

Årsredovisning

för

Fastighets AB Bibygnaden

559317-7669

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bibygnaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Bikupan 18, företaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	2 584	1 775	254
Resultat efter finansiella poster	-2 656	221	-347
Balansomslutning	111 990	109 539	108 410
Soliditet (%)	22,7	25,7	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 152 826	-58 013	28 144 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 013	58 013	0
Årets resultat			-2 732 588	-2 732 588
Belopp vid årets utgång	50 000	28 094 813	-2 732 588	25 412 225

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 500 000 (28 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 094 813
årets förlust	-2 732 588
	25 362 225
disponeras så att i ny räkning överföres	25 362 225
	25 362 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 584 435	1 774 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 584 435	1 774 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 532	-620 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-870 458	-750 396
Summa rörelsekostnader		-1 528 990	-1 370 789
Rörelseresultat		1 055 445	403 984
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 254 762
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 687	3 209
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 736 556	-1 440 821
Summa finansiella poster		-3 711 869	-182 850
Resultat efter finansiella poster		-2 656 424	221 134
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-667	-12 214
Summa bokslutsdispositioner		-667	-12 214
Resultat före skatt		-2 657 091	208 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 497	-266 933
Årets resultat		-2 732 588	-58 013

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	110 830 473	104 602 920
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	45 525	58 848
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 271 556
Summa materiella anläggningstillgångar		110 875 998	108 933 324
Summa anläggningstillgångar		110 875 998	108 933 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 369	273 687
Övriga fordringar		344 161	43 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 823	15 811
Summa kortfristiga fordringar		642 353	333 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		471 766	271 959
Summa kassa och bank		471 766	271 959
Summa omsättningstillgångar		1 114 119	605 402
SUMMA TILLGÅNGAR		111 990 117	109 538 726

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 094 813	28 152 826
Årets resultat		-2 732 588	-58 013
Summa fritt eget kapital		25 362 225	28 094 813
Summa eget kapital		25 412 225	28 144 813
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		12 881	12 214
Summa obeskattade reserver		12 881	12 214
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 562 500	73 312 500
Summa långfristiga skulder		72 562 500	73 312 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Förskott från kunder		457	0
Leverantörsskulder		75 954	57 241
Skulder till koncernföretag		12 071 710	6 420 145
Skatteskulder		359 844	296 618
Övriga skulder		13 091	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		731 455	545 195
Summa kortfristiga skulder		14 002 511	8 069 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 990 117	109 538 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 735 996	-1 440 821
	-3 735 996	-1 440 821

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 531 200	105 531 200
Inköp	7 084 688	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 615 888	105 531 200
Ingående avskrivningar	-928 280	-185 656
Årets avskrivningar	-857 135	-742 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 785 415	-928 280
Utgående redovisat värde	110 830 473	104 602 920

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 271 556	1 002 750
Inköp		3 268 806
Omklassificeringar	-4 271 556	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 271 556
Utgående redovisat värde	0	4 271 556

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 620	0
Inköp		66 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 620	66 620
Ingående avskrivningar	-7 772	
Årets avskrivningar	-13 323	-7 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 095	-7 772
Utgående redovisat värde	45 525	58 848

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	69 562 500	70 312 500
	69 562 500	70 312 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 73 312 500 kronor (74 062 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 562 500	73 312 500
	72 562 500	73 312 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Stockholm 2024-06-19

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande