

Årsredovisning för  
**Bodens Vätgas Fastighets AB**  
559387-3952

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bodens Vätgas Fastighets AB, 559387-3952, med säte i Boden, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2022.

Företaget är helägt av Bodens kommun, organisationsnummer 212000-2767.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2022-12-31
Balansomslutning	93
Avkastning på sysselsatt kapital %	-27,3
Avkastning på eget kapital %	-27,3
Soliditet %	84,3

Definitioner: se not 5

### Eget kapital

2022-12-31

Specifikation av bundet och fritt eget kapital:

Aktiekapital, inkl nyemission	100
Totalt bundet eget kapital	100
Årets resultat	-21
Totalt fritt eget kapital	-21
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>79</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -21 470, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Balanseras i ny räkning	21
<b>Summa</b>	<b>21</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2022-12-31</i>	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-21	-
<b>Rörelseresultat</b>		-21	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-21	-
<b>Resultat före skatt</b>		-21	-
<b>Årets resultat</b>		-21	-

2023061607417

2023061607418

### Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		93 -
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>93</u> -
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>93</u> -

2023061607419

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 -
		100 -
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-21 -
		-21 -
<b>Summa eget kapital</b>		79 -
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	14 -
		14 -
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		93 -

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

2022-07-01-  
2022-12-31

---

#### *PWC AB*

Revisionsuppdrag

8

#### *KPMG*

Biträde lekmannarevision

6

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

---

Upplupna kostnader

15

15

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt av Bodens kommun, organisationsnummer 212000-2767, med säte i Boden.

### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

#### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

#### *Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

#### *Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023061607421

## Underskrifter

Boden, den dag som framgår av elektronisk signering

\_\_\_\_\_  
Claes Nordmark  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Margit Hannu Dyrander  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sead Maglic  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jan Olof Nylander  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Leif Pettersson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Astrid Sundström Lindström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Bernt Drugge  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrling PricewaterhouseCoopers

\_\_\_\_\_  
Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

2023061607422

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023061607423

**BERNT DRUGGE**

40b3dda3-f825-4d64-b329-ec0287985b14 - 2023-03-16 17:37:38 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e3c2a767-1efd-43cd-899c-e9b1c0e439ef - SE

**Claes Joachim Nordmark**

d1936b4e-1e29-4df0-b7f5-04310d684a50 - 2023-03-16 18:47:16 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 1b69a152-643b-4385-afb6-5e378aef5dfa - SE

**Astrid Sundström Lindström**

a562c65b-4b6a-47bc-9af9-b80276b0cb18 - 2023-03-16 19:04:49 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 30ccfd8-a439-4b51-b094-f793c194f23b - SE

**MARGIT HANNU DYRANDER**

0e9ba488-bb9b-4285-a743-f1bb6260c1af - 2023-03-16 20:33:27 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 50b29b40-10f8-4fbc-bb4f-7610ad0fbbdd - SE

**LEIF PETTERSSON**

59629d6e-d8fe-4cc4-b1dc-4fb7040ca620 - 2023-03-17 12:16:11 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e60d94b5-7025-408f-a9c7-ec751522245e - SE

**Jan Olof Folke Nylander**

74e40579-9e69-4730-8a4f-622d9aab926c - 2023-03-23 08:43:53 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 01237ace-bf70-4a02-9fc2-5785d54591e0 - SE

**Sead Maglic**

f38679dd-4e82-4356-9b09-edcfd4fcf0dd - 2023-03-29 15:18:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a38c89b5-62f9-4ed5-85ee-a6bc6251e47c - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2023061607424

Ulf Thomas Taavo

e7f327b2-a4d5-4f67-a5c4-c9a7e0acc215 - 2023-03-30 08:25:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 59c3c779-491d-4971-a967-6dc92dd2face - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## Fastställelseintyg

Undertecknad ordförane i Bodens Vätgas Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2023-06- 13



Claes Nordmark  
Styrelsens ordförande

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bodens Vätgas Fastighets AB, org.nr 559387-3952

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodens Vätgas Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodens Vätgas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bodens Vätgas Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodens Vätgas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bodens Vätgas Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodens Vätgas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 05:40:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum

Thomas Taavo

Partner

Leveranskanal: E-post

2023061607428