa kortfristiga skulder

54 796

53 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 150 528

6 169 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

F.n. ingen avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2023-06-20


Adel Baqer Marafie
Verkställande direktör

Balansrapport

	2022-01-01	Förändring	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	6 079 810,00	0,00	6 079 810,00
Summa anläggningstillgångar	6 079 810,00	0,00	6 079 810,00
Omsättningstillgångar			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskont	89 531,83	-18 813,34	70 718,49
Summa omsättningstillgångar	89 531,83	-18 813,34	70 718,49
SUMMA TILLGÅNGAR	6 169 341,83	-18 813,34	6 150 528,49
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-100 000,00	0,00	-100 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	4 939 501,86	327 881,81	5 267 383,67
2093 Erhållna aktieägartillskott	-5 290 000,00	-400 000,00	-5 690 000,00
2099 Årets resultat	327 881,81	84 830,53	412 712,34
Summa eget kapital	-122 616,33	12 712,34	-109 903,99
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfristiga skulder till kreditins	-4 927 500,00	7 500,00	-4 920 000,00
2393 Lån från närstående personer, långfris	-1 065 828,50	0,00	-1 065 828,50
Summa långfristiga skulder	-5 993 328,50	7 500,00	-5 985 828,50
Kortfristiga skulder			
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsav	-33 397,00	-1 399,00	-34 796,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	-20 000,00	0,00	-20 000,00
Summa kortfristiga skulder	-53 397,00	-1 399,00	-54 796,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-6 169 341,83	18 813,34	-6 150 528,49

Resultatrapport

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4010 Inköp av material för tillverkade produkter B (ofö	-20 548,33	-279,90
Summa material och varor	-20 548,33	-279,90
BRUTTOVINST	-20 548,33	-279,90
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 El för belysning	-100 520,01	-91 180,91
5040 Vatten och avlopp	-5 668,00	-1 894,00
5060 Städning och renhållning	-1 256,00	-1 181,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-17 748,00	-17 048,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	-6 426,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-23 647,00	-1 313,00
6211 Fast telefoni	-3 952,00	-14 699,00
6230 Datakommunikation	0,00	-6 312,00
6310 Företagsförsäkringar	-78 292,00	-72 732,00
6370 Kostnader för bevakning och larm	-56 249,00	-13 116,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-22,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-9 375,00	-9 375,00
6570 Bankkostnader	-1 560,00	-1 400,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-298 289,01	-236 676,91
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-318 837,34	-236 956,81
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-318 837,34	-236 956,81
Finansiella intäkter och kostnader		
8421 Räntekostnader till kreditinstitut	-93 346,00	-90 764,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-529,00	-161,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-93 875,00	-90 925,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-412 712,34	-327 881,81
REDOVISAT RESULTAT	-412 712,34	-327 881,81