

Undertecknad styrelseledamot i LIAN Fastigheter i Rimbo AB 556187-8454 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 8/9 2023. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 14/9 2023

Elisabeth Lundqvist

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elisabeth Lundqvist', written over a dotted line. The signature is fluid and cursive.

2023100506692



ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022 / 2023

LIAN Fastigheter i Rimbo AB

Styrelsen för LIAN Fastigheter i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun. Bolaget är dotterbolag i en mindre koncern. Verksamheten består i att bedriva fastighetsförvaltning i egen industrifastighet samt redovisningsbyrå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 209 191	1 443 724	6 076 862	12 441 678
Resultat efter finansiella poster	149 993	-552 104	8 071	965 885
Soliditet i %	neg	neg	6	5

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	200 000	40 000	5 373	-512 104	-266 731
<i>Resultatdisposition enligt ordinarie bolagsstämma</i>					
Balansering i ny räkning			-512 104	512 104	
<i>Årets resultat</i>				149 993	
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-506 731	149 993	-116 738

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserat resultat	-506 730,81
Årets resultat	<u>149 992,61</u>
	-356 738,20

behandlas så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>-356 738,20</u>
	-356 738,20

	Not	220501-- 230430	210501-- 220430
RESULTATRÄKNING	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning	2	2 209 191	1 443 724
Övriga rörelseintäkter		<u>6 708</u>	<u>4 312</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		2 215 899	1 448 036
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnad för sålda varor och tjänster		-327 080	-249 000
Övriga externa kostnader		-156 030	-261 795
Personalkostnader	3	-1 274 488	-1 256 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 568	-137 443
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 916 166	-1 904 678
Rörelseresultat		299 733	-456 642
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 814	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-157 554</u>	<u>-95 462</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-149 740	-95 462
Resultat efter finansiella poster		149 993	-552 104
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återföring från periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>40 000</u>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	40 000
Resultat före skatt		149 993	-512 104
<i>Skatt på årets resultat</i>		0	0
Årets resultat		149 993	-512 104

	Not	230430	220430
BALANSRÄKNING	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4 och 5	3 024 271	3 182 839
Summa materiella anläggningstillgångar		3 024 271	3 182 839
Summa anläggningstillgångar		3 024 271	3 182 839
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	1 250
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		72 565	157 494
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	52 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 321	5 728
Summa kortfristiga fordringar		86 136	216 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 328 163	974 610
Summa kassa och bank		1 328 163	974 610
Summa omsättningstillgångar		1 414 299	1 191 582
Summa tillgångar		4 438 570	4 374 421

	Not	230430	220430
BALANSRÄKNING	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-506 731	5 373
Årets resultat		<u>149 993</u>	<u>-512 104</u>
<i>Summa fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>		-356 738	-506 731
Summa eget kapital		-116 738	-266 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 och 8	<u>3 369 990</u>	<u>3 521 994</u>
Summa långfristiga skulder		3 369 990	3 521 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 004	152 004
Leverantörsskulder		67 363	151 061
Skulder till koncernföretag		437 488	437 488
Skatteskulder		42 203	76 251
Övriga skulder		100 819	36 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>385 441</u>	<u>266 053</u>
Summa kortfristiga skulder		1 185 318	1 119 158
Summa eget kapital och skulder		4 438 570	4 374 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäktsredovisning

Hyror redovisas i den period de avser. Hyrorna som avser maj, dvs månaden efter bokslutsdagen men som har fakturerats i bokslutsmånaden april, bokförs som förutbetalda intäkt eftersom de tillhör nästkommande räkenskapsår. Detta gäller oavsett om hyresgästen betalar hyresfakturan i april eller maj.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning mellan koncernbolagen

Inköp och försäljning mellan koncernbolagen har inte förekommit.

Not 3 Personal

	2 023	2 022
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 4 Byggnader och mark

	2 023	2 022
Ingående anskaffningsvärden	2 685 320	1 234 508
Anskaffningar	<u>0</u>	<u>1 450 812</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 685 320	2 685 320
Ingående avskrivningar	-651 734	-556 920
Årets avskrivningar	<u>-107 413</u>	<u>-94 814</u>
Utgående avskrivningar	-759 147	-651 734
Bokfört byggnadsvärde	1 926 173	2 033 586
Bokfört markvärde	180 000	180 000
<i>Taxeringsvärde år 2019 enligt Lantmäteriet</i>		
Norrtälje Rimbo-Vallby 5:85, byggnad	2 421 000	2 421 000
Norrtälje Rimbo-Vallby 5:85, mark	1 842 000	1 842 000

Not 5 Markanläggningar

	2 023	2 022
Ingående anskaffningsvärden	1 023 100	673 100
Anskaffningar under året	0	350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
Ingående avskrivningar	-53 847	-11 218
Årets avskrivningar	<u>-51 155</u>	<u>-42 629</u>
Utgående avskrivningar	-105 002	-53 847
Bokfört värde	918 098	969 253

LIAN Fastigheter i Rimbo AB
Org nr 556187-8454

Not 6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonderna återfördes förra året.

Not 7 Långfristiga skulder

	2 023	2 022
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 761 974</u>	<u>2 913 978</u>
Totalt	2 761 974	2 913 978

Not 8 Ställda säkerheter

	2 023	2 022
Fastighetsinteckningar:		
avser säkerhet för bolagets egna fastighetslån	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Totalt	3 800 000	3 800 000
Fastighetslån, återstående lånebelopp	3 521 994	3 673 998

Rimbo den 5/9 2023


.....
Elisabeth Lundqvist


.....
Anders Björkman