

Årsredovisning
för
Norrköping Risängen 4:8 Fastighets AB
559024-6608

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bergqvist, Styrelseledamot
2024-09-18

Styrelsen för Norrköping Risängen 4:8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget fortatt att anpassa ägda fastigheten till de nya och befintliga hyresgäster under verksamhetsåret. Den juridiska tvist avseende en kompanjon i ett av intresseföretagen har utfallit till bolagets fördel. Domen överklagades till såväl hovrätt som Högsta domstol från motparten, men utan påverkan i sak.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	745	997	1 894	600
Resultat efter finansiella poster	-833	-2 261	4	-74
Soliditet (%)	20,2	26,9	46,8	-0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 000	4 776 976	-173 460	-2 261 318	2 692 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 261 318	2 261 318	0
Uppskjuten skatteskuld					51 088	51 088
Årets resultat					-868 059	-868 059
Belopp vid årets utgång	50 000	300 000	4 776 976	-2 434 778	-816 971	1 875 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 937 867
årets förlust	-868 059
	-2 805 926
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 805 926
	-2 805 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		744 722	997 404
Övriga rörelseintäkter		36 602	238 165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		781 324	1 235 569
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 313	-787 694
Övriga externa kostnader		-695 922	-1 145 168
Personalkostnader	2	-354 954	-907 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 673	-342 673
Summa rörelsekostnader		-1 398 862	-3 183 284
Rörelseresultat		-617 538	-1 947 715
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 355	39 855
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-263 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 458	-89 333
Summa finansiella poster		-215 103	-313 115
Resultat efter finansiella poster		-832 641	-2 260 830
Resultat före skatt		-832 641	-2 260 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 418	-488
Årets resultat		-868 059	-2 261 318

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 382 518	6 666 731
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 660	122 120
Summa materiella anläggningstillgångar		6 446 178	6 788 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 260 000	1 260 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 285 000	1 285 000
Summa anläggningstillgångar		7 731 178	8 073 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 515	759 242
Fordringar hos koncernföretag		493 992	323 110
Övriga fordringar		374 278	661 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 567	163 429
Summa kortfristiga fordringar		1 548 352	1 907 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 369	24 069
Summa kassa och bank		1 369	24 069
Summa omsättningstillgångar		1 549 721	1 931 286
SUMMA TILLGÅNGAR		9 280 899	10 005 137

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 631 152	4 776 976
Summa bundet eget kapital		4 681 152	4 826 976
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 937 867	126 540
Årets resultat		-868 059	-2 261 318
Summa fritt eget kapital		-2 805 926	-2 134 778
Summa eget kapital		1 875 226	2 692 198
Avsättningar			
Övriga avsättningar		1 175 024	1 226 112
Summa avsättningar		1 175 024	1 226 112
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 138 927	2 388 280
Övriga skulder		2 043 868	1 923 868
Summa långfristiga skulder		4 182 795	4 312 148
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 500	91 500
Förskott från kunder		978	0
Leverantörsskulder		326 249	511 713
Skatteskulder		34 186	241 989
Övriga skulder		1 515 587	790 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 354	139 240
Summa kortfristiga skulder		2 047 854	1 774 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 280 899	10 005 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1,1	2,9

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 324	905 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	905 324	905 324
Ingående avskrivningar	-190 594	-154 381
Årets avskrivningar	-36 213	-36 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 807	-190 594
Ingående uppskrivningar	5 952 000	6 200 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-248 000	-248 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 704 000	5 952 000
Utgående redovisat värde	6 382 517	6 666 730

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 685	8 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 685	8 685
Ingående avskrivningar	-8 685	-8 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 685	-8 685
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 300	292 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 300	292 300
Ingående avskrivningar	-170 180	-111 720
Årets avskrivningar	-58 460	-58 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 640	-170 180
Utgående redovisat värde	63 660	122 120

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

Bo i Kolmården AB, Org.nr.559186-3203 Andelar 50 %

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Norrköping Strömförs 2:2 AB, Org.nr.559170-4142

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 000	1 260 000
Utgående redovisat värde	1 260 000	1 260 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen		91 500
Skulder som ska betalas 1-5 år efter balansdagen		366 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		931 867
		1 389 367

Norrköping 2024-08-17

Fredrik Bergqvist
Fredrik Bergqvist
Styrelseledamot

Anders Lindgren
Anders Lindgren
Styrelsesuppleant