

# Årsredovisning

för

## SHH Hjärup Invest AB

559211-9787

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Hjärup Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 mars 2025

  
Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Hjärup Invest AB**

559211-9787

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Hjärup Invest AB, org.nr 559211-9787 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i utveckling av boende och förvalta fast egendom och/eller fastighetsbolag i Sverige.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger samtliga aktier i SHH Hjärup Projekt AB, org nr 559230-8281 med säte i Stockholm.

Aktieägartillskott har lämnats med 150 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-8	-58	-48
Soliditet (%)	24,5	50,1	62,5	173,4

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 448
årets förlust	-2 553
	<b>22 895</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 553

-8 026

-2 553

-8 026

### Rörelseresultat

-2 553

-8 026

### Resultat efter finansiella poster

-2 553

-8 026

### Resultat före skatt

-2 553

-8 026

### Årets resultat

-2 553

-8 026

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

295 000

145 000

**295 000**

**145 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**295 000**

**145 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

**0**

**0**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

2 895

5 448

**2 895**

**5 448**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**297 895**

**150 448**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

6

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

25 448

33 474

Årets resultat

-2 553

-8 026

**22 895**

**25 448**

**Summa eget kapital**

**72 895**

**75 448**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

225 000

75 000

**Summa kortfristiga skulder**

**225 000**

**75 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**297 895**

**150 448**

## Rapport över förändringar i eget kapital

2025041409250

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrig fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>33 474</b>	<b>83 474</b>
Årets resultat		-8 026	-8 026
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>25 448</b>	<b>75 448</b>
Årets resultat		-2 553	-2 553
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>22 895</b>	<b>72 895</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	80 000
Aktieägartillskott	150 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 000</b>	<b>145 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SHH Hjärup Projekt AB	100	100	50 000	295 000
				<b>295 000</b>

SHH Hjärup Projekt AB	Org.nr 559230-8281	Säte Stockholm
-----------------------	-----------------------	-------------------

### Not 5 Transaktioner med närstående

Bolaget ägs i sin helhet av SHH Samhällsfastigheter AB, 559201-1000 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Inköp mellan koncernbolag har skett med 2 tkr (6 tkr) och försäljningar med 0 kr (0kr).

### Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	25 448
årets förlust	-2 553
	<b>22 895</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 895

2025041409253

**Not 7 Eventualförpliktelser**

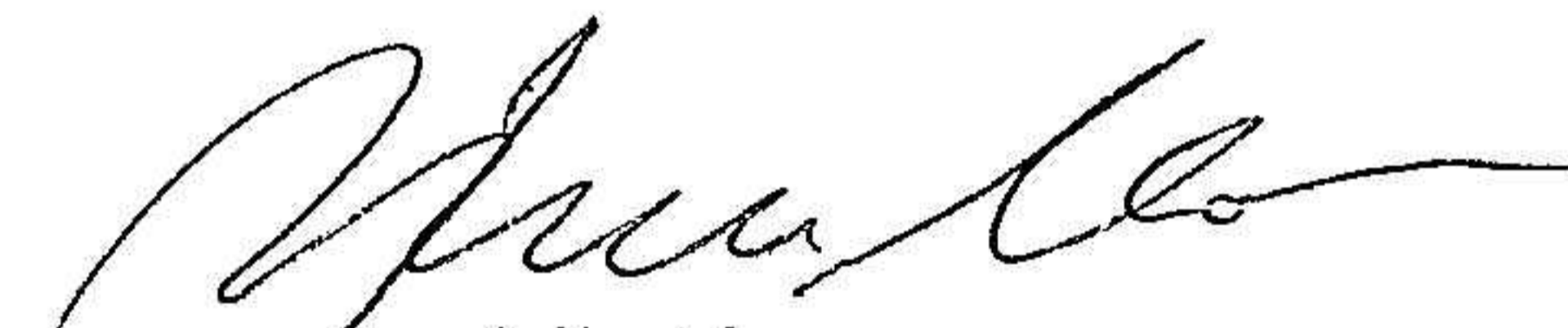
	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 5 mars 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt