

**Årsredovisning**  
för  
**Ersand Förvaltning Aktiebolag**  
556625-2366

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ersand Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-06-19



Erik Sandström

# Årsredovisning

för

## Ersand Förvaltning Aktiebolag

556625-2366

Räkenskapsåret

2023

4/)

Styrelsen för Ersand Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915, med säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 678	7 647	4 771	3 402	3 829
Resultat efter finansiella poster	127	58	-719	-1 259	-3 370
Soliditet (%)	18,3	18,0	7,7	1,2	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 374 465	5 711	2 500 176
Balanseras i ny räkning			5 711	-5 711	0
Årets resultat				-49 385	-49 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 380 176</b>	<b>-49 385</b>	<b>2 450 791</b>

43

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 380 176
årets förlust	-49 386
	<b>2 330 790</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 330 790
	<b>2 330 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*ES*

2024062425851

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 678 007	7 647 295
Övriga rörelseintäkter		0	12 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 678 007</b>	<b>7 660 151</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 457 582	-2 744 201
Övriga externa kostnader		-1 622 805	-1 574 224
Personalkostnader	2	-2 759 310	-3 060 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 911	-220 936
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 033 608</b>	<b>-7 599 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>644 399</b>	<b>60 220</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 808	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102 631	1 764
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-636 392	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 602	-3 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-517 555</b>	<b>-2 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 844</b>	<b>58 111</b>

### Resultat före skatt

126 844                      58 111

### Skatter

Skatt på årets resultat		-176 230	-52 400
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 386</b>	<b>5 711</b>

ES

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

333 639

527 550

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**333 639**

**527 550**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 460 561

2 040 000

Andra långfristiga fordringar

6

496 657

490 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 957 218**

**2 530 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 290 857**

**3 057 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

264 400

260 131

Fordringar hos koncernföretag

5 365 258

3 146 073

Övriga fordringar

1 851 326

2 634 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

500 279

741 183

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 981 263**

**6 782 318**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 115 245

4 012 459

**Summa kassa och bank**

**2 115 245**

**4 012 459**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 096 508**

**10 794 777**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 387 365**

**13 852 327**

45

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 380 176

2 374 465

Årets resultat

-49 386

5 711

**Summa fritt eget kapital**

**2 330 790**

**2 380 176**

**Summa eget kapital**

**2 450 790**

**2 500 176**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

496 657

490 000

**Summa avsättningar**

**496 657**

**490 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 987 713

9 517 191

**Summa långfristiga skulder**

**8 987 713**

**9 517 191**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

795 562

321 699

Skulder till koncernföretag

58 438

0

Övriga skulder

293 399

725 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

304 806

298 215

**Summa kortfristiga skulder**

**1 452 205**

**1 344 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 387 365**

**13 852 327**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 565	1 805 078
Inköp		440 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 245 565</b>	<b>2 245 565</b>
Ingående avskrivningar	-1 718 016	-1 497 080
Årets avskrivningar	-193 911	-220 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 911 927</b>	<b>-1 718 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 638</b>	<b>527 549</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	17 583 198
Avgående fordringar		-17 583 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten mark*

2024062425856

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	2 040 000
Tillkommande värdepapper	420 561	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 460 561</b>	<b>2 040 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 460 561</b>	<b>2 040 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 000	370 000
Tillkommande fordringar	285 044	120 000
Avgående fordringar	-278 387	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 657</b>	<b>490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>496 657</b>	<b>490 000</b>

*ES*

2024062425857

Gävle 2024-06-19

  
Erik Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ersand Förvaltning AB, org.nr 556625-2366

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersand Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ersand Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersand Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ersand Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 19 juni 2024



Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor