

Årsredovisning för
Olsson Groth Invest AB

556889-7200

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess en fastighets- och företagsgrupp i Malmö. Bolaget förvärvar, investerar i och utvecklar fastigheter och företag. OGI rekryterar och bemannar verksamheterna för att skapa dynamiska team som kan bidra till ett bärkraftigt och hållbart företagande.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning | 247 | 198 | 196 | 346 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 054 | 19 205 | 14 268 | -2 550 |
| Soliditet % | 74,1 | 97 | 98 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 33 398 633 | 19 908 154 |
| Balanseras i ny räkning | | 19 908 154 | -19 908 154 |
| Utdelning | | -20 000 000 | |
| Årets resultat | | | 5 004 528 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 33 306 787 | 5 004 528 |

Kommentar

Extra vinstutdelning om 20 000 000 kr är beslutad på extra bolagstämma som hölls 2023-12-01.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 33 306 787 |
| Årets resultat | 5 004 528 |
| Summa | 38 311 315 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 38 311 315 |
| Summa | 38 311 315 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 247 052 | 197 737 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 725 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 249 777 | 197 737 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 248 193 | -957 545 |
| Personalkostnader | | -21 877 | -11 873 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 270 070 | -969 418 |
| Rörelseresultat | | -1 020 293 | -771 681 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | -200 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 14 948 468 |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | | 74 603 | 29 156 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 5 000 000 | 5 200 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -96 | -1 010 |
| Summa finansiella poster | | 5 074 507 | 19 976 614 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 054 214 | 19 204 933 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 957 000 | 300 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 405 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 957 000 | 705 000 |
| Resultat före skatt | | 5 011 214 | 19 909 933 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 686 | -1 779 |
| Årets resultat | | 5 004 528 | 19 908 154 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 38 526 279 | 33 526 279 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 38 526 279 | 33 526 279 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 526 279 | 33 526 279 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 17 611 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 12 141 708 | 10 284 708 |
| Övriga fordringar | | 1 | 162 892 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 960 | 44 355 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 175 280 | 10 491 955 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 148 463 | 10 990 216 |
| Summa kassa och bank | | 1 148 463 | 10 990 216 |
| Summa omsättningstillgångar | | 13 323 743 | 21 482 171 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 51 850 022 | 55 008 450 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 33 306 787 | 33 398 633 |
| Årets resultat | | 5 004 528 | 19 908 154 |
| Summa fritt eget kapital | | 38 311 315 | 53 306 787 |
| Summa eget kapital | | 38 411 315 | 53 406 787 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 26 647 | 3 174 |
| Skatteskulder | | 6 686 | 0 |
| Övriga skulder | | 12 705 374 | 1 588 753 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 700 000 | 9 736 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 438 707 | 1 601 663 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 51 850 022 | 55 008 450 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 526 279 | 38 826 279 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | -300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 38 526 279 | 38 526 279 |
| Ingående nedskrivningar | -5 000 000 | -10 200 000 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | 5 000 000 | 5 200 000 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | -5 000 000 |
| Redovisat värde | 38 526 279 | 33 526 279 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Kapitalandel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Junibostäder AB | 556733-8289 | Helsingborg | 2 000 | 100 | 38 526 279 |

Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 3 139 532 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | 0 | -3 139 532 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 500 000 | 500 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|---------------|-------------|
| Olsson Groth Invest AB | 556889-7200 | Helsingborg |

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3.

Underskrifter

Helsingborg

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-29
Carl Groth Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Jessica Wallin
Jessica Wallin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Olsson Groth Invest AB, org.nr 556889-7200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olsson Groth Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olsson Groth Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olsson Groth Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Olsson Groth Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2024-05-29

Jessica Wallin
Jessica Wallin
Auktoriserad revisor