

MBMF FASTIGHETER AB

559279-4381

ÅRSREDOVISNING**för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot MBMF Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Bjärnum den 21 mars 2023


Mikael Borgstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *MBMF Fastigheter AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-31 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Ökningen av nettoomsättningen beror på anskaffningarna av två nya fastigheter.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	894 811	230 400
Resultat efter finansnetto	34 914	2 469
Balansomslutning	11 146 037	4 090 303
Soliditet	1,2%	2,5%
Antal anställda	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Ingående saldo	100 000	1 943
Årets resultat		27 607
Utgående saldo	100 000	29 550

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	1 943
Årets resultat	kronor	27 607
		<u>29 550</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	kronor	29 550
		<u>29 550</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2023032310007

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-28 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		894 811	230 400
Övriga rörelseintäkter		0	261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		894 811	230 661
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 534	-168 928
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-161 366	-5 900
Summa rörelsekostnader		-651 900	-174 828
Rörelseresultat		242 911	55 833
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 049	-53 364
Summa finansiella poster		-207 996	-53 364
Resultat efter finansiella poster		34 915	2 469
Resultat före skatt		34 915	2 469
Skatt på årets resultat		-7 308	-526
Årets resultat		27 607	1 943

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023032310008

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 683 645	3 474 093
Inventarier, verktyg och installationer	3	225 224	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	340 000
Summa materiella anläggningstillgångar		10 908 869	3 814 093
Summa anläggningstillgångar		10 908 869	3 814 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 454	3 750
Övriga fordringar		48 973	6 624
Summa kortfristiga fordringar		94 427	10 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 741	265 836
Summa kassa och bank		142 741	265 836
Summa omsättningstillgångar		237 168	276 210
SUMMA TILLGÅNGAR		11 146 037	4 090 303

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023032310009

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 943	0
Årets resultat		27 607	1 943
Summa fritt eget kapital		29 550	1 943
Summa eget kapital		129 550	101 943
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		9 200 300	3 208 400
Övriga långfristiga skulder		1 488 740	680 000
Summa långfristiga skulder		10 689 040	3 888 400
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		224 700	63 600
Övriga kortfristiga skulder		0	7 100
Aktuella skatteskulder		15 008	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 739	29 260
Summa kortfristiga skulder		327 447	99 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 146 037	4 090 303

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 479 993	0
Årets anskaffningar	7 345 893	3 479 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10 825 886	3 479 993
Ingående avskrivningar	-5 900	0
Årets avskrivningar	-136 341	-5 900
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-142 241	-5 900
Utgående planenligt restvärde	10 683 645	3 474 093

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	250 249	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	250 249	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-25 025	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-25 025	0
Utgående planenligt restvärde	225 224	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	898 800	254 400
Förfaller senare än 5 år	9 790 240	3 634 000
	10 689 040	3 888 400


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 375 000	3 285 000
Företagsinteckningar	150 000	0
Summa ställda säkerheter	9 525 000	3 285 000

Bjärnum den 21 mars 2023



Mikael Borgstedt



Mikael Fransson