

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bayhill Invest AB**  
556833-3214

Räkenskapsåret  
2023-02-01 – 2024-01-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bayhill Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan

Nils Vikberg



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bayhill Invest AB**

556833-3214

Räkenskapsåret

2023-02-01 – 2024-01-31

Styrelsen för Bayhill Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 – 2024-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier. Bolaget förvaltar en värdepappersportfölj och bedriver verksamhet via dotterföretag och delägda bolag enligt nedan.

Koncernen utgörs av följande verksamheter

- Fjällboden AB** (99,9 %), org nr 556614-1056, som bedriver detaljhandel med livsmedel  
**Bayhill Fastigheter AB** (100% av aktierna), org nr 556196-6119, som bedriver fastighetsförvaltning  
**Bayhill Trading AB** (100% av aktierna), org nr 556903-0926, som bedriver restauran-g och caféverksamhet  
**Hemavan 2.0 AB** (100 % av aktierna), org nr 559158-0419 som bedriver handel med och service av snöskotrar och motorredskap.  
**Bayhill Kiosk och Tobak AB** (100% av aktierna), org nr 556691-6572, som bedriver försäljning av spel, post, tobak och kioskvaror.  
**Fuel Rental AB** (100% av aktierna), org nr 559196-1429, var verksamhet har varit vilande under året. Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av snöskotrar och motorredskap.  
**Hemavan Förvaltning AB** (100% av aktierna), org nr 556935-6990, som bedriver fastighetsförvaltning. Ingår i koncernen sedan 2023-09-29 och är ett helägt dotterbolag till Bayhill Fastigheter AB.  
**Hemavan Ski Lodge AB** (50 % av aktierna), org nr 556961-3879, som uppför och exploaterar bostäder.

Företaget har sitt säte i Hemavan.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen i regionen och Hemavan är positiv när det gäller tillväxt och turism. Detta förväntas innebära en fortsatt positiv utveckling för koncernens verksamheter. Det rådande världsläget och ränteutvecklingen samt tillgång på kapital för investeringar är faktorer som påverkar koncernens framtida utveckling.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernens hållbarhetsarbete innebär att kortsiktiga vinster inte ska eftersträvas till priset av negativa effekter på längre sikt. Investeringar, ändringar i verksamheterna och finansiering beslutas utifrån syftet att uppnå ett långsiktigt hållbart utfall i verksamheterna. Vi arbetar kontinuerligt med att effektivisera energianvändningen och investeringar görs för att uppnå miljö- och resurseffektivitet.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Nils Vikberg och Grete Tuven.

### Flerårsöversikt (tkr)

| <b>Koncernen</b>                  | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 229 788        | 210 604        | 122 000        | 98 877         | 209 529        |
| Resultat efter finansiella poster | 15 120         | 18 623         | 9 670          | 2 085          | 28 743         |
| Balansomslutning                  | 198 474        | 192 552        | 183 174        | 177 408        | 180 408        |
| Soliditet (%)                     | 52             | 57             | 57             | 55             | 53             |
| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
| Nettoomsättning                   | 155            | 140            | 60             | 119            | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | 12 985         | 32 403         | 1 544          | 52             | -657           |
| Balansomslutning                  | 101 995        | 90 011         | 83 897         | 78 541         | 78 625         |
| Soliditet (%)                     | 61             | 41             | 53             | 55             | 56             |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 48 365 078        |
| årets vinst             | 13 669 001        |
|                         | <b>62 034 079</b> |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 10 000 000        |
| i ny räkning överföres  | 52 034 079        |
|                         | <b>62 034 079</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 2   | 229 788                   | 210 604                   |
| Övriga rörelseintäkter  | 3   | 163                       | 1 824                     |
|   |     | <b>229 951</b>            | <b>212 428</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Handelsvaror  |     | -169 098                  | -151 678                  |
| Övriga externa kostnader  | 4   | -16 870                   | -15 425                   |
| Personalkostnader   | 5   | -22 324                   | -20 889                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -6 034                    | -6 526                    |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -441                      | -57                       |
|   |     | <b>-214 767</b>           | <b>-194 575</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>15 184</b>             | <b>17 853</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag   | 6   | -742                      | -317                      |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar          | 7   | 2 500                     | 2 339                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 681                       | 24                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -2 503                    | -1 276                    |
|   |     | <b>-64</b>                | <b>770</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>15 120</b>             | <b>18 623</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>15 120</b>             | <b>18 623</b>             |
| Skatt på årets resultat   | 8   | -4 046                    | -4 131                    |
| Uppskjuten skatt  | 8   | 981                       | 543                       |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>12 055</b>             | <b>15 035</b>             |
| Moderbolagets andel av årets resultat   |     | 12 048                    | 15 028                    |
| Minoritetens andel av årets resultat  |     | 7                         | 7                         |

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-01-31

2023-01-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvaror

9 0 28

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10 84 259 79 815

Förbättringsutgifter på annans fastighet

11 142 230

Inventarier, verktyg och installationer

12 2 524 4 471

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13 138 24  
**87 063 84 540**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

14 1 725 2 167

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15 0 100

Uppskjuten skattefordran

16 2 417 2 140

Andra långfristiga fordringar

17 52 860 50 207

**57 002 54 614**

**Summa anläggningstillgångar**

**144 065 139 182**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 613 2 255

Färdiga varor och handelsvaror

35 680 32 423

Förskott till leverantörer

0 1 000

**37 293 35 678**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 250 806

Fordringar hos intresseföretag

1 500 1 500

Aktuella skattefordringar

0 1 608

Övriga fordringar

1 735 904

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 2 170 1 955

**6 655 6 773**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

987 1 428

##### *Kassa och bank*

9 474 9 491

**Summa omsättningstillgångar**

**54 409 53 370**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**198 474 192 552**

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-01-31

2023-01-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50

50

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

103 543

110 243

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**103 593**

**110 293**

#### Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

30

45

#### Summa eget kapital

**103 623**

**110 338**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

5 331

6 055

#### Långfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

37 335

40 838

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

20

1 720

988

Skulder till kreditinstitut

3 503

3 860

Förskott från kunder

982

215

Leverantörsskulder

23 242

15 892

Aktuella skatteskulder

3 201

1 021

Övriga skulder

13 505

7 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

6 032

5 914

**52 185**

**35 321**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**198 474**

**192 552**

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst inkl.<br>årets resultat | Summa          | Minoritets<br>-intresse | Totalt<br>eget<br>kapital |
|---|-------------------|---|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ingående eget kapital<br/>2022-02-01</b>   | <b>50</b>         | <b>105 215</b>                              | <b>105 265</b> | <b>38</b>               | <b>105 303</b>            |
| Årets resultat                                |                   | 15 028                                      | 15 028         | 7                       | 15 035                    |
| <b>Summa totalresultat</b>                    |                   | <b>15 028</b>                               | <b>15 028</b>  | <b>7</b>                | <b>15 035</b>             |
| Utdelning                                     |                   | -10 000                                     | -10 000        |                         | -10 000                   |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2023-01-31</b>   | <b>50</b>         | <b>110 243</b>                              | <b>110 293</b> | <b>45</b>               | <b>110 338</b>            |
| Årets resultat                                |                   | 12 048                                      | 12 048         | 7                       | 12 055                    |
| <b>Summa totalresultat</b>                    |                   | <b>12 048</b>                               | <b>12 048</b>  | <b>7</b>                | <b>12 055</b>             |
| Utdelning                                     |                   | -18 750                                     | -18 750        | -20                     | -18 770                   |
| Förändring minoritetsandel av<br>eget kapital |                   | 2   | 2              | -2                      | 0                         |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2024-01-31</b>   | <b>50</b>         | <b>103 543</b>                              | <b>103 593</b> | <b>30</b>               | <b>103 623</b>            |

| <b>Koncernens</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-02-01</b>  | <b>2022-02-01</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>1</b>   | <b>-2024-01-31</b> | <b>-2023-01-31</b> |
| Tkr   |            |                    |                    |
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Resultat efter finansiella poster   |            | 15 120             | 18 623             |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                             | 22         | 3 628              | 4 147              |
| Betald skatt  |            | -258               | -5 073             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> |            | <b>18 490</b>      | <b>17 697</b>      |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                                |            |                    |                    |
| Förändring av varulager och pågående arbeten  |            | -1 615             | -12 486            |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |            | -2 385             | 103                |
| Förändring av kortfristiga skulder  |            | 9 753              | 7 079              |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     |            | <b>24 243</b>      | <b>12 394</b>      |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |            |                    |                    |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                    |            | -887               | -2 835             |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar                                     |            | 196                | 2 388              |
| Förvärv av dotterföretag  |            | -4 047             | -3 095             |
| Förvärv av intresseföretag  |            | -300               | -100               |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                   |            | -10 233            | -43 058            |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                    |            | 12 175             | 33 908             |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     |            | <b>-3 096</b>      | <b>-12 792</b>     |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |            |                    |                    |
| Upptagna lån  |            | 732                | 0                  |
| Amortering av lån   |            | -3 146             | -4 091             |
| Utbetald utdelning  |            | -18 750            | -10 000            |
| Förändring kortfristiga placeringar   |            | 0                  | 988                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    |            | <b>-21 164</b>     | <b>-13 103</b>     |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |            | <b>-17</b>         | <b>-13 502</b>     |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |            |                    |                    |
| Likvida medel vid årets början  |            | 9 491              | 22 993             |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |            | <b>9 474</b>       | <b>9 492</b>       |

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

|  | Not<br>1 | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning  |          | 154<br>154                | 140<br>140                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   | 4        | -169                      | -76                       |
| Personalkostnader  | 5        | 0                         | 0                         |
|  |          | <b>-169</b>               | <b>-76</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 23       | <b>-15</b>                | <b>64</b>                 |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                      |          |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                       | 24       | 9 972                     | 30 000                    |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 7        | 2 500                     | 2 339                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |          | 542                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |          | -14                       | 0                         |
|  |          | <b>13 000</b>             | <b>32 339</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |          | <b>12 985</b>             | <b>32 403</b>             |
| Bokslutsdispositioner  |          | 1 140                     | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |          | <b>14 125</b>             | <b>32 403</b>             |
| Skatt på årets resultat  | 8        | -456                      | -13                       |
| <b>Årets resultat</b>  |          | <b>13 669</b>             | <b>32 390</b>             |

2024082802101

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not  
1

2024-01-31

2023-01-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |        |               |               |
|--|--------|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 25, 26 | 11 560        | 11 560        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 14, 27 | 1 750         | 1 750         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 15     | 0             | 100           |
| Andra långfristiga fordringar                          | 17     | 51 691        | 50 038        |
|  |        | <b>65 001</b> | <b>63 448</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |        | <b>65 001</b> | <b>63 448</b> |

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|   |  |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                               |  | 33 225        | 30 606        |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |  | 1 500         | 1 500         |
| Övriga fordringar   |  | 0             | 13            |
|   |  | <b>34 725</b> | <b>32 119</b> |

*Kortfristiga placeringar*

|                                 |  |   |     |
|---------------------------------|--|---|-----|
| Övriga kortfristiga placeringar |  | 0 | 462 |
|---------------------------------|--|---|-----|

*Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
|                                    |  | 2 269         | 982           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>36 994</b> | <b>33 563</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**101 995**

**97 011**

2024082802102

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

Not  
1

2024-01-31

2023-01-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

28, 29

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

48 365

34 725

Årets resultat

13 669

32 390

**62 034**

**67 115**

**Summa eget kapital**

**62 084**

**67 165**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

30 334

27 066

Aktuella skatteskulder

470

444

Övriga skulder

9 052

2 281

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

55

55

**Summa kortfristiga skulder**

**39 911**

**29 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**101 995**

**97 011**

2024082802103

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2022-02-01</b> | <b>50</b>         | <b>44 725</b>          | <b>44 775</b>         |
| Årets resultat                          |                   | 32 390                 | 32 390                |
| <b>Summa totalresultat</b>              |                   | <b>32 390</b>          | <b>32 390</b>         |
| Utdelning                               |                   | -10 000                | -10 000               |
| <b>Utgående eget kapital 2023-01-31</b> | <b>50</b>         | <b>67 115</b>          | <b>67 165</b>         |
| Årets resultat                          |                   | 13 669                 | 13 669                |
| <b>Summa totalresultat</b>              |                   | <b>13 669</b>          | <b>13 669</b>         |
| Utdelning                               |                   | -18 750                | -18 750               |
| <b>Utgående eget kapital 2024-01-31</b> | <b>50</b>         | <b>62 034</b>          | <b>62 084</b>         |

2024082802104

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not  
1

2023-02-01  
-2024-01-31

2022-02-01  
-2023-01-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

|   |    |         |         |
|---|----|---------|---------|
| Resultat efter finansiella poster                   |    | 12 985  | 32 403  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 22 | -13 004 | -32 339 |
| Betald skatt  |    | -430    | -11     |

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**

-449 53

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

|   |  |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
| Förändring av kortfristiga fordringar           |  | 2 624         | 6 381         |
| Förändring av kortfristiga skulder              |  | 15 920        | 13 723        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> |  | <b>18 095</b> | <b>20 157</b> |

**Investeringsverksamheten**

|   |  |              |               |
|---|--|--------------|---------------|
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar |  | -10 233      | -42 908       |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar  |  | 12 175       | 33 408        |
| Förvärv av dotterföretag                          |  | 0            | -25           |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>   |  | <b>1 942</b> | <b>-9 525</b> |

**Finansieringsverksamheten**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Utbetald utdelning                               |  | -18 750        | -10 000        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> |  | <b>-18 750</b> | <b>-10 000</b> |

**Årets kassaflöde**

1 287 632

**Likvida medel vid årets början**

|                                     |  |              |            |
|-------------------------------------|--|--------------|------------|
| Likvida medel vid årets början      |  | 982          | 350        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> |  | <b>2 269</b> | <b>982</b> |

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Balanserade utgifter för programvaror | 20 % |
|---------------------------------------|------|

#### **Materiella anläggningstillgångar**

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 2-10%  |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |
| Bilar och andra transportmedel          | 20%    |

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Leasingavtal***

Företaget har för närvarande endast operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### ***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av nyttjandeperioder för anläggningstillgångar och värdering av varulager.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

|  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b> |                           |                           |
| Varuförsäljning                          | 227 221                   | 208 185                   |
| Hysesintäkter                            | 2 567                     | 2 419                     |
|  | <b>229 788</b>            | <b>210 604</b>            |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

|                          | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna statliga bidrag | 46                        | -984                      |
| Övriga rörelseintäkter   | 117                       | 2 808                     |
|                          | <b>163</b>                | <b>1 824</b>              |

#### Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Baker Tilly Umeå AB</b>             |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                       | 146                       | 109                       |
| Övriga tjänster                        | 779                       | 684                       |
|  | <b>925</b>                | <b>793</b>                |
| <b>Revata AB</b>                       |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                       | 0                         | 36                        |
|  | <b>0</b>                  | <b>36</b>                 |
| <b>Value &amp; Friends Revision AB</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                       | 33                        | 0                         |
|  | <b>33</b>                 | <b>0</b>                  |

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Revata AB</b>                       |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                       | 0                         | 36                        |
|  | <b>0</b>                  | <b>36</b>                 |
| <b>Value &amp; Friends Revision AB</b> |                           |                           |
| Revisionsuppdrag                       | 33                        | 0                         |
|  | <b>33</b>                 | <b>0</b>                  |

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

|  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                           |                           |
| Kvinnor  | 25                        | 24                        |
| Män  | 13                        | 12                        |
|  | <b>38</b>                 | <b>36</b>                 |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |                           |                           |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 476                     | 1 311                     |
| Övriga anställda   | 14 603                    | 13 873                    |
|  | <b>16 079</b>             | <b>15 184</b>             |
| <b>Sociala kostnader</b>   |                           |                           |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 74                        | 93                        |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 731                       | 658                       |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 5 345                     | 4 551                     |
|  | <b>6 150</b>              | <b>5 302</b>              |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>22 229</b>             | <b>20 486</b>             |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                           |                           |
| Andel män i styrelsen  | 100 %                     | 100 %                     |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 50 %                      | 50 %                      |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 50 %                      | 50 %                      |

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

|                     | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årets resultatandel | -742                      | -317                      |
|                     | <b>-742</b>               | <b>-317</b>               |

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

|                          | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 2 500                     | 2 339                     |
|                          | <b>2 500</b>              | <b>2 339</b>              |

**Moderbolaget**

|                          | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 2 500                     | 2 339                     |
|                          | <b>2 500</b>              | <b>2 339</b>              |

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

|  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                           |                           |
| Aktuell skatt  | -4 046                    | -4 131                    |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 981                       | 543                       |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-3 065</b>             | <b>-3 588</b>             |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 |               | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |               |
|----------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                                  | Procent                   | Belopp        | Procent                   | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt    |                           | 15 120        |                           | 18 623        |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60                     | -3 115        | 20,60                     | -3 836        |
| Ej avdragsgilla kostnader        |                           | -72           |                           | -178          |
| Ej skattepliktiga intäkter       |                           | 122           |                           | 420           |
| Skattereduktion inventarier      |                           |               |                           | 6             |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>20,27</b>              | <b>-3 065</b> | <b>19,26</b>              | <b>-3 588</b> |

**Moderbolaget**

|                                | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                           |                           |
| Aktuell skatt                  | -456                      | -13                       |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-456</b>               | <b>-13</b>                |

**Avstämning av effektiv skatt**

|                                  |             | 2023-02-01<br>-2024-01-31 |             | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|----------------------------------|-------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
|                                  | Procent     | Belopp                    | Procent     | Belopp                    |
| Redovisat resultat före skatt    |             | 14 125                    |             | 32 403                    |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60       | -2 910                    | 20,60       | -6 675                    |
| Ej skattepliktiga intäkter       |             | 2 453                     |             | 6 662                     |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>3,23</b> | <b>-456</b>               | <b>0,04</b> | <b>-13</b>                |

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

|   | 2024-01-31  | 2023-01-31  |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 188         | 188         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>188</b>  | <b>188</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -161        | -123        |
| Årets avskrivningar                             | -27         | -38         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-188</b> | <b>-161</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>    | <b>27</b>   |

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

|   | 2023-01-31     | 2022-01-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 108 440        | 105 320        |
| Förvärv av koncernföretag                       | 9 216          | 0              |
| Inköp   | 0              | 3 120          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>117 656</b> | <b>108 440</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -28 625        | -25 391        |
| Förvärv av koncernföretag                       | -1 472         | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -3 301         | -3 234         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-33 398</b> | <b>-28 625</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>84 259</b>  | <b>79 815</b>  |

**Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

|   | 2024-01-31  | 2023-01-31  |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 626         | 495         |
| Inköp   | 0           | 132         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>626</b>  | <b>626</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -397        | -294        |
| Årets avskrivningar                             | -87         | -102        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-484</b> | <b>-397</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>143</b>  | <b>230</b>  |

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|   | 2024-01-31     | 2023-01-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 765         | 25 558         |
| Inköp   | 776            | 2 703          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -398           | -2 496         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 143</b>  | <b>25 765</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -21 295        | -18 585        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 294            | 443            |
| Årets avskrivningar                             | -2 618         | -3 153         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-23 619</b> | <b>-21 295</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 524</b>   | <b>4 470</b>   |

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

|   | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24         | 24         |
| Inköp   | 114        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>138</b> | <b>24</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>138</b> | <b>24</b>  |

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

|   | 2024-01-31   | 2023-01-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 167        | 2 409        |
| Inköp   | 300          | 0            |
| Försäljningar                                   | 0            | -25          |
| Årets resultatandel                             | -742         | -217         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 725</b> | <b>2 167</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 725</b> | <b>2 167</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-01-31   | 2023-01-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 750        | 1 775        |
| Försäljningar                                   | 0            | -25          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 750</b> | <b>1 750</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 750</b> | <b>1 750</b> |

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

|   | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100        | 100        |
| Försäljningar                                   | -100       | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>100</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 100        | 100        |
| Försäljningar                                   | -100       | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>100</b> |

**Not 16 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

|   | 2024-01-31   | 2023-01-31   |
|---|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 2 140        | 1 897        |
| Årets avsättningar                            | 250          | 243          |
| Uppskjuten skatt vid förvärv av dotterföretag | 27           | 0            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>2 417</b> | <b>2 140</b> |

**Not 17 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

|   | 2024-01-31    | 2023-01-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 207        | 38 219        |
| Tillkommande fordringar                         | 11 633        | 43 058        |
| Avgående fordringar                             | -8 980        | -31 070       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>52 860</b> | <b>50 207</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>52 860</b> | <b>50 207</b> |

**Moderbolaget**

|   | 2024-01-31    | 2023-01-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 038        | 38 200        |
| Tillkommande fordringar                         | 10 633        | 42 908        |
| Avgående fordringar                             | -8 980        | -31 070       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 691</b> | <b>50 038</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 691</b> | <b>50 038</b> |

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

|                   | 2024-01-31   | 2023-01-31   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter     | 110          | 46           |
| Leasingavgifter   | 287          | 1 509        |
| Försäkringar      | 49           | 49           |
| Upplupna intäkter | 535          | 0            |
| Övrigt            | 1 189        | 351          |
|                   | <b>2 170</b> | <b>1 955</b> |

**Not 19 Långfristiga skulder  
Koncernen**

|   | 2024-01-31    | 2023-01-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                         | 27 608        | 30 040        |
|   | <b>27 608</b> | <b>30 040</b> |

**Not 20 Checkräkningskredit  
Koncernen**

|  | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 15 000     | 10 000     |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 1 720      | 988        |

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

|                           | 2024-01-31   | 2023-01-31   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Upplupna löner            | 1 141        | 1 066        |
| Upplupna semesterlöner    | 1 307        | 1 206        |
| Sociala avgifter          | 810          | 888          |
| Övriga upplupna kostnader | 2 774        | 2 754        |
|                           | <b>6 032</b> | <b>5 914</b> |

**Moderbolaget**

|                  | 2024-01-31 | 2023-01-31 |
|------------------|------------|------------|
| Upplupna arvoden | 55         | 55         |
|                  | <b>55</b>  | <b>55</b>  |

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

|  | 2024-01-31   | 2023-01-31   |
|--|--------------|--------------|
| Avskrivningar                                  | 6 034        | 6 526        |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -3 148       | -2 696       |
| Resultatandel intressebolag                    | 742          | 317          |
|  | <b>3 628</b> | <b>4 147</b> |

**Moderbolaget**

|  | 2024-01-31     | 2023-01-31     |
|--|----------------|----------------|
| Utdelning                                      | -9 972         | -30 000        |
| Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar | -3 032         | -2 339         |
|  | <b>-13 004</b> | <b>-32 339</b> |

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

|  | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %                    | 0,00 %                    |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 %                  | 100,00 %                  |

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                      | 2023-02-01<br>-2024-01-31 | 2022-02-01<br>-2023-01-31 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna utdelningar | 9 972                     | 30 000                    |
|                      | <b>9 972</b>              | <b>30 000</b>             |

**Not 25 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | 2024-01-31    | 2023-01-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 010        | 12 960        |
| Inköp   | 0             | 50            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 010</b> | <b>13 010</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -1 450        | -1 450        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 450</b> | <b>-1 450</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 560</b> | <b>11 560</b> |

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

| <b>Namn</b>                | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fjällboden AB              | 99,9%                     | 99,9%                       | 999                      | 6 518                    |
| Bayhill Fastigheter AB     | 100%                      | 100%                        | 1 000                    | 4 442                    |
| Bayhill Trading AB         | 100%                      | 100%                        | 500                      | 50                       |
| Hemavan 2.0                | 100%                      | 100%                        | 500                      | 50                       |
| Bayhill Kiosk och Tobak AB | 100%                      | 100%                        | 500                      | 450                      |
| Fuel Rental AB             | 100%                      | 100%                        | 500                      | 50                       |
|                            |                           |                             |                          | <b>11 560</b>            |

|                            | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Fjällboden AB              | 556614-1056   | Storuman    |
| Bayhill Fastigheter AB     | 556196-6119   | Storuman    |
| Bayhill Trading AB         | 556903-0926   | Storuman    |
| Hemavan 2.0                | 559158-0419   | Storuman    |
| Bayhill Kiosk och Tobak AB | 556691-6572   | Storuman    |
| Fuel Rental AB             | 559196-1429   | Storuman    |

**Not 27 Specifikation andelar i intresseföretag  
Moderbolaget**

| <b>Namn</b>          | <b>Kapital-<br/>andel</b> | <b>Rösträtts-<br/>andel</b> | <b>Antal<br/>andelar</b> | <b>Bokfört<br/>värde</b> |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hemavan Ski Lodge AB | 50%                       | 50%                         | 7 500                    | 1 750                    |
|                      |                           |                             |                          | <b>1 750</b>             |

|                      | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> |
|----------------------|---------------|-------------|
| Hemavan Ski Lodge AB | 556961-3879   | Storuman    |

**Not 28 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

| <b>Namn</b>    | <b>Antal<br/>aktier</b> | <b>Kvot-<br/>värde</b> |
|----------------|-------------------------|------------------------|
| Antal A-Aktier | 500                     | 100                    |
|                | <b>500</b>              |                        |

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2024-01-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 48 365        |
| årets vinst      | 13 669        |
|                  | <b>62 034</b> |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| disponeras så att       |               |
| till aktieägare utdelas | 10 000        |
| i ny räkning överföres  | 52 034        |
|                         | <b>62 034</b> |

**Not 30 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2024-01-31**

**2023-01-31**

**För skulder till kreditinstitut:**

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Företagsinteckningar   | 12 000        | 12 000        |
| Fastighetsinteckningar | 48 589        | 48 589        |
|                        | <b>60 589</b> | <b>60 589</b> |

**Övriga ställda säkerheter**

|                               |              |            |
|-------------------------------|--------------|------------|
| Andra långfristiga fordringar | 1 169        | 169        |
|                               | <b>1 169</b> | <b>169</b> |

**Not 31 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

**2024-01-31**

**2023-01-31**

|                          |              |              |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Borgen för intressebolag | 5 850        | 5 850        |
| Investeringsstöd         | 23           | 46           |
|                          | <b>5 873</b> | <b>5 896</b> |

**Moderbolaget**

**2024-01-31**

**2023-01-31**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Generell borgen till förmån för dotterföretag | 40 839        | 43 187        |
| Borgen för intressebolag                      | 5 850         | 5 850         |
|   | <b>46 689</b> | <b>49 037</b> |

2024082802122

Hemavan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Vikberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Svedberg  
Auktoriserad revisor

2024082802123



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.07.2024 13:32

SENT BY OWNER:  
Alexander Nygren • 15.07.2024 13:18

DOCUMENT ID:  
BJgTsrtMOC

ENVELOPE ID:  
SkYjBYz\_R-BJgTsrtMOC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Bayhill Invest AB 230201-240131.pdf  
30 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION        | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. NILS VIKBERG<br>nils.wikberg@nara.ica.se                | Signed        | 24.07.2024 12:28 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1974/01/06) |
|  | Authenticated | 15.07.2024 13:28 | Low    | IP: 90.235.71.206                |
| 2. Nils Martin Svedberg<br>martin.svedberg@waxarevision.se | Signed        | 24.07.2024 13:32 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1987/07/01) |
|  | Authenticated | 24.07.2024 13:30 | Low    | IP: 78.79.169.193                |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bayhill Invest AB, org.nr 556833-3214

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bayhill Invest AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-01-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

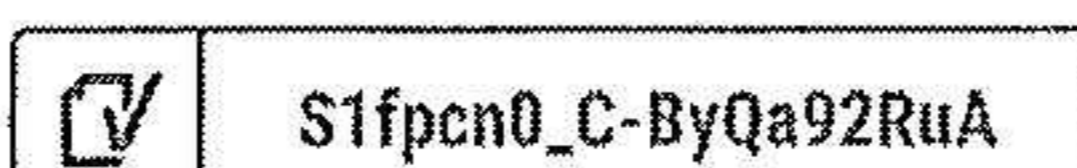
### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bayhill Invest AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

wäxa revision



Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

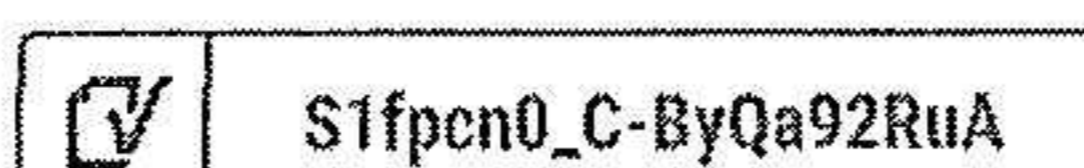
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

Martin Svcdberg  
Auktoriserad revisor

**wäxa revision**



2024082802126



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.07.2024 19:41

SENT BY OWNER:  
Alexander Nygren • 24.07.2024 19:32

DOCUMENT ID:  
ByQa92RuA

ENVELOPE ID:  
S1fpcn0\_C-ByQa92RuA

DOCUMENT NAME:  
RB Bayhill Invest AB 230201-240131.pdf  
2 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION                  | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Nils Martin Svedberg<br>martin.svedberg@waxarevision.se | Signed<br>Authenticated | 24.07.2024 19:41<br>24.07.2024 19:41 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1987/07/01)<br>IP: 31.209.41.195 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

