

**Årsredovisning**  
för  
**D/T Fastighet AB**  
556589-6122

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Persson, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för D/T Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laxå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	202	262	270	254	257
Resultat efter finansiella poster	-23	91	-7	26	210
Soliditet (%)	42	40	30	29	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	160 000	20 000	359 131	55 034	<b>594 165</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			55 034	-55 034	<b>0</b>
Årets resultat				12 450	<b>12 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160 000</b>	<b>20 000</b>	<b>414 165</b>	<b>12 450</b>	<b>606 615</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 166
årets vinst	12 450
	<b>426 616</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	426 616
	<b>426 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	201 902	261 664
Övriga rörelseintäkter	0	102 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>201 902</b>	<b>363 929</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-122 435	-176 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 758	-39 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-162 193</b>	<b>-215 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 709</b>	<b>147 969</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	56 292	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 267	112
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 433	-56 708
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 874</b>	<b>-56 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-23 165</b>	<b>91 373</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	40 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>40 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 835</b>	<b>69 373</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 385	-14 339
<b>Årets resultat</b>	<b>12 450</b>	<b>55 034</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fissionsdelning	2	85 202	105 389
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>85 202</b>	<b>105 389</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	728 072	747 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>728 072</b>	<b>747 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	57 782
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	441 292	611 478
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>441 292</b>	<b>669 260</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 254 566</b>	<b>1 522 292</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 314	0
Övriga fordringar		63 969	478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 406	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 689</b>	<b>478</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 096	54 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 096</b>	<b>54 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>199 785</b>	<b>54 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 454 351</b>	<b>1 576 904</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**180 000**

**180 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

414 166

359 131

Årets resultat

12 450

55 034

**Summa fritt eget kapital**

**426 616**

**414 165**

**Summa eget kapital**

**606 616**

**594 165**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

40 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**40 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

719 821

747 937

Övriga skulder

0

98 290

**Summa långfristiga skulder**

**719 821**

**846 227**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 116

28 116

Leverantörsskulder

4 185

4 641

Skatteskulder

330

6 316

Övriga skulder

28 180

28 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 103

29 259

**Summa kortfristiga skulder**

**127 914**

**96 512**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 454 351**

**1 576 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Fastighetsfussion 20 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 330	411 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 330</b>	<b>411 330</b>
Ingående avskrivningar	-305 941	-285 753
Årets avskrivningar	-20 187	-20 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-326 128</b>	<b>-305 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 202</b>	<b>105 389</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	985 478	1 491 003
Försäljningar/utrangeringar	0	-505 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>985 478</b>	<b>985 478</b>
Ingående avskrivningar	-237 835	-340 815
Försäljningar/utrangeringar	0	122 551
Årets avskrivningar	-19 571	-19 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 406</b>	<b>-237 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 072</b>	<b>747 643</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 782	57 782
Försäljningar	-57 782	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>57 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>57 782</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	611 478	250 000
Tillkommande fordringar	106 139	361 478
Avgående fordringar	-276 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 292</b>	<b>611 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 292</b>	<b>611 478</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Kreditinstitut	607 357	635 473
Övriga kreditgivare	0	98 290
	<b>607 357</b>	<b>733 763</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 747 937 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	719 821	747 937
	<b>719 821</b>	<b>747 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 116	28 116
	<b>28 116</b>	<b>28 116</b>

**Not 8 Not för ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 237 000	2 237 000
	<b>2 637 000</b>	<b>2 637 000</b>

Laxå 2025-06-30

*Jimmy Bourelius*  
Jimmy Bourelius  
Ordförande

*Daniel Persson*  
Daniel Persson