

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise 25 Malmöhus AB

Org.nr. 559334-2545

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Labinot Krasniqi, Styrelseledamot
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är franchisetagare till varumärket Erik Olsson fastighetsförmedling AB.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 5 139 675 | 5 986 725 | 6 626 269 | 6 892 810 |
| Resultat efter finansiella poster | 773 479 | 1 232 302 | 725 279 | 510 678 |
| Soliditet (%) | 39,40 | 36,61 | 27,05 | 19,32 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 69 256 | 975 416 | 1 069 672 |
| Utdelning | | -1 000 000 | 0 | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 975 416 | -975 416 | 0 |
| Årets resultat | | | 602 841 | 602 841 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 44 672 | 602 841 | 672 513 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 44 672 |
| Årets resultat | 602 841 |
| | <u>647 513</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 347 513 |
| | <u>647 513</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 120,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise 25 Malmöhus AB

Org.nr. 559334-2545

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 139 675 | 5 986 725 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>284 080</u> | <u>180 350</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 423 755 | 6 167 075 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -576 624 | -748 825 |
| Övriga externa kostnader | | -3 821 012 | -4 164 266 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-250 660</u> | <u>-23 295</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -4 648 296 | -4 936 386 |
| Rörelseresultat | | 775 459 | 1 230 689 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 364 | 1 691 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-2 344</u> | <u>-78</u> |
| Summa finansiella poster | | -1 980 | 1 613 |
| Resultat efter finansiella poster | | 773 479 | 1 232 302 |
| Resultat före skatt | | 773 479 | 1 232 302 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -170 638 | -256 886 |
| Årets resultat | | <u>602 841</u> | <u>975 416</u> |

EO Franchise 25 Malmöhus AB

Org.nr. 559334-2545

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | 38 113 | 10 508 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 1 913 | 0 |
| Övriga fordringar | 72 279 | 321 225 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 265 223 | 369 376 |
| Summa kortfristiga fordringar | 377 528 | 701 109 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 1 040 654 | 972 187 |
| Redovisningsmedel | 288 500 | 1 248 500 |
| Summa kassa och bank | 1 329 154 | 2 220 687 |
| Summa omsättningstillgångar | 1 706 682 | 2 921 796 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 706 682 | 2 921 796 |

EO Franchise 25 Malmöhus AB

Org.nr. 559334-2545

| BALANSRÄKNING | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 44 672 | 69 256 |
| Årets resultat | 602 841 | 975 416 |
| Summa fritt eget kapital | 647 513 | 1 044 672 |
| Summa eget kapital | 672 513 | 1 069 672 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 373 554 | 172 674 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 114 495 | 87 613 |
| Skatteskulder | 29 688 | 242 169 |
| Övriga skulder | 395 273 | 1 287 796 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 121 159 | 61 872 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 034 169 | 1 852 124 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 706 682 | 2 921 796 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Medelantal anställda | 2025 | 2024 |
|-------|----------------------|------|------|
|-------|----------------------|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,50 | 0,00 |
|--------------------------------|------|------|

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Labinot Krasniqi

Labinot Krasniqi

Verkställande direktör

2026-03-19

Martin Wickström

Martin Wickström

2026-03-19

Silva Curraj

Silva Curraj

2026-03-19

Marina Nilsson

Marina Nilsson

2026-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026.

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 25 Malmöhus AB, org.nr 559334-2545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 25 Malmöhus AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 25 Malmöhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 25 Malmöhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 25 Malmöhus AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 25 Malmöhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-03-19

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor