

Årsredovisning

Magasin 8 i Malmö AB

559026-3892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kleiner

2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	588 922	485 151	537 336	536 000
Resultat efter finansiella poster	207 653	138 231	153 294	215 603
Soliditet %	7	5	5	5,65

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	491 799	-20 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-20 769	20 769
- Årets resultat			176 125
- Belopp vid årets utgång	50 000	471 030	176 125

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	471 030
Årets resultat	176 125
Summa	647 155

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	647 155
Summa	647 155

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	588 922	485 151
Övriga rörelseintäkter	0	24 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	588 922	509 727
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-143 405	-150 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 809	-122 809
Summa rörelsekostnader	-266 214	-273 705
Rörelseresultat	322 708	236 022
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 067	-97 792
Summa finansiella poster	-115 055	-97 791
Resultat efter finansiella poster	207 653	138 231
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-159 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-159 000
Resultat före skatt	207 653	-20 769
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 528	0
Årets resultat	176 125	-20 769

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 503 701	3 582 745
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 769	244 534
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 704 470</i>	<i>3 827 279</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 718 955	5 718 955
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 718 955</i>	<i>5 718 955</i>
Summa anläggningstillgångar		9 423 425	9 546 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 238	13 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 576
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>93 238</i>	<i>38 389</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 179	302 206
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>401 179</i>	<i>302 206</i>
Summa omsättningstillgångar		494 417	340 595
SUMMA TILLGÅNGAR		9 917 842	9 886 829

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	471 030	491 799	
Årets resultat	176 125	-20 769	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>647 155</i>	<i>471 030</i>	
Summa eget kapital	697 155	521 030	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 923 130	1 923 130
Skulder till koncernföretag	5	2 271 955	2 271 955
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 150 035	4 210 035
Summa långfristiga skulder	8 345 120	8 405 120	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	114 240	114 240
Leverantörsskulder		1 770	2 245
Skatteskulder		52 228	20 700
Övriga skulder		649 654	763 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 675	59 600
Summa kortfristiga skulder	875 567	960 679	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 917 842	9 886 829	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 346 475	4 346 475
Utgående anskaffningsvärden	4 346 475	4 346 475
Ingående avskrivningar	-763 730	-684 686
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 044	-79 044
Utgående avskrivningar	-842 774	-763 730
Redovisat värde	3 503 701	3 582 745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	575 824	575 824
Utgående anskaffningsvärden	575 824	575 824
Ingående avskrivningar	-331 290	-287 525
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 765	-43 765
Utgående avskrivningar	-375 055	-331 290
Redovisat värde	200 769	244 534

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 718 955	5 718 955
Utgående anskaffningsvärden	5 718 955	5 718 955
Redovisat värde	5 718 955	5 718 955

Svedala 122:77 AB, 559227-7957, redovisat värde 5 718 955 kr

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Svedala 122:77	559227-7957	Svedala	500	100	100	5 718 955

Not	5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 738 440	7 738 440
--	--	---	-----------	-----------

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 037 370	2 037 370
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	114 240	114 240
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Fastighetsinteckningar	2 460 000	2 460 000
--	--	------------------------	-----------	-----------

		Summa ställda säkerheter	2 460 000	2 460 000
--	--	--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Svedala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Daniel Kleiner

Daniel Kleiner

2025-02-27