

# Casolino Fastighetsinvest 6 AB

556993-8268

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martina Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyreslokaler. Bolagets säte är i Svedala.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	394 686	360 389	336 604	333 244
Resultat efter finansiella poster	84 375	34 994	157 204	109 144
Soliditet (%)	15	13	12	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	229 657	27 787	307 444
Balanseras i ny räkning		27 787	-27 787	0
Årets resultat			67 020	67 020
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>257 444</b>	<b>67 020</b>	<b>374 464</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	257 444
Årets resultat	67 020
<b>Summa</b>	<b>324 464</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	324 464
<b>Summa</b>	<b>324 464</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		394 686	360 389
Övriga rörelseintäkter		1 498	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>396 184</b>	<b>360 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-170 404	-221 541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 674	-46 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 078</b>	<b>-268 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>179 106</b>	<b>92 174</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 011	-57 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 731</b>	<b>-57 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 375</b>	<b>34 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 375</b>	<b>34 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 355	-7 207
<b>Årets resultat</b>		<b>67 020</b>	<b>27 787</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 110 423	2 157 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 110 423</b>	<b>2 157 097</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 310 423</b>	<b>2 357 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 285	720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 897	2 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 182</b>	<b>3 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 187	38 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 187</b>	<b>38 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 369</b>	<b>41 752</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 423 792</b>	<b>2 398 849</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		257 444	229 657
Årets resultat		67 020	27 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>324 464</b>	<b>257 444</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>374 464</b>	<b>307 444</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 638 980	1 749 500
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 638 980</b>	<b>1 749 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	110 520	110 520
Leverantörsskulder		88 933	152 110
Skatteskulder		0	969
Övriga skulder		118 247	28 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 648	49 612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 348</b>	<b>341 905</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 423 792</b>	<b>2 398 849</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 532 000	2 482 000
Inköp	0	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 532 000</b>	<b>2 532 000</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-374 903	-328 229
Årets avskrivningar	-46 674	-46 674
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-421 577</b>	<b>-374 903</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 110 423</b>	<b>2 157 097</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	81 778	81 778
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 778</b>	<b>81 778</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-81 778	-81 778
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-81 778</b>	<b>-81 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 196 900	1 307 420

## Not 7 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1749500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 638 980	1 749 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 520	110 520

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Casolino Förvaltning AB, med organisationsnummer 559069-8576 och säte i Svedala.

## Not 9 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Casolino Fastighetsinvest 6 AB, 556993-8268  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Svedala

Martina Nilsson  
Martina Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-06-30