

Årsredovisning

för

Hedegård Fastigheter AB

(556261-4601)

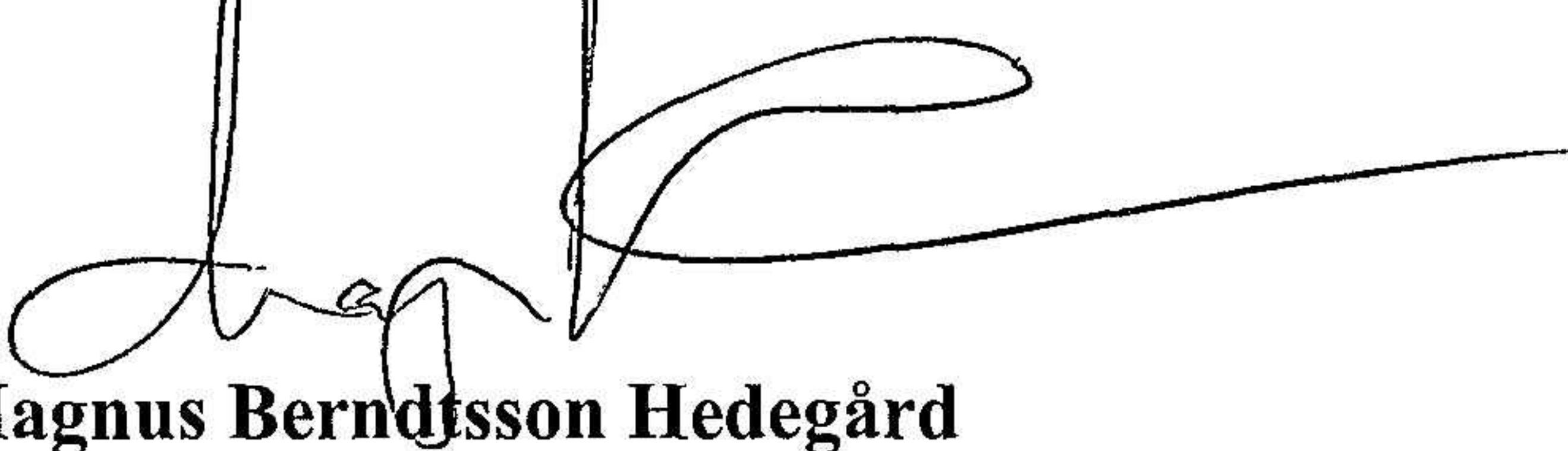
Räkenskapsåret

220901 - 230831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-11/25



Magnus Berndtsson Hedegård

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hedegård Fastigheter AB, med säte i Norrköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220901-230831.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt företagsledning. Bolaget är moderbolag till Kyrktak Bygg och Konsult i Norrköping AB, org nr 556888-3564 med säte i Norrköping.

Med stöd av ÅRL 7 kap 31 upprättas inte någon koncernbalansräkning.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 440	1 920	1 862	2 278	1 500
Resultat efter finansiella poster	86	-52	2 972	493	543
Soliditet %	90	79	79	70	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 161 355	17 911
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			17 911	-17 911
Utdelning till aktieägare			-812 500	
Utdelning från dotterbolag			3 500 000	
Årets resultat				68 600
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 866 766	68 600

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	220901
balanserat resultat	- 230831
årets resultat	
Totalt	5 935 366

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	5 935 366
Totalt	5 935 366

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220901-230831	210901-220831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		1 439 996	1 919 999
Övriga rörelseintäkter		0	-200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 996	1 719 999
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 137	-4 753
Övriga externa kostnader		-348 939	-433 364
Personalkostnader	2	-911 112	-1 234 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-64 650	-78 450
Summa rörelsekostnader		-1 326 838	-1 751 287
Rörelseresultat		113 158	-31 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 794	-20 819
Summa finansiella poster		-26 768	-20 819
Resultat efter finansiella poster		86 390	-52 107
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	68 300
Förändring av överavskrivningar		0	6 101
Summa bokslutsdispositioner		0	74 401
Resultat före skatt		86 390	22 294
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 790	-4 383
Årets resultat		68 600	17 911

2023112804290

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	527 038	568 448
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 482	69 722
Summa materiella anläggningstillgångar		573 520	638 170
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	223 089	223 089
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 106 753	106 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 329 842	329 842
Summa anläggningstillgångar		5 903 362	968 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 000	525 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 250 000
Övriga fordringar		84 568	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		234 568	2 805 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		124 000	76 000
Summa kortfristiga placeringar		124 000	76 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 905	327 779
Summa kassa och bank		483 905	327 779
Summa omsättningstillgångar		842 473	3 208 779
SUMMA TILLGÅNGAR		6 745 835	4 176 791

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 866 766	3 161 354
Årets resultat		68 600	17 911
Summa fritt eget kapital		5 935 366	3 179 265
Summa eget kapital		6 055 366	3 299 265
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	360 000
Övriga skulder		0	9 084
Summa långfristiga skulder		300 000	369 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		37 274	116 146
Skatteskulder		42 125	24 885
Övriga skulder		71 520	127 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 550	179 550
Summa kortfristiga skulder		390 469	508 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 745 835	4 176 791

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsmetod och avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20%
Inventarier	5 år	20%
Fastigheter	25 år	4%

2 Medelantalet anställda	220901	210901
	- 230831	- 220831

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

3 Byggnader och mark	230831	220831
-----------------------------	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	1 035 255	1 035 255
Utgående anskaffningsvärden	1 035 255	1 035 255

Ingående avskrivningar	-926 107	-884 697
Årets avskrivningar	-41 410	-41 410
Utgående avskrivningar	-967 517	-926 107

Utgående redovisat värde	67 738	109 148
---------------------------------	---------------	----------------

Anskaffningsvärde för mark	459 300	459 300
Utgående anskaffningsvärde för mark	459 300	459 300

4 Inventarier, verktyg och installationer	230831	220831
--	---------------	---------------

Ingående anskaffningsvärden	185 202	185 202
Utgående anskaffningsvärden	185 202	185 202

Ingående avskrivningar	-115 480	-78 440
Årets avskrivningar	-23 240	-37 040
Utgående avskrivningar	-138 720	-115 480

Utgående redovisat värde	46 482	69 722
---------------------------------	---------------	---------------

2023112804293

5 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kyrktak Bygg och Konsult i Norrköping AB	556888-3564	Norrköping	4 876 410	1 808 848
Namn	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde	
Kyrktak Bygg och Konsult i Norrköping AB	500	100%	223 089	

6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **230831** **220831**

För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 530 000
	2 030 000	2 030 000

Eventalförpliktelser **Inga** **Inga**

7 Skulder

Inga av de långfristiga skulderna förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2023-11-15


Magnus Berndtsson Hedegård


Revisorspåteckning

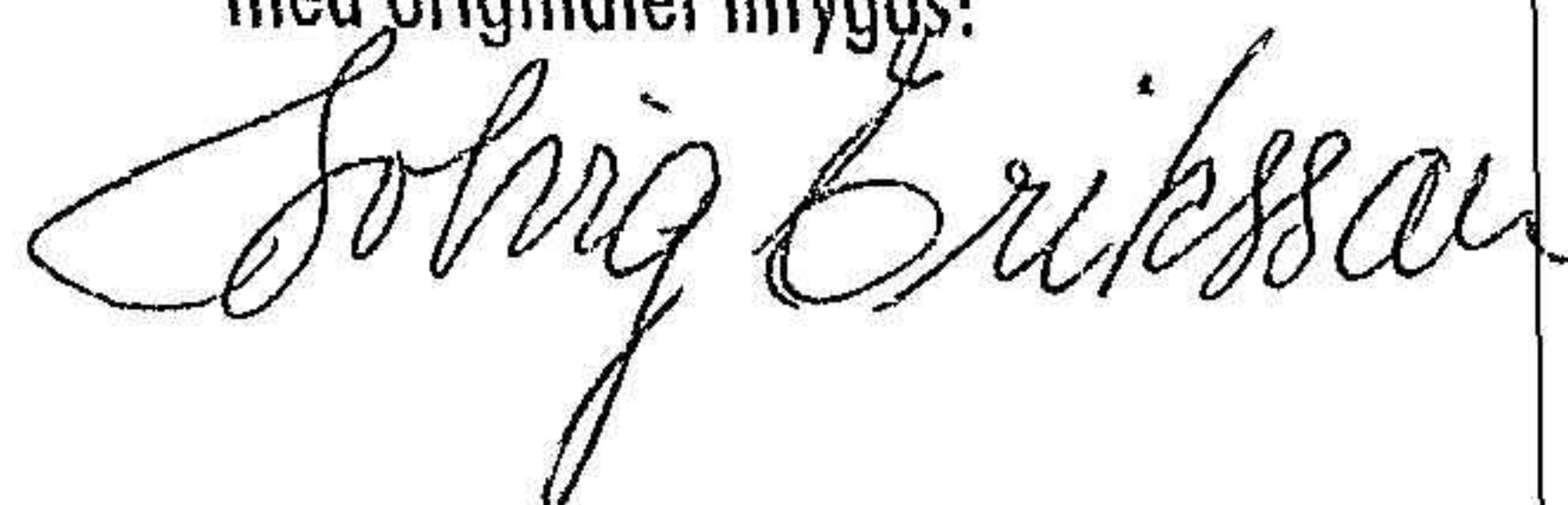
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-25

Roger Björkholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegård Fastigheter AB
Org.nr 556261-4601

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

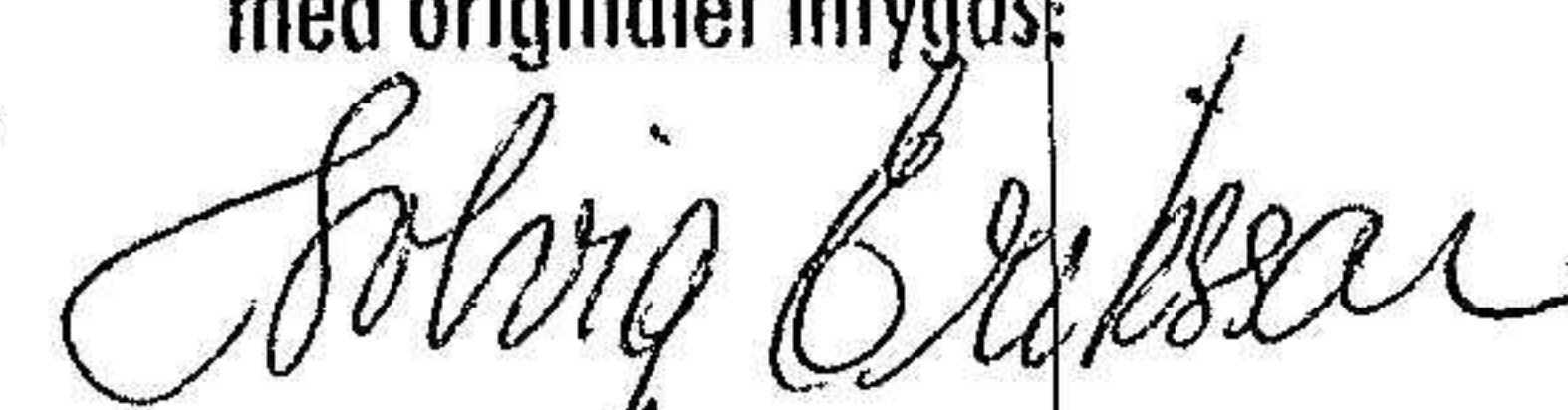
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar



Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedegård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedegård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 25 november 2023


Roger Björkholm
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

