

Årsredovisning för ESA Fastighets AB

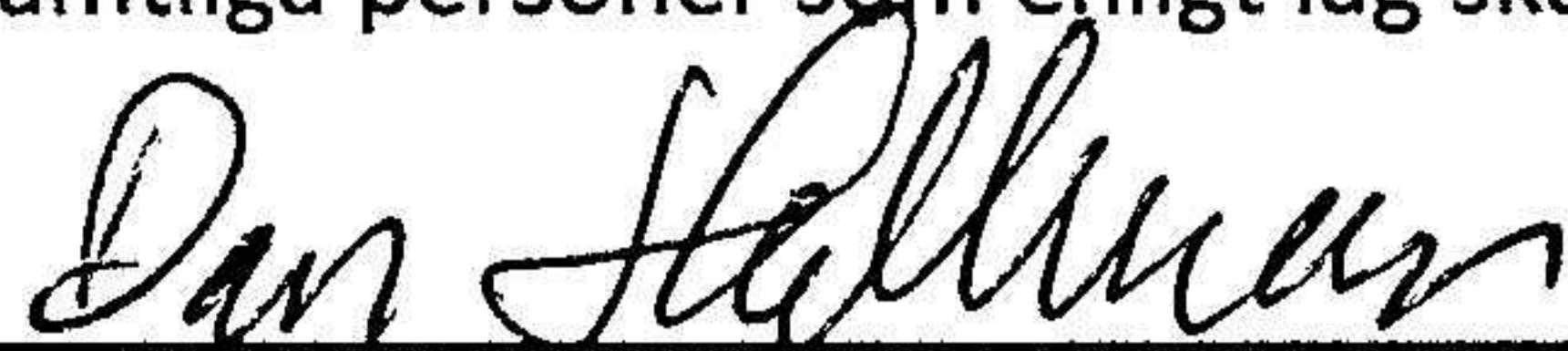
556966-9087

Räkenskapsåret
2024-07-01--2025-06-30

<u>Innehållsförteckning:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Intygar även att innehållet överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Dan Hallman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESA Fastighets AB, 556966-9087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av kontors-och lagerlokaler i fastigheten Dyarne 5:105, Sjövägen 8 i Bålsta.

ESA Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Steep Hill Holding AB, org nr 556961-8837.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024/2024	2023/2024	2022/2023	2022-01-01 2022-06-30
Nettoomsättning	872 221	1 214 249	1 039 974	202 155
Resultat efter finansiella poster	-202 668	303 957	440 015	-30 636
Soliditet, %	0,6%	0,0%	-0,6%	1,1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-3 728	3 728	50 000
Disposition enligt årsstämmobeslut		3 728	-3 728	
Årets resultat			246	246
Vid årets slut	50 000	0	246	50 246

Resultatdisposition

Belopp i kr	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	0
årets resultat	246
Totalt	246
disponeras för	
balanseras i ny räkning	246
Summa	246

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-07-01-
2025-06-302023-07-01-
2024-06-30**Rörelseintäkter, lagerförändring mm**

Nettoomsättning

872 221

914 431

Övriga rörelseintäkter

2

0

299 819

Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm**872 221****1 214 250****Rörelsekostnader**

1

Övriga externa kostnader

-301 128

-374 585

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-364 868

-265 835

Summa rörelsekostnader**-665 996****-640 420****Rörelseresultat****206 225****573 830****Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter

1 752

285

Räntekostnader och liknande resultatposter

-410 645

-270 157

Summa finansiella poster**-408 893****-269 872****Resultat efter finansiella poster****-202 668****303 958****Bokslutsdispositioner**

Mottagna koncernbidrag

203 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner**203 000****-300 000****Resultat före skatt****332****3 958****Skatter**

Skatt på årets resultat

-86

-230

Årets resultat**246****3 728**

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 632 866	7 811 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	736 589	772 747
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 369 455</u>	<u>8 584 291</u>

Summa anläggningstillgångar

8 369 455 **8 584 291**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 953	157 456
Övriga fordringar		4	503 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 087	15 157
Summa kortfristiga fordringar		<u>20 044</u>	<u>676 599</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		54 602	115 066
Summa kassa och bank		<u>54 602</u>	<u>115 066</u>

Summa omsättningstillgångar

74 646 **791 665**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 444 101 **9 375 956**



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-3 728

Årets resultat

246

3 728

Summa fritt eget kapital

246

0

Summa eget kapital

50 246

50 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 105 924

4 601 795

Skulder till koncernföretag

1 223 845

1 767 612

Summa långfristiga skulder

8 329 769

6 369 407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 919

2 699 146

Skatteskulder

17 031

15 370

Övriga skulder

23 344

5 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 792

236 799

Summa kortfristiga skulder

64 086

2 956 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 444 101

9 375 956

2025100907034



Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) och för mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Markinventarier	20
Byggnadsinventarier	5

Noter

2025-06-30

2024-06-30

Not 1 Upplysningar till balans- och resultatrapporten

Bolaget har inte haft några anställda därför inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Elstöd	0	32 319
Bidrag från Naturvårdsverket, laddpunkter	0	267 500
Summa övriga rörelseintäkter	0	299 819

Not 3 Byggnader och mark

(Byggnader, mark och markanläggningar)

Akkumulerade anskaffningsvärden:

* Vid årets början	9 209 933	6 704 786
* Nyanskaffningar	119 688	2 505 147
Vid årets slut	9 329 621	9 209 933

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

* Vid årets början	-1 398 389	-1 194 749
* Årets avskrivning enligt plan	-298 366	-203 640
Vid årets slut	-1 696 755	-1 398 389

Redovisat värde vid årets slut

7 632 866

7 811 544

2025100907036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

(Byggnads, -Markinventarie, Bilar & andra transportmedel)

2025-06-30

2024-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

* Vid årets början

841 680

768 540

* Nyanskaffningar

30 344

73 140

Vid årets slut

872 024

841 680

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

* Vid årets början

-68 933

-6 738

* Årets avskrivning enligt plan

-66 502

-62 195

Vid årets slut

-135 435

-68 933

Redovisat värde vid årets slut

736 589

772 747

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Summa

5 329 468

3 792 095

5 329 468

3 792 095

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Summa

7 402 000

4 858 200

7 402 000

4 858 200

Underskrifter

Bålsta 2025-09-25



Dan Hallman

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

(Byggnads, -Markinventarie, Bilar & andra transportmedel)

2025-06-30

2024-06-30

Ackumulerade anskaffningsvärden:

* Vid årets början

841 680

768 540

* Nyanskaffningar

30 344

73 140

Vid årets slut

872 024

841 680

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

* Vid årets början

-68 933

-6 738

* Årets avskrivning enligt plan

-66 502

-62 195

Vid årets slut

-135 435

-68 933

Redovisat värde vid årets slut**736 589****772 747****Not 5 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Summa

5 329 468

3 792 095

5 329 468**3 792 095****Not 6 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

7 402 000

4 858 200

Summa**7 402 000****4 858 200****Underskrifter**

Bålsta 2025-09-25



Dan Hallman

Årsredovisningens innehåll blev klart den 25 september 2025



Dan Hallman