

ÅRSREDOVISNING

för

Målatorp Fastighets AB

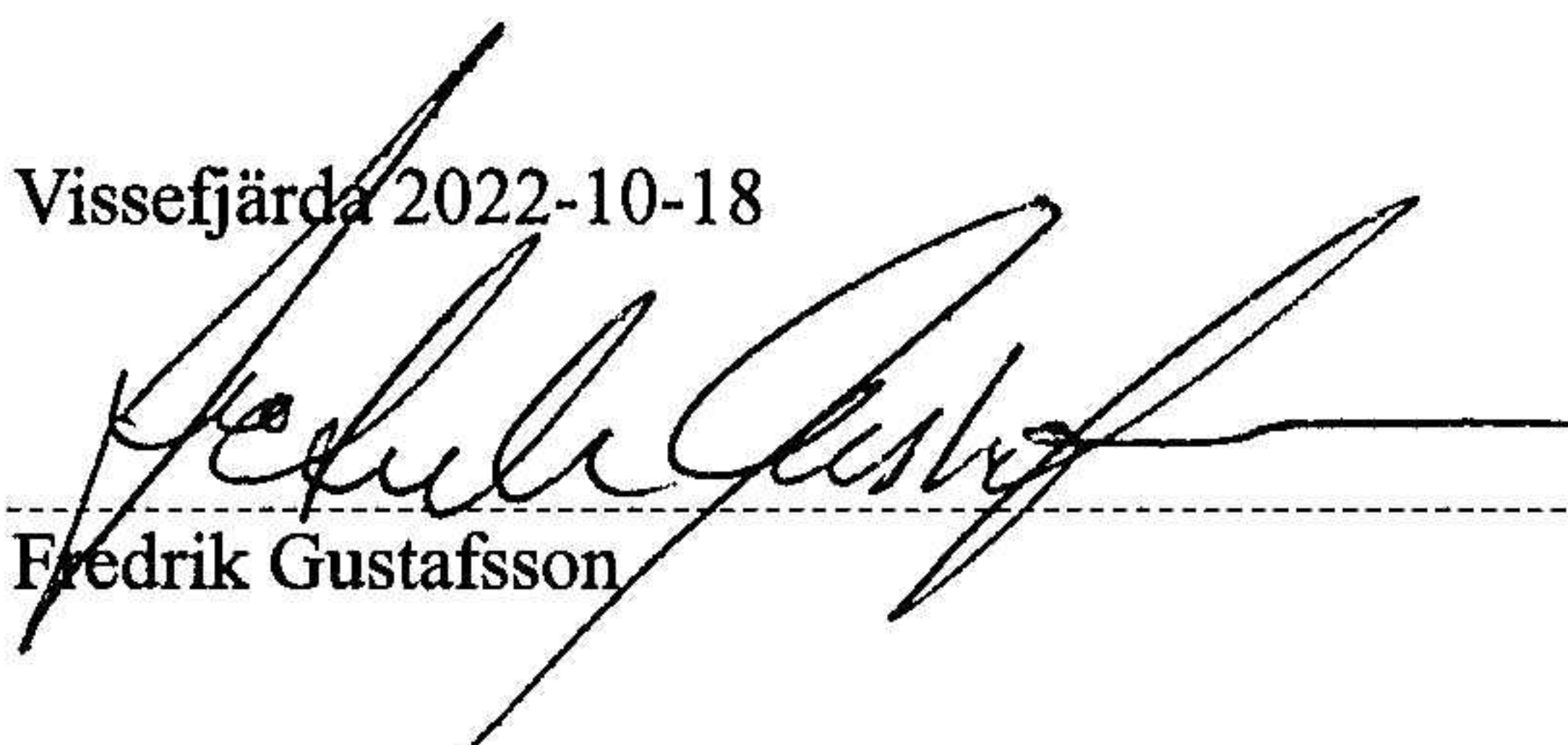
Org.nr. 559196-9117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Målatorp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vissefjärda 2022-10-18


Fredrik Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

Målatorp Fastighets AB

Org.nr. 559196-9117

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	719 999	696 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	357 498	417 651	396 668
Soliditet (%)	32,35	23,56	23,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	233 091	246 033	529 124
Balanseras i ny räkning		246 033	-246 033	0
Årets resultat			212 325	212 325
Belopp vid årets utgång	50 000	479 124	212 325	741 449

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	479 124
Årets resultat	212 325
	<hr/>
	691 449

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	691 449
	<hr/>
	691 449

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		719 999	696 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>719 999</u>	<u>696 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 870	-215 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 129	-32 578
Summa rörelsekostnader		<u>-333 999</u>	<u>-247 932</u>
Rörelseresultat		386 000	448 068
Finansiella poster			
Räntekostnader		-28 502	-30 417
Summa finansiella poster		<u>-28 502</u>	<u>-30 417</u>
Resultat efter finansiella poster		357 498	417 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 700	-104 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-89 700</u>	<u>-104 500</u>
Resultat före skatt		267 798	313 151
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 473	-67 118
Årets resultat		<u>212 325</u>	<u>246 033</u>

2022102700602

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

2 500 240

2 549 369

2 500 240

2 549 369

2 500 240

2 549 369

262 866

355 482

13 709

18 594

276 575

374 076

235 410

3 189

235 410

3 189

511 985

377 265

3 012 225

2 926 634

2022102700603

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

479 124

233 091

Årets resultat

212 325

246 033

Summa fritt eget kapital

691 449

479 124

Summa eget kapital

741 449

529 124

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

293 800

204 100

Summa obeskattade reserver

293 800

204 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 155 000

1 430 000

Summa långfristiga skulder

1 155 000

1 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skulder till koncernföretag

316 300

316 300

Skatteskulder

61 587

132 110

Övriga skulder

119 218

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 871

15 000

Summa kortfristiga skulder

821 976

763 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 012 225

2 926 634

2022102700604

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 599 620	959 511
Inköp	0	1 640 109
Utgående anskaffningsvärden	2 599 620	2 599 620
Ingående avskrivningar	-50 251	-17 673
Årets avskrivningar	-49 129	-32 578
Utgående avskrivningar	-99 380	-50 251
Redovisat värde	2 500 240	2 549 369

Not 3 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	0	230 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000

Not 5 Koncernförhållanden

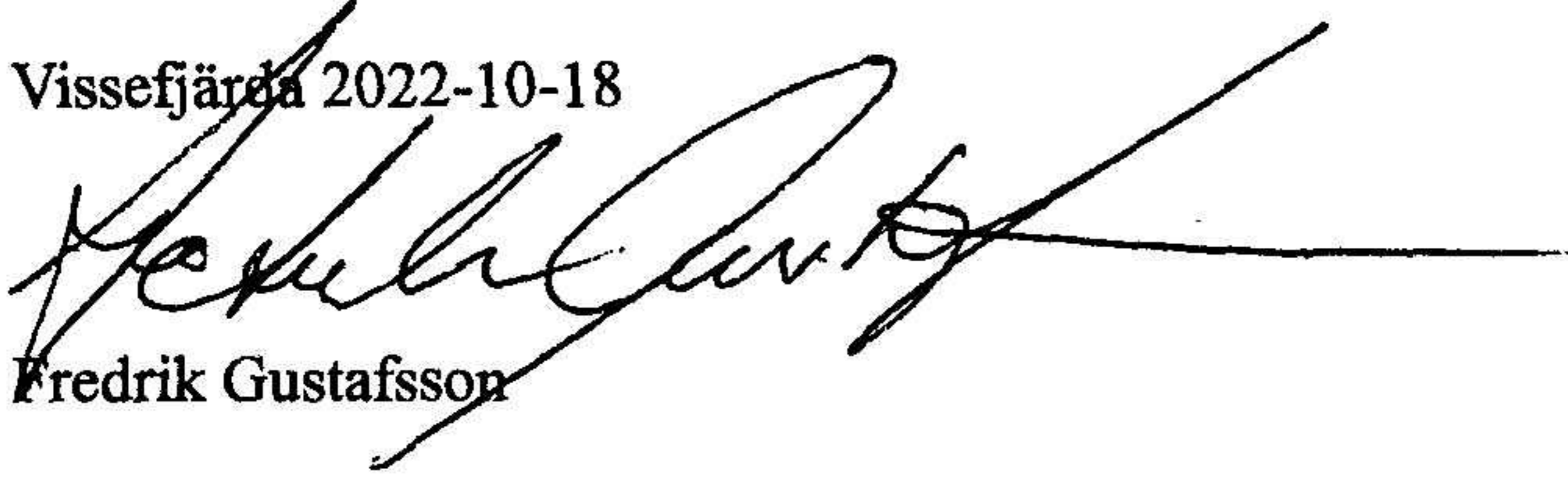
Bolaget är helägt dotterbolag till Bockatorp Livs AB, org. nr 556768-2561, med säte i Mönsterås Kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vissefjärda 2022-10-18



Fredrik Gustafsson

2022102700606