anr=20250527065573

Årsredovisning

för

Fastighets AB V 1:27

559187-6155

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB V 1:27 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-09

Daniel Lillieroth

ank=20250206:9:20250574

Årsredovisning

för

Fastighets AB V 1:27

559187-6155

Räkenskapsåret

2024

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Styrelsen för Fastighets AB V 1:27 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighets AB V 1:27 bildades 2018-12-19. Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheten Upplands Väsby Vilunda 1:27.

Bolaget har ingen personal och inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av BESAB Fastigheter AB, org nr 559089-2310. BESAB Fastigheter AB är ett dotterbolag till BESAB Gruppen AB org nr 556898-2341 som i sin tur ägs direkt och indirekt av ledande befattningshavare samt av koncernmoderbolaget Hammarviken Företagsutveckling AB, org nr 556520-2685.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	400	360	250	250
Balansomslutning	6 607	6 612	6 525	7 387
Resultat efter finansiella poster	113	40	-58	32
Soliditet (%)	42,5	41,6	25,7	21,3
Avkastning på eget kap. (%)	4,0	1,4	neg	2,0
Avkastning på totalt kap. (%)	4,5	3,7	0,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	2 682 311	18 570	**2 750 881**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 570	-18 570	**0**
Årets resultat			59 050	**59 050**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**2 700 881**	**59 050**	**2 809 931**

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

ank=20250526.20250527706575

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 700 881
årets vinst	59 050
	2 759 931
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 759 931
	2 759 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		400 000	360 000
		400 000	**360 000**
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 525	-11 437
Övriga externa kostnader		-13 490	-990
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 502	-102 502
		-125 517	**-114 929**
Rörelseresultat		**274 483**	**245 071**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 026	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-187 130	-205 740
		-161 104	**-205 208**
Resultat efter finansiella poster		**113 379**	**39 863**
Bokslutsdispositioner	3	0	40 000
Resultat före skatt		**113 379**	**79 863**
Skatt på årets resultat		-54 329	-56 510
Övriga skatter		0	-4 783
Årets resultat		**59 050**	**18 570**

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 690 208	5 792 710
		5 690 208	**5 792 710**
Summa anläggningstillgångar		**5 690 208**	**5 792 710**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	40 000	40 000
Övriga kortfristiga fordringar		66 687	40 371
		106 687	**80 371**
Kassa och bank		810 187	739 046
Summa omsättningstillgångar		**916 874**	**819 417**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 607 082**	**6 612 127**

20250526-20250527065576
Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 700 881	2 682 311
Årets resultat		59 050	18 570
		2 759 931	**2 700 881**
Summa eget kapital		**2 809 931**	**2 750 881**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	3 745 000
Skulder till koncernföretag	5, 7	3 535 000	0
Summa långfristiga skulder		**3 535 000**	**3 745 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5, 7	120 000	0
Aktuella skatteskulder		129 651	105 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	10 624
Summa kortfristiga skulder		**262 151**	**116 246**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 607 082**	**6 612 127**

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme inkl grund	50 år
Fasad	30 år
Installationer	30 år

anr=20250526 20250527065577
Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Finansiella instrument
Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och leverantörsskulder samt låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli betalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

ank=20250526;20250527065578

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	111 465	0
Övriga räntekostnader	75 665	205 740
	187 130	**205 740**

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag från BESAB Fastigheter AB	0	40 000
	0	**40 000**

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnad	3 963 819	3 963 819
Ingående anskaffningsvärden, mark	2 303 424	2 303 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 267 243**	**6 267 243**
Ingående avskrivningar	-474 533	-372 031
Årets avskrivningar	-102 502	-102 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-577 035**	**-474 533**
Utgående redovisat värde	**5 690 208**	**5 792 710**
Taxeringsvärden byggnader	3 151 000	2 282 000
Taxeringsvärden mark	2 809 000	1 993 000
	5 960 000	**4 275 000**
Bokfört värde byggnader	3 386 784	3 489 286
Bokfört värde mark	2 303 424	2 303 424
	5 690 208	**5 792 710**

Not 5 Transaktioner med närstående

	2024-12-31	2023-12-31
BESAB Fastigheter AB, kortfristig fordran	40 000	40 000
BESAB AB, långfristig skuld	-3 535 000	0
BESAB AB, kortfristig skuld	-120 000	0
Utgående balans	**-3 615 000**	**40 000**

Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0% (0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långivare	**Lånebelopp 2024-12-31**	**Lånebelopp 2023-12-31**
Swedbank	0	3 745 000
	0	**3 745 000**
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	0	0

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Not 7 Skulder till koncernföretag

Långivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
BESAB AB	3 655 000	0
	3 655 000	**0**
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	120 000	0

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	3 745 000	3 745 000
	3 745 000	**3 745 000**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gustav Cederholm
Ordförande

Daniel Lillieroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

Christoffer Bengtsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

mk=20250527065579

DANIEL ALGEBÄCK LILLIEROTH
Undertecknare
Serienummer: 77d90d82f66f5c[...]a763efa477eea
IP: 194.16.xxx.xxx
2025-04-02 05:33:29 UTC
BankID

Gustav Cederholm
Undertecknare
Serienummer: 6b259830d83fdf[...]e98496d93046a
IP: 176.10.xxx.xxx
2025-04-02 07:54:57 UTC
BankID

CHRISTOFFER BENGTSSON
Undertecknare
Serienummer: 17d2476737259a[...]394a01bc66382
IP: 84.17.xxx.xxx
2025-04-08 10:17:34 UTC
BankID

INGER MARGARETA KOLLBERG
Undertecknare
Serienummer: e526d911c635f9[...]77e20395467a1
IP: 84.17.xxx.xxx
2025-04-08 13:37:01 UTC
BankID

Penneo dokumentnyckel: E1MMI-TYQEH-UKNHE-EK4YR-DD05M-RQS33

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250526-20250527065580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB V 1:27, org.nr 559187-6155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB V 1:27 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB V 1:27s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB V 1:27.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB V 1:27 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB V 1:27 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB V 1:27 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Christoffer Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-08 13:16:24 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER MARGARETA KOLLBERG

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2025-04-08 10:16:19 UTC*

Undertecknare — Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER BENGTSSON

Christoffer Bengtsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

amk=20250527065821