

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Bengtsson, Styrelseledamot

2023-05-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar fastigheter.  
Företagets säte är Lerum.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under räkenskapsåret byggt ytterligare en fastighet. Uthyrning påbörjades november 2022.

**Flerårsöversikt**

Omsättningen har ökat i år pga ökad andel uthyrd yta. Nya byggnaden stod klar för uthyrning november 2022.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	585 520	440 151	548 978	552 216
Resultat efter finansiella poster	-164 712	-10 962	54 076	238 321
Soliditet (%)	3,47	12,01	12,11	10,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	201 929	4 644	206 573
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 644	-4 644	0
Årets resultat			1 543	1 543
Belopp vid årets utgång	50 000	206 573	1 543	208 116

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	206 573
Årets resultat	1 543
	<u>208 116</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	208 116
	<u>208 116</u>

Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		585 520	440 151
Övriga rörelseintäkter		0	82 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>585 520</u>	<u>522 293</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-225 064	-195 782
Övriga externa kostnader		-334 417	-221 686
Personalkostnader		-9 920	-10 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-111 020</u>	<u>-69 767</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-680 421</u>	<u>-497 840</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-94 901	24 453
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		17	0
Räntekostnader		<u>-69 828</u>	<u>-35 415</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-69 811</u>	<u>-35 415</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-164 712	-10 962
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>58 000</u>	<u>19 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>168 000</u>	<u>19 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 288	8 038
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 745	-3 394
<b>Årets resultat</b>		<u>1 543</u>	<u>4 644</u>

## Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 699 757	2 068 036
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 549	40 560
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	34 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 883 306</b>	<b>2 142 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 883 306</b>	<b>2 142 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	77 006
Fordringar hos koncernföretag		110 000	0
Övriga fordringar		70 935	69 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 061	135 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 996</b>	<b>281 805</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		282 435	95 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 435</b>	<b>95 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 431</b>	<b>377 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 429 737</b>	<b>2 519 749</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		206 573	201 929
Årets resultat		1 543	4 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>208 116</u>	<u>206 573</u>
<b>Summa eget kapital</b>		258 116	256 573
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	58 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>58 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 184 154	1 858 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 184 154</u>	<u>1 858 350</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		149 196	89 196
Leverantörsskulder		103 039	86 647
Övriga skulder		1 879 173	19 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 856 059	151 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 987 467</u>	<u>346 826</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 429 737</b>	<b>2 519 749</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 261 946	2 261 946
	Inköp	4 722 920	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 984 866</b>	<b>2 261 946</b>
	Ingående avskrivningar	-193 910	-134 283
	Årets avskrivningar	-91 199	-59 627
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-285 109</b>	<b>-193 910</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 699 757</b>	<b>2 068 036</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 700	53 572
	Inköp	162 810	50 700
	Försäljningar/utrangeringar	0	-53 572
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>213 510</b>	<b>50 700</b>
	Ingående avskrivningar	-10 140	-10 714
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	10 714
	Årets avskrivningar	-19 821	-10 140
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 961</b>	<b>-10 140</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>183 549</b>	<b>40 560</b>

## Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	34 073	0
	Inköp	0	34 073
	Försäljningar/utrangeringar	-34 073	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>34 073</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	34 073

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	596 784	356 784
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 587 370</u>	<u>1 501 566</u>
		3 184 154	1 858 350

<b>Not 6</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets banklån om 3 333 350 kronor (1 947 546 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 184 154	1 858 350
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	149 196	89 196

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 403 000	2 230 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Heben Förvaltning AB, Org. nr 559143-9509, säte i Lerum.

Stenkullens Förvaltnings AB

Org.nr. 559159-2711

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lerum

Henrik Bengtsson

Henrik Bengtsson

2023-05-03