

2024041503352

Årsredovisning

för

Stockbygården AB

556063-7620

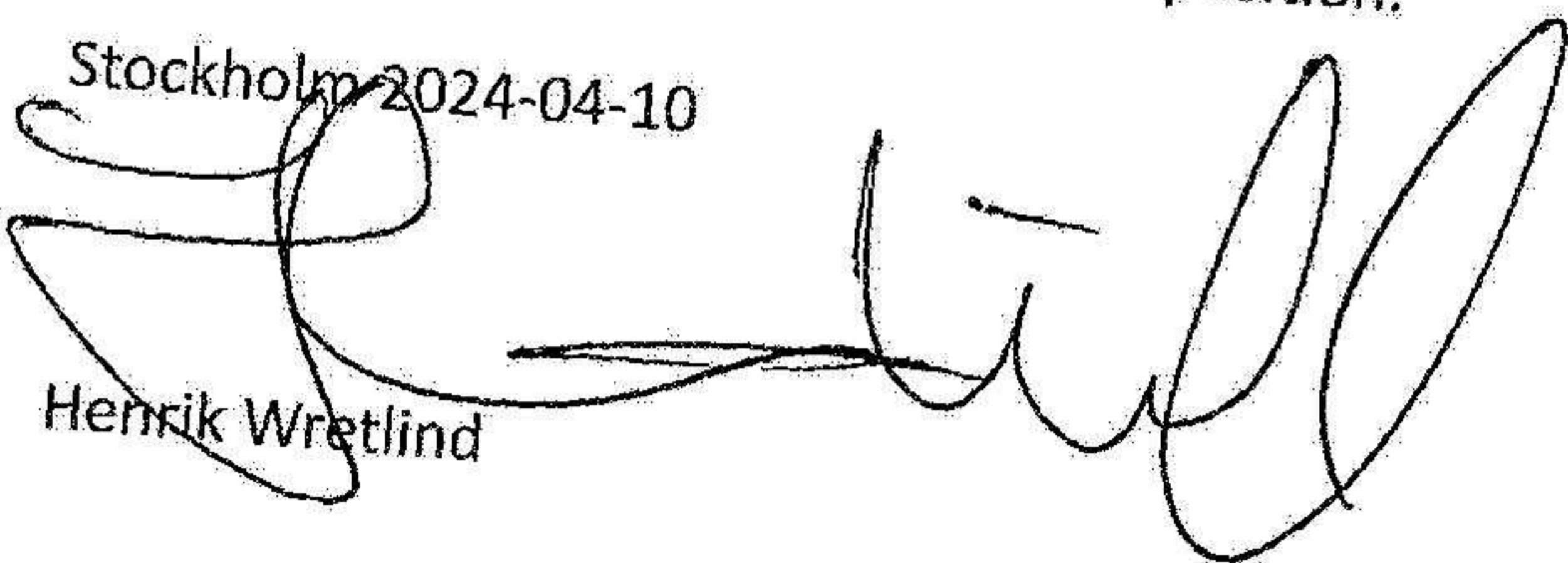
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-10



Henrik Wretlind

Styrelsen och verkställande direktören för Stockbygården AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Stockbygården AB äger en industrifastighet i Stenhamra med lokaler och bostäder som hyrs ut till hyresgäster. Bolaget har inga anställda och verksamheten sköts på konsultbasis.

Väsentliga händelser

Under 2023 har den löpande förvaltningen och underhållet av industrifastigheten fortsatt. Hyresrabatter har lämnat till hyresgästen av den lokalen som står för merparten av hyresintäkterna. Detta eftersom företaget som driver verksamheten där varit nystartat.

Förväntad framtida utveckling

Stockbygården fortsätter att arbeta tillsammans med lokalhyresgästen i Stenhamra för att stödja deras verksamhet. Koncernen förväntas växa över tid genom inventeringar i industrifastigheter och utveckling av fastigheter inom främst Ekerö kommun.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ej längre någon anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt	2023	2022	2121	2020
Nettoomsättning	3 754 517	4 377 725	4 229 567	4 162 406
Resultat efter finansnetto	1 024 806	534 886	7 781 534	1 298 993
Soliditet (%)	48%	45%	46%	33%

Stockbygården AB
556063-7620

2024041503354

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	14 727 047	65 956
Balanseras i ny räkning			65 956	-65 956
Årets resultat				802 243
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	14 793 003	802 243

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 793 003
årets resultat	802 243
Summa	15 595 246

disponeras så att

att utdelas	260 000
i ny räkning överföres	15 335 246
Summa	15 595 246

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Addo Sign ID-nummer: abb615e5-b0d7-4f16-9cfc-67b7393049ad

Resultaträkning

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	3 754 517	4 377 725
Övriga rörelseintäkter	198 648	275 874
	3 953 165	4 653 599
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 593	-56 583
Övriga externa kostnader	-1 546 004	-1 757 553
Personalkostnader	0	-173 782
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-611 759	-611 759
	-2 163 356	-2 599 677
Rörelseresultat	1 789 809	2 053 922
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141 800	123 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	-906 803	-1 642 973
Resultat efter finansiella poster	1 024 806	534 886
Bokslutsdispositioner	-13 000	-289 000
Skatt på årets resultat	-209 563	-179 930
Årets resultat	802 243	65 956

Balansräkning

		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 887 819	12 499 578
Inventarier, verktyg, installationer och bilar	4	0	0
		11 887 819	12 499 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	8 278 550	5 678 550
		8 278 550	5 678 550
Summa anläggningstillgångar		20 166 369	18 178 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 426	798 615
Fordringar hos koncernföretag		0	2 723 877
Övriga fordringar		347 726	19 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 406	176 321
		534 558	3 718 671
Kortfristiga placeringar		13 000 000	7 000 000
Kassa och bank		1 510 961	7 508 459
Summa omsättningstillgångar		15 045 519	18 227 130
Summa tillgångar		35 211 888	36 405 258

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 793 003	14 727 047
Årets resultat		802 243	65 956
		15 595 246	14 793 003
Summa eget kapital		16 795 246	15 993 003
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		0	289 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 607 500	13 222 500
Övriga skulder		4 431 965	5 290 302
		17 039 465	18 512 802
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 930	126 040
Skulder till koncernföretag	6	302 000	0
Aktuella skatteskulder		391 173	184 199
Övriga skulder		145 893	313 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 181	987 026
		1 377 177	1 610 453
Summa eget kapital och skulder		35 211 888	36 405 258

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan.

Typ	Procent	Antal år
Bostadsbyggnader	2%	50
Industribyggnader	4%	25
Markanläggningar	5%	20
Inventarier	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan.

Typ	Procent	Antal år
Bostadsbyggnader	2%	50
Industribyggnader	4%	25
Markanläggningar	5%	20
Inventarier	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2023-12-31	2022-12-31
Not 2. Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
Not 3. Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	33 862 779	33 862 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	33 862 779	33 862 779
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-21 363 201	-20 751 442
Årets avskrivningar enligt plan	-611 759	-611 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 974 960	-21 363 201
Redovisat värde	11 887 819	12 499 578
Not 4. Inventarier, verktyg, installationer och bilar		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	320 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	-320 000
Försäljningar/utrangeringar	0	320 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Redovisat värde	0	0
Not 5. Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	5 678 550	5 678 550
Aktieägartillskott	2 600 000	0
Utgående anskaffningsvärde	8 278 550	5 678 550
Not 6. Lämnade koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	302 000	0

Stockbygården AB
556063-7620

2024041503361

Dotterföretag	År	Antal andelar	Eget Kapital	Årets resultat	Kapital andel	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB Orgnr 559302-0109	2023	250	25 000	70 924	100%	8 278 550

Not 6. Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

15 375 000

15 375 000

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

16 875 000

16 875 000

Henrik Wretlind
Verkställande direktör

Christer Wretlind

Charlotte Rydholm

Lina Nyberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024041503362



Henrik Wretlind
fQYVM2j/NhhI5HEK3bZAZA

2024-04-07 09:36:54Z

LINA NYBERG
Lv+enBGvqPPC2gaFP51L9w

2024-04-07 12:24:59Z



CHARLOTTE RYDHOLM
rRR0ZPWGMIW2mp25I55zzQ

2024-04-08 06:51:22Z

CHRISTER WRETLIND
upB5HGEeOiP3PuDNBUSug

2024-04-08 15:43:59Z



BENGT LARSSON
+UOsgPlsGNDzcrJShCNGrA

2024-04-08 16:25:40Z

Dokument i försändelsen

ÅR-Stockbygården AB 2023.xlsx.pdf SHA256: ab2103a81ad2c9ab8f90873e8acac0cd6a2e66c4d955786c5eb85f12426d25e3

ÅR - Stockbygården Holding AB år 2023.pdf SHA256:
06ac7d31716cd67b0b0933fbd3fd8e76ab889aebb7be921641b0f5ac8bb552a8

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: abb615e5-b0d7-4f16-9cfc-67b7393049ad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockbygården AB
Org.nr 556063-7620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockbygården AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockbygården ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockbygården AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockbygården AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockbygården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024041503367



BENGT LARSSON

+UOsgPlsGNDzcrJShCNGrA

2024-04-08 16:24:12Z

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Söderberga AB 2023.pdf

SHA256: 8035fc66385a9b367bda0b0453fb5e52f899842bb0c685445bd3390ef69cefc3

Revisionsberättelse Stockbygården Holding AB 2023.pdf

SHA256:

22ba5f753219ed2af9b462b36a232b7dca2d6f35017b8dec49da1854459b8950

Revisionsberättelse Stockbygården AB 2023.pdf

SHA256:

20431bdec2cab3b08f713b278e5e8acabea86583363aac310b996196f0627b0b

Addo Sign ID-nummer: 93c40b59-ca9c-416d-a94b-ae1306f15f61

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.