

## Fastställelseintyg

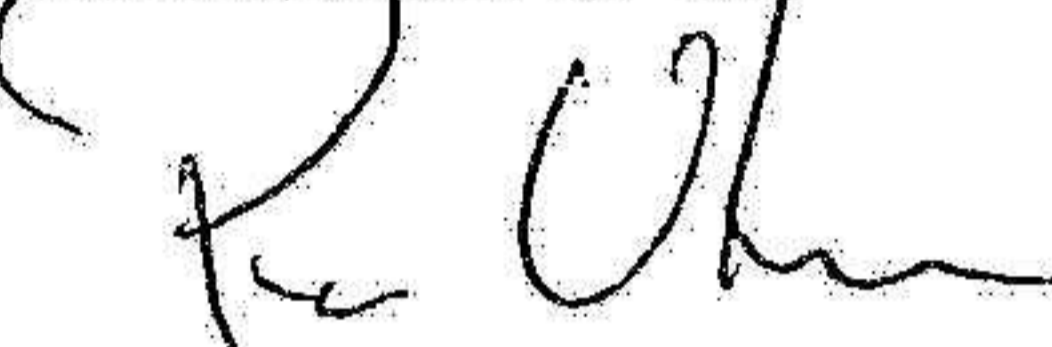
Cetkat AB (556491-9719)  
Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Cetkat AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

FALUN, 2023-09-15

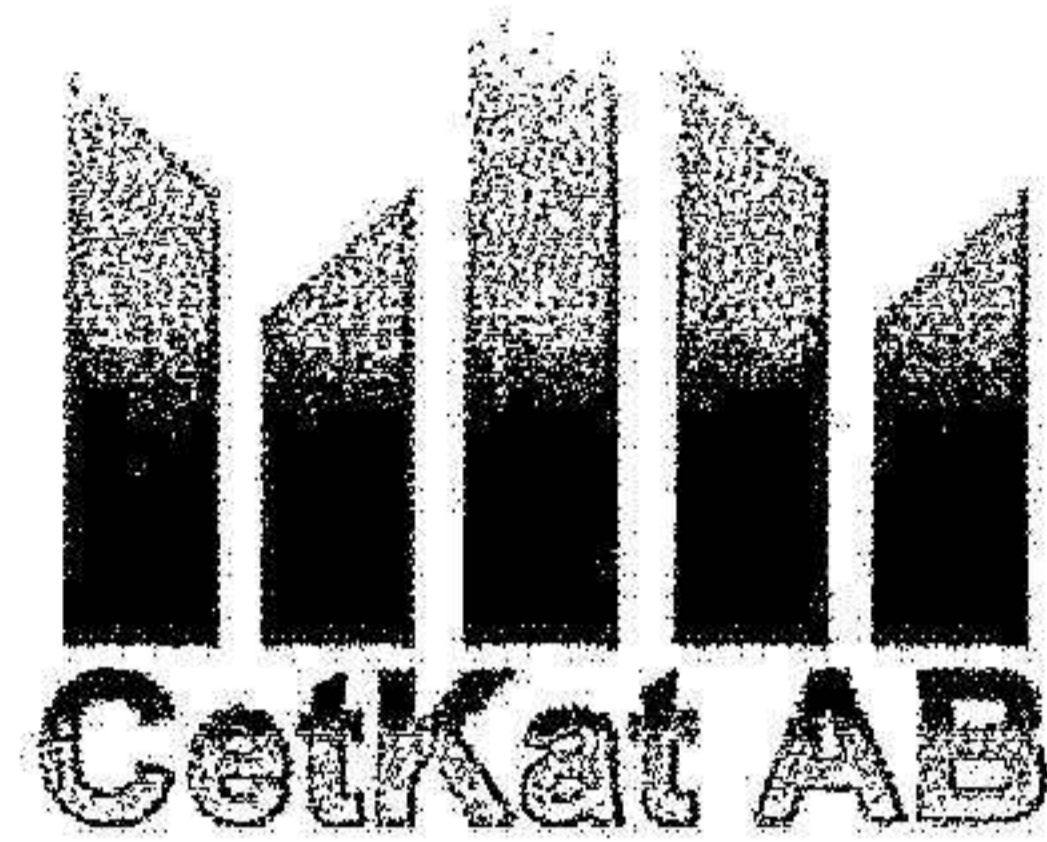


Per Ulvenvall

2

# ÅRSREDOVISNING

för



Cetkat AB

Org.nr. 556491-9719

Räkenskapsåret

2022-05-01 — 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Cetkat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och bostadslagenheter.

Bolaget har sitt säte i Falun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 169 200	991 795	782 974	780 942	807 000
Resultat efter finansiella poster	-181 064	118 004	-115 159	-117 716	117 000
Soliditet (%)	11,80	13,78	16,10	18,30	28,80

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	807 381	119 217	926 598
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	119 217	-119 217	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-181 064	-181 064
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	926 598	-181 064	745 534

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	926 598
Årets resultat	-181 064
Summa	745 534

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	745 534
Summa	745 534

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 169 200	991 795
Övriga rörelseintäkter		5 841	6 090
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 175 041</b>	<b>997 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 203	0
Övriga externa kostnader		-968 335	-606 047
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 769	-105 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 105 307</b>	<b>-711 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 734</b>	<b>286 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 060	-168 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 799</b>	<b>-168 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 064</b>	<b>118 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-181 064</b>	<b>118 004</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	1 213
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>1 213</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-181 064</b>	<b>119 217</b>

2023102507661

P

TP

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 354 054	5 459 114
Byggnadsinventarier	3	194 791	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 548 845</b>	<b>5 459 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 548 845</b>	<b>5 459 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		199 356	176 050
Fordringar hos koncernföretag		1 535 338	740 693
Övriga fordringar		27 068	37 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 397	3 333
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 784 159</b>	<b>957 977</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	1 177 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 177 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 784 159</b>	<b>2 135 619</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 333 003</b>	<b>7 594 733</b>

2023102507662

## Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		926 598	807 381
Årets resultat		-181 064	119 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>745 534</b>	<b>926 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>865 534</b>	<b>1 046 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	120 892	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 951 059	5 238 941
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 071 951</b>	<b>5 238 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 548	0
Leverantörsskulder		95 532	40 192
Skulder till koncernföretag		775 209	775 209
Övriga skulder		16 085	315 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 145	178 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 395 519</b>	<b>1 309 194</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 333 003</b>	<b>7 594 733</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 385 734	3 956 250
Inköp	0	2 429 484
Utgående anskaffningsvärden	6 385 734	6 385 734
Ingående avskrivningar	-926 620	-821 560
Årets avskrivningar	-105 060	-105 060
Utgående avskrivningar	-1 031 680	-926 620
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 354 054</b>	<b>5 459 114</b>

### 3 Byggnadsinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 434 074	1 464 074
Inköp	212 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 646 574	1 464 074
Ingående avskrivningar	-1 434 074	-1 464 074
Årets avskrivningar	-17 709	0
Utgående avskrivningar	-1 451 783	-1 464 074
<b>Redovisat värde</b>	<b>194 791</b>	<b>0</b>

# Cetkat AB

Org.nr 556491-9719



## 4 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Outnyttjad del	-179 108	-300 000
	2023-04-30	2022-04-30
Utnyttjat kreditbelopp	120 892	0

## 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller mellan två och fem år, efter balansdagen	4 951 059	5 238 941

## 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckningar	5 450 000	5 450 000
Fastighetsinteckningar	400 000	400 000
	2023-04-30	2022-04-30
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

## 7 Koncernförhållanden

Bolaget är belagt dotterbolag till TakTec AB, Org.nr 556677-2710, säte Falun

2023102507665

3

30

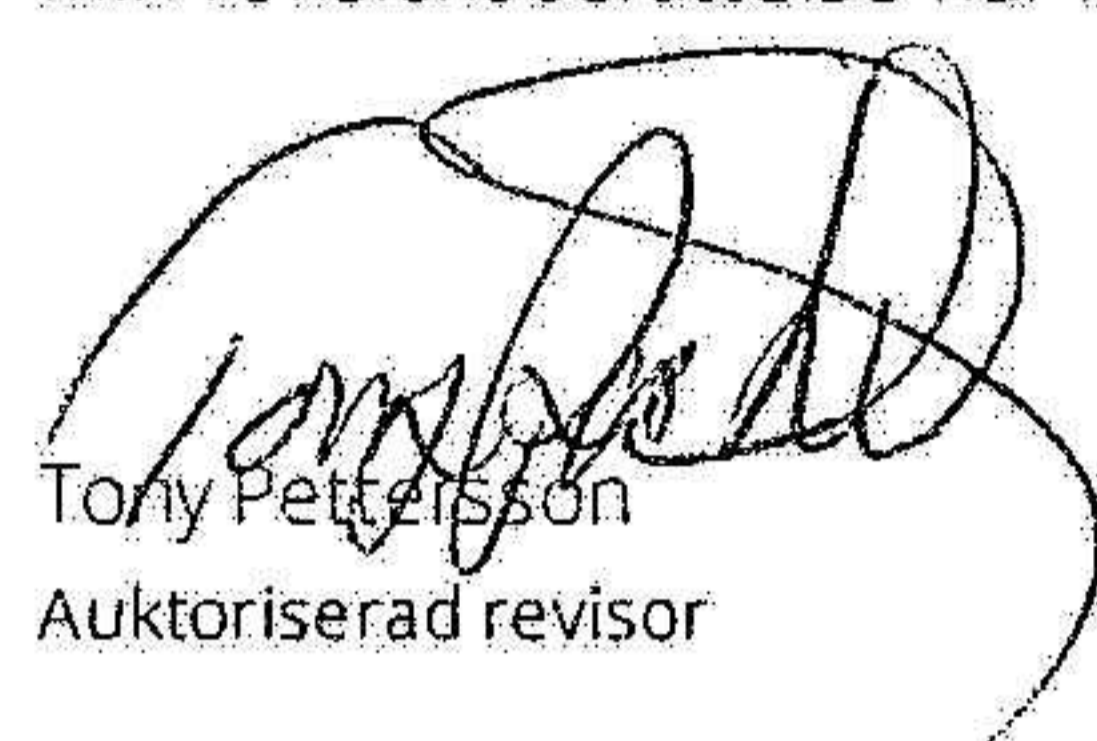
## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Falun



Per Ulvenvall  
2023-09-15  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/9 2023



Tony Petterson  
Auktoriserad revisor

2023102507666

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Cet Kat AB  
Org.nr. 556491-9719

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cet Kat AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cet Kat ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cet Kat AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cet Kat AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cet Kat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

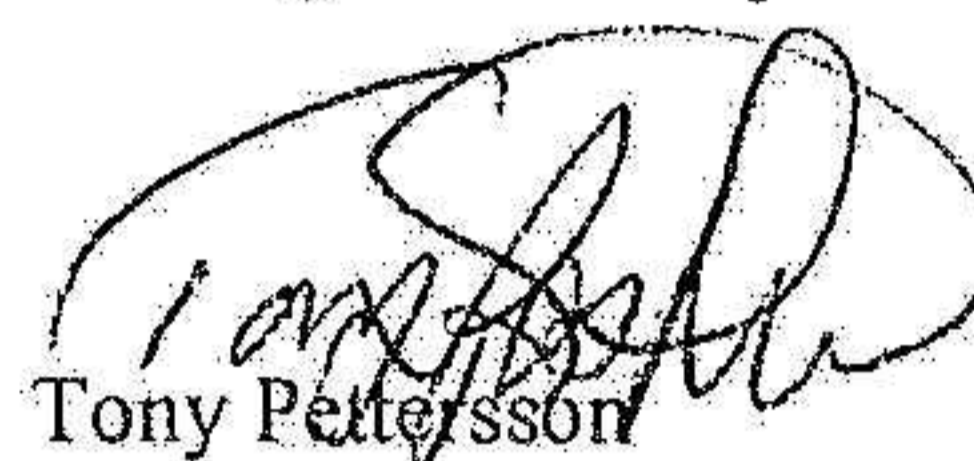
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 15 september 2023



Tony Petersson

Auktoriserad revisor