

ÅRSREDOVISNING
FÖR
Nyköpings Stödfastigheter AB
559106-2301
RÄKENSKAPSÅR
2022/2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings stödfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8/1 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 8/1 2024



Jarmo Nikula

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Nyköpings Stödfastigheter AB

559106-2301

RÄKENSKAPSÅR

2022/2023

Orgnr: 559106-2301

Styrelsen för Nyköpings stödfastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022/2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar stödboende i nära samarbete med UTC Utvecklingscenter AB.

Bolaget har för ändamålet anskaffat en fastighet samt en bostadsrätt.

Bolaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 326 660	1 304 300	1 279 805	1 051 195
Resultat efter finansiella poster	792 003	746 557	600 425	584 067
Soliditet (%)	36	28	18	12
Förändring av eget kapital				
	Ak kapital	Bal.resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 927 198	746 557	2 773 755
Resultatdisp enl ordinarie bolagsstämma		746 557	-746 557	0
Årets resultat			792 003	792 003
Belopp vid årets utgång	100 000	2 673 755	792 003	3 565 758

Nyköpings stödfastigheter AB

2(8)

Orgnr: 559106-2301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserad vinst 2 673 755

Årets vinst 792 003

Disponeras så att

i ny räkning överförs 3 465 758

2024010907620

Orgnr: 559106-2301

2024010907621

RESULTATRÄKNING	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerför mm		
Nettoomsättning	1 326 660	1 304 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändr mm	1 326 660	1 304 300
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-0	-0
Övriga externa kostnader	-23 287	-22 754
Avskrivningar materiella anl tillgångar	-104 778	-104 778
Summa rörelsekostnader	-128 065	-127 532
Rörelseresultat	1 198 595	1 176 768
Finansiella poster		
Räntekostnader o liknande resultatposter	-201 454	-236 522
Summa finansiella poster	-201 454	-236 522
Resultat efter finansiella poster	997 141	940 246
Resultat före skatt	997 141	940 246
Skatt på årets resultat	-205 138	-193 689
Årets resultat	792 003	746 557

Nyköpings stödfastigheter AB

4 (8)

Orgnr: 559106-2301

2024010907622

BALANSRÄKNING	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	6 708 680	6 813 458
Bostadsrätt	1 475 000	1 475 000
Bostadsrätt 2	1 288 000	1 288 000
Summa materiella anläggningstillgångar	9 471 680	9 576 458
Summa anläggningstillgångar	9 471 680	9 576 458
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	63 786	35 061
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter	0	0
Summa kortfristiga fordringar	63 786	35 061
Kassa och bank		
Kassa och bank	139 375	184 267
Summa kassa och bank	139 375	184 267
Summa omsättningstillgångar	203 161	219 328
Summa tillgångar	9 674 841	9 795 786

Nyköpings stödfastigheter AB

5 (8)

Orgnr: 559106-2301

2024010907623

Balansräkning	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1 000 aktier)	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital	2 673 755	1 927 198
Årets resultat	792 003	746 557
Summa fritt eget kapital	3 465 758	2 673 755
Summa eget kapital	3 565 758	2 773 755
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	810 500
Övriga skulder	5 731 625	5 731 625
Summa långfristiga skulder	5 731 625	6 542 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder kreditinstitut	110 500	246 000
Skatteskulder	76 317	65 799
Upplupna kostnader	190 641	168 107
Summa kortfristiga skulder	377 458	479 906
Summa skulder och eget kapital	9 674 841	9 795 786

Orgnr: 559106-2301

2024010907624

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 50 år, dvs 2 % p.å.

Mark skrivs inte av.

Bostadsrätt skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i

Procent av balansomslutningen.

Bolaget har inga anställda och har inte betalt några löner eller ersättningar.

Nyköpings stödfastigheter AB

7 (8)

Orgnr: 559106-2301

Byggnad och mark

Bokförda värden	2023	2022	2021	2020
Byggnad				
Ingående anskaffningsvärde	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Inköp	0	0	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 238 881	5 238 881	5 238 881	5 238 881
Ingående avskrivningar	-515 158	-410 380	-305 602	-200 824
Årets avskrivningar	-104 778	-104 778	-104 778	-104 778
Utgående avskrivningar	-619 936	-515 158	-410 380	-305 602
Summa byggnad	4 618 945	4 723 723	4 828 501	4 933 279
Mark	2 089 735	2 089 735	2 089 735	2 089 735
Bostadsrätt	1 475 000	1 475 000	1 475 000	1 475 000
Bostadsrätt 2	1 288 000	1 288 000	1 288 000	1 288 000
Bokförda värden totalt				
för fastigheten samt bostadsrätter	9 471 680	9 576 458	9 681 236	9 786 014
Taxeringsvärden:				
Byggnad	3 905 000	3 905 000	3 905 000	4 683 000
Mark	1 681 000	1 681 000	1 681 000	1 868 000
Taxeringsvärden totalt för fastigheten	5 586 000	5 586 000	5 586 000	6 551 000
Bolaget har inga obeskattade reserver				
Långfristiga skulder				
		2023	2022	2021
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen				
Skulder till kreditinstitut		0	2 501 500	2 747 500
Övriga skulder		5 731 625	5 731 625	4 231 625
Totalt		5 731 625	8 233 125	6 979 125

Nyköpings stödfastigheter AB

8 (8)

Orgnr: 559106-2301

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2023	2022	2021	2020
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000
Summa ställda säkerheter	4 900 000	4 900 000	4 900 000	4 900 000

Nyköping den 7/1 2024



Jarmo Nikula

2024010907626