

Årsredovisning

Lybäcksvägen Fastigheter AB

559147-2393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Nolberger
2025-01-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och uthyrning av centrumnära lägenheter med hög standard. Verksamheten är stabil med god beläggning. Företaget har sitt säte i Habo.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 135 | 1 115 | 1 100 | 1 084 |
| Resultat efter finansiella poster | 333 | 596 | 547 | 623 |
| Soliditet % | 5 | 4 | 4 | 3 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 483 546 | 2 848 | 536 394 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 848 | -2 848 | 0 |
| - Årets resultat | | | 58 563 | 58 563 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 486 394 | 58 563 | 594 957 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 486 394 |
| Årets resultat | 58 563 |
| Summa | 544 957 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 544 957 |
| Summa | 544 957 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 134 792 | 1 115 125 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 134 792 | 1 115 125 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -179 882 | -39 549 |
| Övriga externa kostnader | -101 897 | -83 465 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -211 763 | -211 763 |
| Summa rörelsekostnader | -493 542 | -334 777 |
| Rörelseresultat | 641 250 | 780 348 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 57 600 | 86 400 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -365 727 | -271 214 |
| Summa finansiella poster | -308 127 | -184 814 |
| Resultat efter finansiella poster | 333 123 | 595 534 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 60 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | -350 000 | -641 500 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 30 000 | 50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -260 000 | -591 500 |
| Resultat före skatt | 73 123 | 4 034 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -14 560 | -1 186 |
| Årets resultat | 58 563 | 2 848 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 494 371 | 9 702 129 |
| Installationer | 3 | 64 080 | 68 085 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>9 558 451</i> | <i>9 770 214</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Lån till delägare eller närstående | 4 | 2 880 000 | 2 880 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>2 880 000</i> | <i>2 880 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 438 451 | 12 650 214 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 520 771 | 519 906 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 096 | 10 096 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>530 867</i> | <i>530 002</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 386 072 | 446 219 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>386 072</i> | <i>446 219</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 916 939 | 976 221 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 355 390 | 13 626 435 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 486 394 | 483 546 |
| Årets resultat | 58 563 | 2 848 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>544 957</i> | <i>486 394</i> |
| Summa eget kapital | 594 957 | 536 394 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 20 000 | 50 000 |
| Summa obeskattade reserver | 20 000 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 12 590 000 | 12 840 000 |
| Summa långfristiga skulder | 12 590 000 | 12 840 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 0 | 62 841 |
| Övriga skulder | 54 000 | 54 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 96 433 | 83 200 |
| Summa kortfristiga skulder | 150 433 | 200 041 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 13 355 390 | 13 626 435 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent tillämpas.

Mark är ej föremål för avskrivning.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Installationer | 5 | 20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 730 190 | 10 730 190 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 730 190 | 10 730 190 |
| Ingående avskrivningar | -1 028 061 | -820 303 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Omklassificeringar | 62 445 | 62 445 |
| Årets avskrivningar | -270 203 | -270 203 |
| Utgående avskrivningar | -1 235 819 | -1 028 061 |
| Redovisat värde | 9 494 371 | 9 702 129 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 100 | 80 100 |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 100 | 80 100 |
| Ingående avskrivningar | -12 015 | -8 010 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -4 005 | -4 005 |
| Utgående avskrivningar | -16 020 | -12 015 |
| Redovisat värde | 64 080 | 68 085 |

Not 4 Lån till delägare eller närstående

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 880 000 | 2 880 000 |

| Not 4 | Lån till delägare eller närstående | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Redovisat värde | 2 880 000 | 2 880 000 |

| Not | 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
| | | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 12 590 000 | 12 840 000 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Peter & Ulrika AB, 559140-7316

UNDERSKRIFTER

Habo

Peter Nolberger

Peter Nolberger

2025-01-04