

Årsredovisning
för
Rödöbygdens fastigheter AB
556860-7971

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matts Thorén, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Rödöbygdens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling - inköp, projektering, byggande och försäljning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 227	6 874	12 089	4 795	0
Resultat efter finansiella poster	322	353	1 133	-42	-186
Soliditet (%)	83	15	12	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	852 781	279 430	1 182 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		279 430	-279 430	0
Återbetalning aktieägartillskott		-110 000		-110 000
Årets resultat			249 683	249 683
Belopp vid årets utgång	50 000	122 211	249 683	421 894

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (fg år 110 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 212
årets vinst	249 683
	371 895
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	320 000
	51 895
	371 895

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 226 952	6 874 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 226 952	6 874 219
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 864 166	-6 333 942
Övriga externa kostnader		-39 834	-56 262
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 904 000	-6 390 204
Rörelseresultat		322 952	484 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 543	668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 583	-131 518
Summa finansiella poster		-1 040	-130 850
Resultat efter finansiella poster		321 912	353 165
Resultat före skatt		321 912	353 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 229	-73 735
Årets resultat		249 683	279 430

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

2

0

6 433 819

Summa varulager

0

6 433 819

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 810

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 447

538

Summa kortfristiga fordringar

82 257

538

Kassa och bank

Kassa och bank

663 576

2 943 683

Summa kassa och bank

663 576

2 943 683

Summa omsättningstillgångar

745 833

9 378 040

SUMMA TILLGÅNGAR

745 833

9 378 040

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 212	852 781
Årets resultat		249 683	279 430
Summa fritt eget kapital		371 895	1 132 211
Summa eget kapital		421 895	1 182 211
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		249 280	249 280
Summa obeskattade reserver		249 280	249 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 940 000
Summa långfristiga skulder		0	5 940 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 238	730 694
Skatteskulder		2 350	174 341
Övriga skulder		4 071	724 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	376 856
Summa kortfristiga skulder		74 658	2 006 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		745 833	9 378 040

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2024-06-30	2023-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	6 433 819
	0	6 433 819

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Marie Johansson, Capella Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters Förbund, SRF.

Rödön 2024-10-24

Hans Murman
Hans Murman
Ordförande

Matts Thorén
Matts Thorén
Verkställande direktör